

Molenbloem – Mijn groene gevel

Een groene gevel is een groene ademruimte in de stad. Hij draagt er ongetwijfeld toe bij dat de stad mooier en aangenamer wordt voor de stadsbewoner. Maar het heeft ook veel voordelen op het gebied van duurzaamheid: met een kleine voetafdruk kan een groene gevel een groot verticaal oppervlak vergroenen. Het is dus een interessante oplossing om de ecologische schuld te compenseren die door de bebouwing op het perceel is ontstaan en om de biodiversiteit te maximaliseren. Een groene gevel verbetert ook de waterretentie op het perceel, isoleert het gebouw - zowel thermisch als akoestisch - verbetert de luchtkwaliteit en beperkt het stedelijk hitte-eilandeffect in de buurt.

Waarom een plant aanbrengen tegen mijn gevel?

Milieuaspecten:

Thermische regeling van het gebouw: Groene gevels dragen bij tot de thermische isolatie van gebouwen tegen de warmte. Dankzij de vochtige plantenmantel en de bladeren die de warmte weerkaatsen en schaduw creëren, kan de aanwezigheid van planten de directe impact van zonnestralen op de materialen van de gevel immers aanzienlijk verminderen.

In de zomer versterkt de schaduw van de planten dus de isolatie van de gebouwen tegen de hoge zomerhitte.

In de winter zorgen bladverliezende planten ervoor dat de muren de zonnestralen kunnen opvangen, terwijl groenblijvers het warmteverlies beperken door koude tocht tegen te gaan.

Verbeterde luchtkwaliteit: gevelbeplanting vermindert het effect van stofvorming. Klim- en hangplanten hebben namelijk een groot vermogen om stof op te vangen en bepaalde verontreinigende stoffen te concentreren. De hoeveelheid opgevangen stof is evenredig met de omvang van het bladoppervlak ten opzichte van de gevels.

Verrijking van de biodiversiteit: Groene gevels zijn een steun voor de ontwikkeling van de biodiversiteit. Klimplanten herbergen een verscheidenheid aan ongewervelden, die een voedselbron voor vogels vormen. Sommige planten zijn, dankzij hun bladeren en vruchten, zelf voedselbronnen voor insecten en vogels.

Plantengevels bieden ook beschutting, rust- en nestplaatsen voor vogels en kleine insectenetters, en goede overwinteringsplaatsen voor insecten. Groenblijvende planten bieden ook een goede schuilplaats voor kleine vogels, die zeer kwetsbaar zijn voor kou.

Continuïteit van het ecologisch netwerk: in een stedelijke omgeving, waar de groene ruimten op de grond relatief beperkt kunnen zijn op perceelsniveau en in functie van de wijk, vormen groene gevels een extra mogelijkheid voor continuïteit en koppeling tussen groene ruimten, bomenlanen, enz. Deze groene gevels dragen dus bij tot de continuïteit van het ecologisch netwerk. Deze groene gevels nemen dus deel aan het ecologisch netwerk en vormen zo een ondersteuning voor de ontwikkeling van flora en fauna in de stad.

Economische aspecten:

Investeringskosten : Het budget voor een groene gevel hangt af van vele factoren (toegankelijkheid, oppervlakte, specifieke eisen voor de beplanting, ondersteuningssystemen voor planten, plantensoorten, enz.) Het kan echter een goedkope oplossing zijn als u een lelijke muur wilt verbergen. Deze oplossing vereist immers weinig specifieke werkzaamheden aan de gevel, vooral als de soort goed gekozen is naar gelang van haar groei.

Onderhoudskosten: Meestal kan de klimplant worden gesnoeid door de eigenaar, de huurder of de persoon die het gebouw beheert. Boven een bepaalde hoogte moet een gespecialiseerd bedrijf worden ingeschakeld, eventueel met een takel. Bij de keuze van de installaties moet dus rekening worden gehouden met hun toekomstige ontwikkeling in relatie tot de beschikbare onderhoudscapaciteit.

Bescherming van de gevel: De planten op groene gevels beschermen de bekledingsmaterialen tegen de corrosieve werking van verontreinigende stoffen en voorkomen dat zonlicht (vooral ultraviolet licht) en zware regen- en hagelbuien de gevelbekleding bereiken.

