

Organisatieprotocol van Operatie Re-creatie

- Betrokken school: Ecole "La Flûte Enchantée"
- Start van het project: december 2021 / Vermoedelijk einde (ter indicatie): november 2024
 - Participatieve ontwerpfase: december 2021 – september 2022
 - Uitvoeringsfase: oktober 2022 – november 2024
- Betrokken partijen:
 - Leefmilieu Brussel, vertegenwoordigd door: Barbara DEWULF, Directrice-generaal ad interim of Benoit WILLOCX, Adjunct-directeur-generaal ad interim
 - Consortium AAC Architecture, vertegenwoordigd door: Marc VANDE PERRE
 - Inrichtende Macht: de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor gezamenlijk optreden mevrouw Catherine Moureaux, burgemeester, en de mevrouw Marijke Aelbrecht, gemeentesecretaris waarnemend,
- Context en rol van de betrokken partijen:

Leefmilieu Brussel (afgekort "LB")

- 1 Leefmilieu Brussel treedt op als aanbestedende overheid, subsidiërende overheid en coördinator van het project "Operatie Re-creatie".
- 2 Haar rol bestaat erin om impulsen te geven aan het project in het licht van haar innovatiedoelstellingen en haar voorbeeldfunctie op milieugebied, om de partijen samen te brengen, als schakel te fungeren tussen de verschillende betrokkenen en over het project te communiceren met de juiste personen.
- 3 Als aanbestedende overheid heeft Leefmilieu Brussel op basis van het bestek en de kwalitatieve gunnings- en selectiecriteria (technische en beroepsbekwaamheid) geverifieerd en vastgesteld dat het Consortium over de vereiste bekwaamheden, ervaring en voorwaarden beschikte om de in het bestek 2021A0115 beschreven opdracht uit te voeren, nadat deze laatste in een bijlage bij zijn offerte de passende bewijsstukken had overgebracht.
- 4 De impulsen, adviezen of beslissingen van Leefmilieu Brussel in het kader van dit project zullen worden geleid door de eisen qua voorbeeldfunctie en innovatie, haar globale opdracht en de naleving van het haar toegekende budget, volgens het technisch advies van haar deskundigen en adviseurs en in termen van kostenoptimalisatie voor dit type architectonisch ontwerp.

De beslissingen van LB zullen altijd gebaseerd zijn op de technische adviezen en gegevens die door het Consortium worden verstrekt in zijn hoedanigheid van voor het ontwerp verantwoordelijke architect.

Het Consortium AAC Architecture (afgekort "het Consortium")

- 1 Het Consortium omvat de volgende competentiepolen: een architect, een landschapsarchitect, een ecooloog, een stabiliteitsingenieur, een ingenieur speciale technieken, een deskundige op het gebied van hydrologie/irrigatie, een gezondheids- en veiligheidscoördinator en een deskundige op het gebied van burgerparticipatie.
- 2 De hem toevertrouwde opdracht omvat het ontwerpen en opvolgen van de werken op speelplaatsen met het oog op de klimaattransitie en het begeleiden van de onderhoudsdynamiek en de openstelling van de speelplaatsen. Daartoe treedt het Consortium op in de hoedanigheid van architect en neemt het de traditionele verantwoordelijkheden op zich die aan het beroep verbonden zijn. Zijn aansprakelijkheid in geval van een fout bij de uitoefening van zijn opdracht wordt verzekerd door een door de FSMA erkende organisatie.
- 3 Het Consortium is betrokken partij vanaf de ontwerpfase. Hij verklaart dat hij van de Natuurfacilitator (samengesteld uit het studie bureau *Ecorce*, en het participatie bureau *21 Solutions*), met de hulp van de vzw *Tournesol-Zonnebloem*, de niet-technische voorinformatie heeft ontvangen die zij tijdens de participatiefase bij de scholen hebben verzameld, en dat hij tegen deze informatie geen bezwaar heeft.
- 4 De door het Consortium uit te voeren opdrachten zijn gedetailleerd beschreven in het bestek 2021A0115, dat het contract tussen het Consortium en LB is, onverminderd de toepasselijke wettelijke bepalingen. De opdrachten omvatten onder andere:
 - 4.a Vergunningsaanvragen: het consortium helpt de inrichtende machten (IM) bij het opstellen en indienen van de aanvragen voor de stedenbouwkundige vergunningen indien van toepassing.
 - 4.b Uitvoeringsdossiers en aanbesteding: het consortium stelt de uitvoeringsdossiers van de werken op (grafische documenten, meetstaat, technische clausules en VGV-plan). De IM neemt het door het consortium opgestelde technische uitvoeringsdossier op in een bijzonder bestek, vult het aan met administratieve clausules en lanceert de overheidsopdrachten.
 - 4.c Analyse van de offertes: het consortium helpt de inrichtende macht bij de analyse van de offertes zodat de IM de ondernemingen kan selecteren.
 - 4.d Opvolging en controle van de werken: het consortium helpt de IM bij de follow-up van de werken.
 - 4.e Voorlopige en definitieve oplevering: het consortium helpt de IM bij de oplevering van de speelplaats.

