



## Rapport du jury

### Appel pour l'occupation temporaire des locaux de la Chaussée de Ninove 100

#### Composition du jury :

- **M. AGHZINNAY Sahid**, chef de cabinet de Mme la Bourgmestre Catherine Moureaux
- **M. Thibault Ector**, coordinateur socio-économique du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest »
- **Mme Amal NAJJARI**, Secrétaire administrative –Division Logement et gestion immobilière

Le mercredi 11 mai 2022 et le lundi 16 mai 2022, les membres du jury ont entendus les candidats suivants :

#### 1. MASKARA COMPANY

##### **Description du projet :**

L'association est un collectif d'artistes déjà implantée sur Molenbeek (rue de la princesse 16 depuis 2018).

L'association souhaiterait réaliser des activités dans les locaux du quartier Duchesse afin de faire découvrir et d'initier les habitants la vie culturelle et du bien-être par la création de cours de théâtre, de musique, chants et d'écriture.

La surface proposée conviendrait parfaitement aux activités.

##### **Avis du jury :**

- Déjà un présent sur Molenbeek
- ouvert au quartier et le projet apporte une plus-value dynamique
- Création de liens entre habitants et avoir une ouverture d'esprit
- Toucher un public mixte et de tout âge.
- Pourrait y voir un problème de cohésion avec les autres occupants de Ninove 100

## **2. LA MAIN DON LA MAIN**

C'est une association qui aide les plus démunis par la récolte de vivres, préparation et distributions de repas, visite aux personnes hospitalisés,... vivant sur le territoire de la commune. Il fonctionne principalement avec les dons de donateurs et bénévoles.

Ils sont à la recherche d'un espace principalement pour du stockage et la préparation de repas en grande quantité. Ils restent ouverts au partage des lieux.

Actuellement, ils occupent un local (+- 100m<sup>2</sup>) dont le bail arrive à échéance.

A l'avenir : Ils souhaiteraient ajouter à leurs actions un espace de rencontre et organiser des cours de langue ou aide aux devoirs.

### **Avis du Jury :**

- Proximité de quartier
- Les mettre en relation avec d'autres partenaires qui bénéficie d'une cuisine ;
- S'adresse à une bonne majorité de la population démunie présente dans le quartier
- Malheureusement donne trop d'importance à un lieu de stockage

## **3. ASSOCIATION EUROPÉENNE ET AFRICAINE POUR LA DÉFENSE ET LA PROMOTION DES DROITS DE L'HOMME EN BELGIQUE (AED)**

Association qui a comme missions et objectifs la défense et la promotion des droits de l'Homme en Belgique et en Afrique. Ils sont à la recherche d'un bureau pour leur siège afin de mener à bien leur différents programmes (programme pédagogique et culturels, programmes de défenses des droit de l'homme, ...)

### **Avis du Jury :**

- Manque de pertinence du projet (thématique juridique) pour le quartier
- Ouvert à tout âge

#### 4. POLYCLINIQUE D'ESTHETIQUE - Madame BOUCHAKOUFA NISRINE -

L'association collabore avec différents médecins pour le bien-être et les soins des patients défavorisés ou qui ont peu de moyens.

Elle prône la santé du patient par le biais de différents prestataires (podologue, chirurgien orthopédiste, ...).

Elle offre la gratuité de services.

#### **Avis du Jury :**

- Le demandeur est déjà actif dans le quartier car collabore déjà avec le Centre Médical Duchesse
- Le projet peut être intéressant d'un point de vue de la gratuité des soins et de la proximité du quartier

#### 5. CASSONADE

C'est une association connue sur Molenbeek comme un espace d'accueil pour enfants et familles via son restaurant.

Elle est implantée à la rue de Manchester 25 où elle occupe gracieusement deux étages (rdc+1er) d'une maison.

A partir de septembre, le 1<sup>er</sup> étage devra être complètement rénové et ne sera plus exploitable dans le futur. Pour cela, ils sont à la recherche d'un nouveau local pour continuer leurs activités.

L'espace recherché est pour l'exploitation principale d'enfants du quartier : un espace de détente et d'apprentissage après école avec l'aide de bénévoles. Possibilité d'offrir un soutien éducatif aux parents.

Capacité d'accueil 25-30 enfants

#### **Avis du Jury :**

- L'association est connue et active à Molenbeek
- Dans la continuité des activités menées dans le périmètre
- Durée de l'occupation Ninove 100 à revoir (bail Manchester 9 ans)
- Ouverture et accessibilité dans le quartier
- S'adresse aux enfants de tout genre, de toute nationalité, de toutes classes sociales mais l'accent mis sur les enfants issus de l'immigration
- Collabore avec les écoles du quartier (école communale n°5)
- Très pertinent pour l'occupation des locaux de Ninove