Sociaal-culturele aspecten:

Psycho-sensorische gezondheid en esthetische meerwaarde: Talrijke studies hebben aangetoond dat de natuur in de stad, en met name groene gevels, een positief effect hebben op het welzijn van de bewoners. Door hun verticale oriëntatie en het frontaal zicht op de natuur hebben groene gevels een veel positiever effect op de bewoners dan groene daken.

Bovendien is de installatie van een groene gevel een interessante oplossing als de bestaande gevel esthetisch niet interessant is. Indien het echter om erfgoed of historisch belang gaat, moet deze oplossing worden vermeden.

Collectief beheer: Door het onderhoud van de groene gevel, zelfs zonder tuin, is het mogelijk te tuinieren. In een woonwijk bijvoorbeeld kan het beheer en onderhoud van de groene gevel een gelegenheid zijn voor een gezamenlijk project, een aangename activiteit.

Voor je begint

Er zijn geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor groene gevels. De voorafgaande invoering van een **overeenkomst inzake groene gevels is echter verplicht**. Hierdoor kan de gemeente worden gevraagd een stoeptegels te verwijderen. Inderdaad, het is ten strengste verboden om het zelf te doen!

Alle informatie over het formulier voor de overeenkomst inzake groene gevels is te vinden in **bijlage 2**.

Let op! Het onderhoud is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. De aanplantingen moeten zo worden onderhouden dat er nooit gevaar bestaat voor voorbijgangers of het verkeer.

Ik ontwerp mijn groene gevel

Er zijn verschillende parameters waarmee rekening moet worden gehouden bij het aanbrengen van een groene gevel die lang meegaat.

De plaats

Niveau van zonlicht : De omgeving van de gevel en eventuele beschaduwning door naburige gebouwen zijn van invloed op de ontwikkeling van de vegetatie. Bepaalde plantensoorten houden bijvoorbeeld niet van een gevel met weinig zonlicht, terwijl andere planten niet tegen direct zonlicht kunnen. De oriëntatie van de gevel is dus een bepalende factor.

De beschikbare ruimte voor de groene gevel: de beschikbare ruimte voor mobiliteit op de trottoirs moet worden gecontroleerd. Als de breedte van de verharding beperkt is, moeten dikke soorten die vaak moeten worden gesnoeid, worden vermeden.

Ecologisch netwerk: Een ecologisch netwerk is pas volledig functioneel als de schakels waaruit het is opgebouwd met elkaar zijn verbonden. In feite speelt een groene gevel geïsoleerd van andere groene ruimten geen grote rol in termen van biodiversiteit. Als echter om de 100 meter een groene gevel wordt geplaatst, wordt het systeem versterkt. Van schakel tot schakel worden vogels, ongewervelde dieren of kleine zoogdieren van buiten de stad naar het stadscentrum gelokt.

Technische kenmerken

De kenmerken van de volgroeide klimplant moeten in het ontwerpproces in aanmerking worden genomen om de technische kenmerken van de groene gevel te definiëren.

Gewicht van de groene gevel: Het project moet rekening houden met de totale mechanische spanningen (trekspanningen als gevolg van permanente en occasionele belastingen) en met de door de wind veroorzaakte belastingen. Het gewicht van het hele systeem kan een aanzienlijke invloed hebben op de sterkte van het gebouw.

Voor een klimsysteem wordt de sterkte en stabiliteit van het bevestigingssysteem berekend met inachtneming van

- Het gewicht van de steun en de planten (van 1 tot 50 kg/m²);
- De door neerslag toegevoegde belasting (gewicht x 2 indien bladverliezend / gewicht x 3 indien groenblijvend);
- De windbelasting op de planten en de ondersteunende structuur.

Door de geleidelijke toename van het gewicht van de planten moeten de meeste planten regelmatig met halfstijve bindmiddelen aan hun steunstructuur worden bevestigd.

Dikte van de groene gevel: Afhankelijk van het gekozen bevestigingssysteem en de soort, kan de dikte van de groene gevel variëren. Er moet dus rekening worden gehouden met de breedte van de stoep en de beschikbare ruimte.

