

Madame la Bourgmestre,  
Mesdames les Échevines, Messieurs les Échevins,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers Communaux,

Le mois dernier, lors de ce même Conseil Communal, vous étiez interpellés concernant le projet de Tour « Dockside » à Saintelette, fer de lance d'une gentrification agressive de plus en plus violente, qui repoussent les moins fortunés d'entre nous hors de chez eux.

Mesdames et Messieurs, vos réactions soutenantes à nos appels ont été entendues. Aujourd'hui, nous souhaitons échanger avec vous sur la meilleure solution actuelle pour mener la guérilla contre la gentrification, pour reprendre votre terme Madame la Bourgmestre. Cette solution, c'est la seule institution publique qui permet d'avoir des loyers abordables, c'est l'institution pour laquelle 100 000 bruxellois patientent sur des listes d'attentes interminables. C'est le logement social.

Nous sommes ici ce soir des habitantes et des habitants d'une dizaine de sites de logements sociaux différents. Nous sommes réunis en un collectif qui travaille depuis la Journée des Quartiers Populaires du 12 mars 2022 à souligner publiquement nos problèmes quotidiens qui dépassent nos problèmes individuels. Ce travail collectif nous montre à quel point nous vivons toutes et tous les mêmes situations, et à quel point nous peinons à nous faire entendre et à voir nos problèmes résolus, malgré nos innombrables alertes, courriers, pétitions, interpellations et réunions depuis parfois plus de 20 ans.

Chaque fois nous recevons froidement les mêmes réponses, les mêmes remerciements pour notre implication, et ensuite le même silence jusqu'aux élections suivantes. Pourtant, les conditions de vies inacceptables dans le logement social que vous connaissez toutes et tous ne changent pas. Pire, elles s'aggravent jusqu'à nous mettre en danger physique et mental.

Nous le disons ce soir, le logement social représente notre patrimoine commun le plus précieux. Grâce à lui, des milliers de molenbeekoïses peuvent continuer à vivre dans leur quartier. Ce patrimoine commun participe à lutter contre la gentrification promise de nos quartiers. Le logement social est le laboratoire du vivre-ensemble et des mixités

tant promues par toutes et tous. Il est là où aussi se concentrent les problèmes d'un bâti parfois insalubre, souvent en mauvais état, trop petit, suroccupé.

Mesdames et Messieurs, ce soir, on ne se fait pas d'illusion.

Nous sommes bien conscientes et conscients qu'après ce moment, nous retournerons chez nous, où les portes coupes feu sont endommagées et où les armoires électriques sont à nu ; où les pompiers ne pourraient pas éteindre les incendies à cause de la défaillance en approvisionnement d'eau dans les tuyaux de secours ; où les ascenseurs ne fonctionnent pas, et où nos voisins n'ont d'autre choix que de se loger chez des connaissances pour éviter l'ascension de leur dizaine d'étages après des opérations chirurgicales lourdes ; où nos rappels de charges de plusieurs années ne nous sont toujours pas réglés ; où des réparations prennent des mois ; où l'humidité rend malade nos enfants qui dorment à 4 dans leur chambre ; où le désamiantage nous est annoncé par un simple courrier d'information une semaine avant le début des travaux ; où nos mutations prennent plus de 10 ans durant lesquels le silence de l'abandon est assourdissant ; où pour toute réponse on nous demande d'appeler et d'envoyer un mail pour que finalement rien ne change.

Tout cela, nous le savons. Mais nous savons aussi que pendant ce temps, nous payons nos loyers et nos charges, pour ne pas avoir d'eau chaude en hiver, pour avoir un chauffage insuffisant et vivre en manteau, et pour nous entendre dire que tout cela vient de la vétusté de nos bâtiments, qui seront peut-être rénovés dans 10 ans. Que tout cela n'est pas vraiment de la faute de nos interlocuteurs. Oui car finalement, les responsables sont toujours différents, ou inconnus, ou alors incapables de régler quoi que ce soit.

Ce quotidien qui dure depuis des années, c'est très long Madame la Bourgmestre.

Nous attendons de la part de nos Élus qu'ils et elles nous représentent, nous défendent, nous considèrent, et qu'ils et elles passent concrètement à l'action.

Nous demandons à être entendus et écoutés avec dignité, sans nous expliquer que les problèmes viennent de nos mauvais comportements individuels. Notre démarche est comme vous le constatez collective. Et elle attend des réponses structurelles, bien plus que des rendez-vous individuels, ou des numéros de téléphones, ou des adresses mails.