De Inrichtende Macht (afgekort "IM")

- 1 De Inrichtende Macht van de 'Ecole "la Flûte Enchantée"' treedt op als bouwheer. Als bouwheer, heeft de IM het project, het tijdschema en het budget voor dit project, dat door het consortium en Leefmilieu Brussel na een participatief proces is voorgesteld, gevalideerd.
Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer:
 - de procedure te kiezen waarmee het werk zal worden uitgevoerd;
 - rekening houdend met de aard van de werkzaamheden en de betrokken personen, de raadplegingsprocedures vast te stellen die hij noodzakelijk acht;

- om na een procedure van openbare aanbesteding, de ondernemingen die het werk zullen uitvoeren te kiezen;
- contracten te sluiten voor eventuele aanvullende studies die niet in de opdracht van het Consortium zijn opgenomen en voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden controleert de bouwheer de voortgang van de werkzaamheden en zorgt hij voor de financiering ervan (met name via de subsidie van Leefmilieu Brussel).

Na voltooiing van het werk moet de bouwheer zich ervan vergewissen dat het resultaat aan zijn eisen voldoet en verklaart de oplevering. De oplevering is de handeling waarbij de bouwheer verklaart het werk met of zonder voorbehoud te aanvaarden.

Zoals beschreven in het vorige punt, levert het consortium technische expertise en advies bij de bestelling, de controle en de oplevering van de werken.

- 2 De IM staat in rechtstreeks contact met het Consortium en neemt de besluiten die onder zijn verantwoordelijkheid vallen, overeenkomstig de adviezen en gegevens die door het Consortium worden verstrekt, binnen het budget dat LB aan elke school heeft toegekend of, in voorkomend geval, in de totale enveloppe die ook een aanvullende budget van de IM of de school omvat.
 - 3 Tenzij schriftelijk anders is bepaald, wordt de IM geacht een beroep te doen op het Consortium voor alle opdrachten die hem in het bestek 2021A0115 zijn toevertrouwd. Indien de IM één van de normaliter aan het Consortium toegewezen opdrachten zelf of via zijn eigen onderaannemers wil uitvoeren, stelt hij het Consortium daarvan tijdig schriftelijk in kennis en neemt hij de consequenties daarvan op zich. In dit geval verbindt hij zich er ook toe en garandeert hij LB dat de stappen en beslissingen die in dit verband, buiten de interventie van het Consortium om, worden genomen, in overeenstemming zullen zijn met de geldende milieuwetgeving en -normen, rekening houdend met de algemene opdracht van LB en diens doelstelling om een voorbeeldfunctie te vervullen.
 - 4 De IM blijft in ieder geval verantwoordelijk voor de termijnen en formaliteiten in verband met de *indiening van* aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen, waarvoor het dossier door het Consortium zal zijn opgesteld, tenzij de IM een uitdrukkelijk voorbehoud maakt.
 - 5 De IM is als bouwheer verantwoordelijk voor het bijwonen van de voorlopige oplevering van het werk, het melden van zichtbare gebreken of slechte uitvoeringen en het ondertekenen van het proces-verbaal van voorlopige oplevering.
 - 6 De IM verbindt zich tot het onderhoud van de in het kader van het project Operatie Re-creatie aangelegde groene ruimten, overeenkomstig het door het Consortium verstrekte onderhoudsplan.
- Eventuele specifieke opmerkingen over dit project:

De in het kader van dit project te nemen beslissingen zullen op basis van consensus worden genomen.

In geval van afwijkingen in de uitvoering ten opzichte van het voorontwerp moeten deze worden gevalideerd door het consortium en Leefmilieu Brussel als subsidiërende overheid.

In geval van een impasse over een door de IM genomen beslissing die in strijd is met de belangen of verplichtingen van LB of het Consortium (bijvoorbeeld met betrekking tot budgettaire aspecten

of in verband met het innoverende karakter van het project), verbinden de betrokken partijen zich ertoe de beslechting van het geschil toe te vertrouwen aan een derde facilitator, die ermee zal worden belast de partijen te verzoenen.

Onderhavig protocol is bindend voor de ondertekenende partijen, onverminderd enig ander specifiek contractueel document dat tussen bepaalde partijen wordt gesloten.

Opgemaakt te Brussel op 2022 in drie exemplaren, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

(ondertekening)

Voor Leefmilieu Brussel,

Voor het Consortium,

Voor de Inrichtende Macht,

<p>Catherine Moureaux, Burgemeester</p>	<p>Marijke Aelbrecht, Gemeentesecretaris waarnemend</p>
---	---