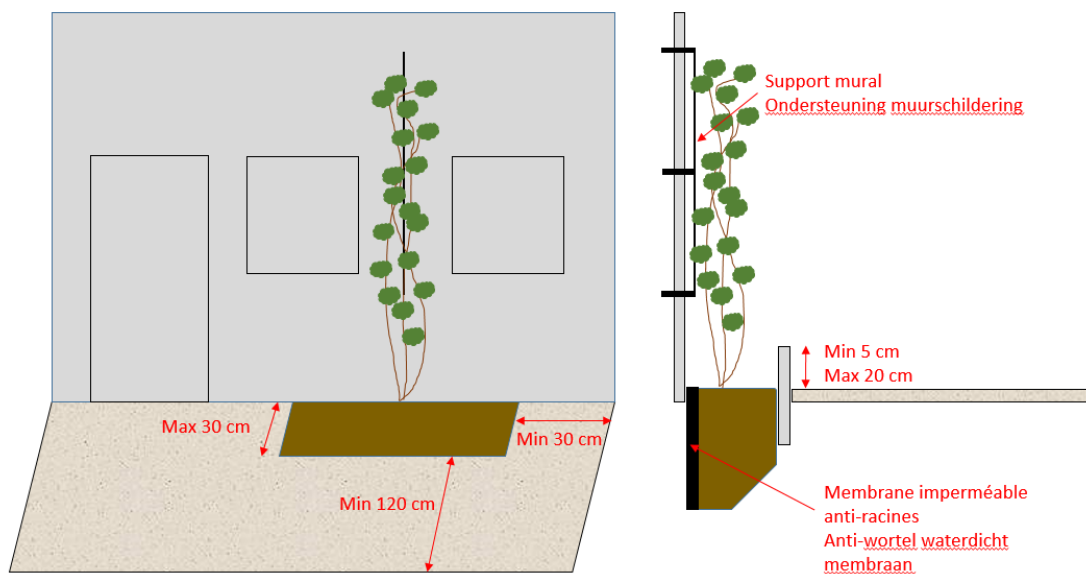
Hoogte van de groene gevel: In het geval van klimplanten moet de keuze van de plantensoort worden gebaseerd in functie van de hoogte van de gevel.

Toestand van de gevel: op een gezonde muur die op de juiste wijze is gevoegd richt een klimplant geen schade aan. Als de voegen van de gevel echter afbrokkelen, als ze zijn gemaakt van cement van slechte kwaliteit, natuurlijke waterkalk of aarde, bevordert dit het binnendringen van stekels, wortels en de vestiging van varens, grassen, of zelfs struikachtige planten of bomen die de gevel kunnen aantasten.

De keuze van het type groene gevel wordt dus gemaakt op basis van de toestand van de gevelbekleding: planten met een opdringerig aanhechtingssysteem moeten worden vermeden voor

muren die licht beschadigd zijn. Onschuldige" klimplanten (kamperfoelie, blauwe regen, enz.) verdienen de voorkeur boven die met hechtwortels, zoals klimop.

Funderingen: Sommige boomwortels zijn in staat om door scheuren in steunmuren of ondergrondse kelders, of in scheuren in leidingen te dringen. Dit verschijnsel doet zich alleen voor wanneer de installaties reeds beschadigd zijn. Er zijn echter maar weinig gevallen waarin dit gebeurt met de wortels van klimplanten. Niettemin is het raadzaam om uit voorzorg een antiworteldoek tegen de funderingsmuur van de gevel te plaatsen en te kiezen voor een ondoordringbaar membraan om infiltratie van water te voorkomen.



Figuur 1 Typisch schema voor het aanbrengen van een gevelplant

Soorten planten van een groene gevel

Soorten families: De volgende families van klimplanten kunnen worden onderscheiden

- met hechtwortels of zuignapjes: (klimop, klimhortensia, enz.). Ze hebben ofwel zuignappen ofwel mini luchtwortels die zich aan de muur vasthechten;
- slingerplant: (blauwregen, kamperfoelie, jasmijn, enz.). De dunne stengels wikkelen zich rond een steun;
- met ranken: (clematis, passiebloem, enz.). Ranken zijn draadvormige organen die zich aan een steun vastklampen en zich er in een spiraal omheen winden;
- die een hekwerk nodig hebben: (klimrozen, winterjasmijn, enz.). Het heeft geen regelmatige ondersteuning nodig.

