

**AVENANT AU CONTRAT VISANT A PROMOUVOIR
LE DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE LOCAL ET REGIONAL**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

- (1) **La Région de Bruxelles-Capitale**, représentée par son Gouvernement, poursuite et diligence de son Ministre chargé des Pouvoirs Locaux et de son Ministre des Finances, agissant en exécution de l'ordonnance du 19 juillet 2007 « *visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale* » et de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 « *portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement* »,

dénommée ci-après "la Région",

de première part,

ET

- (2) **La commune de Molenbeek-St-Jean**, dont le siège est sis 20 rue du Comte de Flandre à Molenbeek-St-Jean, représentée par son bourgmestre et son secrétaire communal,

dénommée ci-après "la commune"

de seconde part,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1^{er} - OBJET

Le présent avenant est conclu en application de l'article 6 de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale.

Il vise, dans le cadre de cette ordonnance, à proroger les droits et obligations des parties jusqu'au 31 décembre 2022 dans le cadre du contrat du 21 décembre 2016 visant à promouvoir le développement économique local et régional dénommé ci-après "le contrat".

Les autres dispositions au contrat restent inchangées.

Le présent avenant et le contrat forment l'expression finale et complète du contrat entre les parties.

Article 2 - OBLIGATIONS A CHARGE DE LA COMMUNE

L'article 3, 4° du contrat est remplacé par ce qui suit : « s'engage à ne pas percevoir de taxe locale sur les établissements d'hébergements touristiques mais à prévoir des centimes additionnels communaux pour les années 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 et 2022 qui s'élèvent à 4384 centimes sur la taxe régionale sur les établissements d'hébergements touristiques dénommée «City Tax» dont la Région de Bruxelles-Capitale assure le service. Sont exclus de ce dispositif les logements meublés occupés par une personne qui y séjourne plus de 90 jours ainsi que les kots « étudiant ».

Article 3 - MONTANTS PREVUS POUR 2022

L'article 5 du contrat est complété par les alinéas suivants :

" - En 2022 :

- un montant total de 187 698 euros en compensation de la suppression des taxes "informatique et force motrice"
- un montant total de 2 737 929 euros en compensation du faible rendement de la fiscalité locale ;
- un montant total de 368 910 euros en compensation de la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage.

Par ailleurs, pour ce qui concerne les additionnels à la « City tax » de l'exercice fiscal 2022 prévus à l'article 4 du contrat, la somme des avances mensuelles (soit un total annuel de 53 829 euros) sera liquidés par la Région au bénéfice de la Commune :

- Moyennant une première tranche relative aux mois échus le mois suivant la réception par la Région des avenants signés par la Commune ;
- Moyennant des tranches mensuelles (à raison d'un douzième par mois) ensuite pour les mois de l'année restants ;
- Ces montants sont versés sur un compte de transit ouvert au nom de la commune concernée au sein de l'état global de la Région. Une convention spécifique à conclure avec les communes concernées définit la « gestion » du compte de transit ainsi que les modalités de tirage par la commune sur le compte de transit.

Article 4 - NULLITE DE L'AVENANT

Le présent avenant et le contrat dans les droits et obligations qu'il exprime pour l'année 2022 seront considérés comme nuls et nonavenus si un nouveau contrat visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale et portant sur l'année 2022 venait à être signé entre la Région et la commune au cours de l'année 2022.

Fait à Bruxelles, le **20 DEC. 2021**

en autant d'exemplaires originaux que de parties, chacune de celles-ci recevant le sien.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre chargé des Pouvoirs Locaux,