Nous vous demandons donc, à vous Madame la Bourgmestre, mesdames et messieurs les Échevins, de nous présenter concrètement comment vous vous battez pour améliorer nos conditions de vie. Nous vous demandons de nous présenter votre plan d'action pour valoriser notre patrimoine commun qu'est le logement social. Nous attendons des chiffres et des budgets, nous saurons les apprécier à leur valeur.

Nous sommes conscients que les travaux prennent du temps et coûtent de l'argent. Nous sommes aussi conscients des difficultés budgétaires structurelles de la SISP et de la Commune.

Notre question est donc également dirigée sur votre stratégie au niveau Régional, où les marges de manœuvre sont plus importantes. Quelles discussions menez-vous avec la Secrétaire d'État au Logement et avec la SLRB pour renforcer significativement et urgemment les moyens de la SISP ? Quand avez-vous mené ces discussions, et quelles sera le suivi de ces échanges?

Nous savons aussi qu'une densité trop importante de logements sociaux à un seul endroit n'est pas souhaitable. Néanmoins, Madame la Bourgmestre, nous vous prenons au mot lorsque vous déclarez défendre les intérêts des molenbeekoïses. Et la crise du logement que nous vivons depuis plus de vingt ans ne doit pas être un état de fait. Nous avons besoin de plus de logements sociaux en bon état, spacieux et confortable pour pouvoir bien vivre.

Ce soir, Mesdames et Messieurs, vous l'aurez compris, nous vous demandons de nous préciser très clairement comment vous comptez vous y prendre pour nous défendre et pour nous prouver que nous ne valons pas moins que les nouveaux propriétaires et les investisseurs de la Zone du Canal.

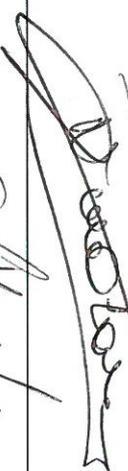
Merci pour votre attention et merci pour vos réponses que nous attendons toutes et tous impatiemment.



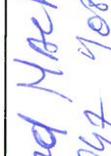
Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean – 22 Juin 2022  
Interpellation Citoyenne relative à la considération des locataires des logements sociaux à Molenbeek

NOM Prénom	Adresse	Signature
HERTHAN Françoise	Rue Delannoy 67/22 1080 Bxl	
Gez Michel	AV DE ROEVERE 6.13 1080 Bxl	
VRYSSE Vivienne	Rue des Fusions 27/8 1080 Bxl	
Chouaib Fatima	Rue de la Boorne 54/3 1080 Bruxelles	
OUAHID Yamina	Rue OSSIGHEN 41. 1080	
HABI BA Nalia Hamoud	Ch. de Gand 42. 1080.	
KRASHI Sigitje - dola	Rue de la Boorne 50 1080, Molenbeek	
Henri Piccini	37/5 Rue Edmond Bouchall	
Sabbat Ide	28/15 Rue de la Colonne 1080	

Interpellation Citoyenne relative à la considération des locataires des logements sociaux à Molenbeek

NOM Prénom	Adresse	Signature
CHARKAOUI Mohammed	Bld Machtema, 3 1080	
RAFIK Aicha	Rue de l'École, 5 1080	
AZZENBERG JOHN	84 RUE DE L'INDÉPENDANCE 94	
BOUSSOF Mohammed	BUR VANDEKRIJSTEN 145	
CKARKHATE Mohammed	Av. de Roosevelt 16 1080	
B. Coussere cheurohde	rue de la colonne 21115 1080	
Nicolas Horec	Rue de 4-Vents n°48 1080 BIL Molenbeek	
Ghaltra Jonathan	Rue de l'Indépendance 94	
Rahmani Meriem	Avenue De Koelbe 16 1080 BIL	

Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean – 22 Juin 2022  
Interpellation Citoyenne relative à la considération des locataires des logements sociaux à Molenbeek

NOM Prénom	Adresse	Signature
EL MAADADI MOHAMMED	Avenue De Roovere 18 1080 BxlS	
GABRIEL ROUAD	Avenue De Roovere 20 BxlS	
Rahmani Samiya	Avenue De Roovere 20	
BOUSEMAOUI EL HANAN	AV DE ROOVERE 20	
El Aggouy Toufayk	BD Edmond MACHENS 101 bte 047 1080 Bxl.	
El hitei Mohamed	Boulevard Edmond machens 3 1080	