Keuzecriteria: De keuze van de soort wordt gemaakt in functie van:

- inheemse soorten¹: Waar mogelijk en naargelang het geval, in plaats van tuinbouw- of exotische soorten. Inheemse soorten, die even esthetisch zijn, kunnen immers minder vatbaar

¹ Soorten waarvan de aanwezigheid in een bepaald gebied het resultaat is van natuurlijke processen, zonder menselijk ingrijpen.

zijn voor ziekten en beter aan hun omgeving zijn aangepast, afhankelijk van de stedelijke context waarin de planten worden geplant. Toch is de lijst van klimplanten die strikt inheems zijn in België vrij beperkt, en dat is nog meer het geval als we kijken naar de planten die inheems zijn in het Gewest. Bepaalde planten van exotische oorsprong worden dus getolereerd, zolang ze van belang zijn voor de biodiversiteit (als gastheer voor insecten, vogels of zelfs vleermuizen) en geen invasieve planten zijn (Wilde wingerd streng verboden);

- de kenmerken van het project:
 - oriëntatie van de gevel ;
 - hoogte van de gevel ;
 - bestaande gevel of nieuwbouw;
- de doelstellingen van het project:
 - esthetiek (om de sierfunctie van de plantenmuur te waarborgen, kiest u voor wintergroene planten: vaste vetplanten of vaste planten) ;
 - bladtype (bladverliezend of wintergroen);
 - belang voor de biodiversiteit;
 - onderhoud op lange termijn;
 - hoogte van de te bedekken gevel (rekening houdend met het feit dat een klimplant zelden hoger is dan 30 m).

De lijst van aanbevolen soorten en hun kenmerken is opgenomen in **bijlage 1**.

Ik richt mijn groene gevel in en onderhoud hem

Te volgen stappen:

1. Graaf een kuil die twee keer zo breed en dieper is dan de kluit van de plant aan de voet van een muur of schutting, maximaal 30X30 cm
2. Verrijk de grond door een compostbasis toe te voegen
3. Week de wortelkluit van de plant en laat hem uitlekken
4. Plaats de plant een beetje in een schuine hoek ten opzichte van de steun en vul het gat op
5. Direct en overvloedig water
6. Zet de plant in contact met zijn steun
7. Mulch de basis van de plant met houtsnippers of schors
8. Help de plant om in de loop van de weken op zijn steun te klimmen

Het onderhoud van het systeem en het snoeien van de beplanting zijn van essentieel belang voor de bescherming van de gevel. Dit moet gebeuren buiten de broed- of koudeperiodes (begin maart tot eind augustus). In alle gevallen moet worden gecontroleerd dat de planten niet reiken tot:

- aangrenzende gevels
- openingen;
- dakpannen, leien, goten

- luchtinlaten, schoorstenen, enz.

Vanaf een bepaalde hoogte, wanneer de plant niet meer bereikbaar is via een ladder of via ramen of terrassen, moet de ontwerper van de groene gevel zorgen voor een ophangstelsel, zodat het mogelijk is de plant te beklimmen. Als er geen systeem voorhanden is, moet een beroep worden gedaan op een gespecialiseerd bedrijf:

- hetzij een lift, wat niet altijd gemakkelijk is in dichtbevolkte stedelijke gebieden;
- hetzij professionele hoogtewerkers die naar beneden kunnen afdalen van de gevels.

Tips :

- Planten stellen een jaarlijkse schoonmaakbeurt op prijs: snoei de takken in de herfst. Alleen blauwregen vereist meerdere ingrepen per jaar.
- Door de grond aan de voet van de klimplant te bedekken met een mulchlaag (houtsnippen, bladeren, enz.) houdt u een bepaalde hoeveelheid vocht en een adequate bodemtemperatuur in stand. Deze laag werkt als een natuurlijke meststof en voorkomt het verschijnen van ongewenste planten. Afhankelijk van de dikte van uw mulch, zijn één of twee lagen per jaar voldoende.