Bernard CLERFAYT

Le Ministre des Finances,



Sven GATZ

Pour la commune,

Le Bourgmestre,

Catherine NOUVEAUX

Le Secrétaire communal,

OVEREENKOMST TER BEVORDERING VAN
DE ECONOMISCHE ONTWIKKELING OP LOKAAL EN GEWESTELIJK VLAK

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) **Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, vertegenwoordigd door zijn Regering, ten verzoeken van zijn Minister bevoegd voor Plaatselijke Besturen en van zijn Minister van Financiën, handelend in uitvoering van de ordonnantie van 19 juli 2007 *'ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'* en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 *'tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering'*,

hierna 'het Gewest' genoemd,

enerzijds,

EN

- (2) *De gemeente gemeente Sint-Jans-Molenbeek*, met zetel gelegen 20 Graaf van Vlaanderenstraat te Sint-Jans-Molenbeek, vertegenwoordigd door haar burgemeester en haar gemeentesecretaris,

hierna 'de gemeente' genoemd

anderzijds,

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 - VOORWERP

Dit aanhangsel wordt gesloten in toepassing van artikel 6 van de ordonnantie van 19 juli 2007 *'ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest'*.

Het heeft tot doel om in het kader van deze ordonnantie de rechten en verplichtingen van de partijen tot 31 december 2022 te verlengen die zijn verbonden aan het contract van 21 december 2016 ter bevordering van de lokale en gewestelijke economische ontwikkeling, hierna "het contract" genoemd.

De overige bepalingen van het contract blijven ongewijzigd.

Dit aanhangsel en het contract gelden als finale en volledige uitdrukking van het contract tussen de partijen.

Artikel 2 - VERPLICHTINGEN TEN LASTE VAN DE GEMEENTE

Artikel 3, 4° van het contract wordt vervangen door hetgeen volgt: « verbindt zich ertoe geen lokale belasting te heffen op toeristische logies maar te voorzien in gemeentelijke opcentiemen voor de jaren 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 en 2022 ten belope van 4384 centiemen op de gewestbelasting op toeristische logies, «City Tax» genaamd, waarvan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst verzekert. Uitgesloten van deze voorziening zijn gemeubelde woningen die bewoond worden door een persoon die hier meer dan 90 dagen verblijft, alsook « studentenkoten » ;

Artikel 3 - BEDRAGEN VOORZIEN VOOR 2022

Artikel 5 van het decreet wordt aangevuld met de volgende leden:

“ - in 2022:

- een totaal bedrag van 187 698 euro als compensatie voor de afschaffing van de belastingen op "informatica en drijfkracht ";
- een totaal bedrag van 2 737 929 euro als compensatie voor het lage rendement van de plaatselijke fiscaliteit;
- een totaal bedrag van 368 910 euro als compensatie voor de afschaffing van de onroerende voorheffing voor materieel en outillage.

Daarenboven dient voor wat betreft de opcentiemen op de « City tax » van het aanslagjaar 2022 voorzien op artikel 4 van het contract de som van de maandelijkse voorschotten (hetzij een jaartotaal van 53 829 euro) door het Gewest verrekend te worden ten gunste van de gemeente:

- Middels een eerste schijf voor de verstreken maanden in de maand die volgt op de ontvangst door het Gewest van de door de Gemeente ondertekende aanhangsels;
- En vervolgens middels maandelijkse schijven (ten belope van een twaalfde per maand) voor de overblijvende maanden van het jaar;
- Deze bedragen gestort op een transitrekening geopend op naam van de betrokken gemeente binnen de globale staat van het Gewest. Een specifieke, met de gemeenten te sluiten overeenkomst omschrijft het « beheer » van de transitrekening en de trekkingsregels voor de gemeente op de transitrekening.

Artikel 4 - NIETIGHEID VAN HET AANHANGSEL

Dit aanhangsel en het contract in de rechten en plichten die het tot uitdrukking brengt voor het jaar 2022 dienen aanzien te worden als van nul en gender waarde indien in de loop van 2022 tussen het Gewest en de gemeente een nieuw contract zou worden gesloten dat beoogt de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gedaan te Brussel, op **20 DEC. 2021**

in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, waarbij elkeen het zijne ontvangt.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister bevoegd voor Plaatselijke Besturen,



Bernard CLERFAYT

De Minister van Financiën,



Sven GATZ

Voor de gemeente,

De Burgemeester,

De gemeentesecretaris,

Catherine NOURBAUX