Bijlage 1 – Soorten planten

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Inheems	Aanhechting	Blootstelling	Soort grond	Hoogte	Bloei	Belang voor biodiversiteit	Landschappelijk belang	Aandachtspunten
Trompetklimmer	Campsis grandiflora	Nee	Ondersteunende klimijzers aanbevolen	Zon	Gedraineerd, alle soorten grond	6 - 10m	Juli - oktober	Nectarrijke bloemen, interessant voor vliesvleugeligen (bijen, hommels, wespen, mieren)	Overblijvend. Bladverliezend. Grote, elegante gele tot rode trompetvormige bloemen gegroepeerd in trossen..	Snel groeiend. Gevoelig voor bladluizen.
Geelbloemige trompetklimmer	Campsis radicans	Nee	Ondersteunende klimijzers aanbevolen	Zon	Gedraineerd, alle soorten grond	10m et +	Juli - oktober	Nectarrijke bloemen, interessant voor vliesvleugeligen (bijen, hommels, wespen, mieren)	Overblijvend. Bladverliezend. Grote, elegante gele tot rode trompetvormige bloemen gegroepeerd in trossen..	Snel groeiend. Gevoelig voor bladluizen.
Aziatische boomwurger	Celastrus orbiculatus	Nee	Ranken, ondersteuning aanbevolen	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd	5 - 12m	Mei - juli	Zaden zeer geliefd bij vogels	Overblijvend. Bladverliezend. Kleine, onopvallende gele en groene bloemen in trossen. Tweehuizig. De gele, oranje of rode vruchten zijn zeer decoratief en gaan de hele winter mee.	Gebruikt om muren, poortjes, enz. te bedekken. Kan ook worden gebruikt om de voet van bomen te versieren, maar vermijd in dit geval jonge bomen, die het risico lopen te verstikken. Krachtige boom waarvoor een goede steun is aan

										te bevelen. Zaden zijn giftig voor mensen.
Wilde kamperfoelie	Lonicera periclymenum	Ja	Ranken, ondersteuning nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd	4 - 7m	Mei - september	Zeer interessant voor de biodiversiteit. Nectarbloemen die overdag door hommels worden gebruikt. Zoete geur die nachtvlinders aantrekt. Vruchten die door vogels worden gewaardeerd.	Bladverliezend. Prachtige paarsgele bloemen, zeer geurend vooral 's avonds en 's nachts.	Giftige bessen voor mensen. Niet op een boom doen groeien want hij zal deze verstikken.
Tuinkamperfoelie	Lonicera caprifolium	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Halfschaduw	Gedraineerd	> 5m	Mei - september	Zeer interessant voor de biodiversiteit, vooral bijen en vlinders, kevers en vliegen.	Bladverliezend. Elegante rode en gele bloemen, zeer geurig. De vruchten zijn zeer decoratieve rode bessen.	Winterharde, resistente plant. De plant is lichtjes giftig.
Bosrank of hegge- clematis	Clematis vitalba	Ja	Ranken, ondersteuning nodig	Zon maar voet in schaduw	Droog tot Gedraineerd	20 m et +	Juni - augustus	Nectarrijke bloemen die worden gezocht door hommels, bijen, vlinders en andere insecten. Biedt beschutting voor vogels.	Bladverliezend. Witachtige bloemen. Vruchten met vederachtige, katoenachtige bolletjes. Weelderig, goed bedekt gebladerte.	Weelderige plant die gecontroleerd moet worden. Bladeren zijn irritant. Vermijd <i>Clematis orientalis</i> en <i>terniflora</i> (potentieel invasief).

Clematis armandii	Clematis armandii	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Zon	Gedraineerd, normaal	> 18 m	April	Nectarrijke bloemen, aantrekkelijk voor bestuivers.	Groenblijvend gebladerte	Broze plant, nogal gevoelig voor koude, vooral bij nachtvorst gevolgd door ochtendzon. Vermijd <i>Clematis orientalis</i> en <i>terniflora</i> (potentieel invasief).
Alpenclematis	Clematis alpina	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Halfschaduw	Gedraineerd, normaal	5 m et +	Mei	Nectarrijke bloemen, aantrekkelijk voor bestuivers. De plant biedt beschutting aan vogels.	Zeer aantrekkelijk. Kleiner dan de bosrank, paarse bloemen.	Vermijd <i>Clematis orientalis</i> en <i>terniflora</i> (potentieel invasief).
Bergbosrank, Clematis montana	Clematis montana	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd, normaal	10 m et +	Juni – augustus	Biedt beschutting aan vogels.	Zeer aantrekkelijk. Roze of witte bloemen.	Vermijd <i>Clematis orientalis</i> en <i>terniflora</i> (potentieel invasief).

Chinese blauwereggen	<i>Wisteria sinensis</i>	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Zon	Gedraineerd, normaal	> 10 m	April – juni	Nectarrijke bloemen die interessant zijn voor bepaalde bijen, de hommels. Bladetende bijen gebruiken bladfragmenten voor hun nesten. Trekt ook vlinders aan.	Bladverliezend. Zeer aantrekkelijk. Zeer geurende bloemen.	Plant (vooral zaden) giftig voor de mens. Stevige steun is nodig.
Wisteria floribunda	<i>Wisteria floribunda</i>	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Zon	Gedraineerd, normaal	> 10 m	April – juni	Nectarbloemen die interessant zijn voor bepaalde bijen en vlinders.	Bladverliezend. Royale en welriekende bloemen.	Plant (vooral zaden) giftig voor de mens. Stevige steun is nodig.
Wisteria macrostachya	<i>Wisteria macrostachya</i>	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Zon	Gedraineerd, normaal	> 10 m	Juni – juli	Nectarbloemen die interessant zijn voor bepaalde bijen en vlinders.	Bladverliezend. Kleinere bloemtrossen dan de andere twee soorten.	Sterkere soort dus vorstbestendiger dan de Chinese en Japanse soorten. Plant (vooral de zaden) giftig voor de mens. Een stevige steun is nodig.

Klimhortensia	Hydrangea petiolaris	Nee	Met zuignapjes ondersteuning nodig	Halfschaduw / Ombre	Gedraineerd, normaal	5 - 10 m	Juni – Augustus	Nectarrijke bloemen die interessant zijn voor bijen en hommels en sommige vlinders, vliegen en kevers. Biedt beschutting voor vogels (oudere planten vormen goede neststructuren)	Zeer aantrekkelijk in het voorjaar en effect van een berijpt stilleven in de winter.	/
Hop	Humulus lupulus	Ja	Ranken, ondersteuning nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd, rijk	5 - 10 m	Mei - september	Nectarrijke bloemen die interessant zijn voor bijen. Sommige nachtvlinders zijn er afhankelijk van.	Bladverliezend. Mannelijke planten met gele bloemen in trossen, vrouwelijke planten met geurende kegelvormige bloemen.	De bovengrondse delen sterven elk jaar af (snoei aan de basis voor hergroei). Tweehuizige plant.
Winterjasmijn	Jasminum nudiflorum	Nee	Hekwerk nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd, normaal tot arm	2 - 5 m	December – maart	Nectarrijke bloemen van belang voor hommels, waardplant voor de rupsen van bepaalde nachtvlinders.	Bladverliezend. Bloemen wit, roze of geel, geurloos. Bloeit in de winter.	Meer een terrasklimmer. Om tegen een hekwerk te zetten omdat de takken te stijf zijn om zelf rond een steun te wikkelen. Sterke plant die goed tegen de kou kan..

Trachelospermum jasminoides	Trachelospermum jasminoides	Nee	Hekwerk nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd, rijk	8 m	Juni - september	Interessante plant voor insecten.	Groenblijvend gebladerte. Geurende witte bloemen, gelijkend op die van de gewone jasmijn..	Plant gevoelig voor koude en zeer gevoelig voor vochtigheid. Meer een terrasklimmer. Om tegen een hekwerk te zetten omdat de takken te stijf zijn om zelf rond een steun te wikkelen.
(Echte) Jasmijn	Jasminum officinalis	Nee	Hekwerk nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd, rijk	6 - 9 m	Juni - september	Interessante plant voor insecten, vooral bijen.	Kleine witte bloemen met een sterke geur.	Meer een terrasklimmer. Sterke, vorstbestendige plant (< -12°). Moet regelmatig gesnoeid worden.
Atlantische klimop	Hedera hibernica ou Hedera helix subsp. Hibernica	Nee	Lianen met hechtwortels, ondersteuning aanbevolen	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd	10 m	September-oktober	Nectarrijke bloemen (vooral voor bijen aan het eind van het seizoen), vruchten voor vogels, beschutting voor wilde dieren (slakken, insecten, vogels).	Groenblijvend gebladerte. Kleine groengele bloemen in trossen. Zeer decoratieve en goed begroeide plant.	Wortels zijn aanhechtend en kunnen de schaduw van scheuren opzoeken. Niet aan te bevelen direct op een beschadigde muur. In dit geval wordt een steun aanbevolen. Moet worden ingeperkt om goten en dakpannen te beschermen. Klimop die goed droogte verdraagt.

Klimop	Hedera helix	Ja	Lianen met hechtwortels, ondersteuning aanbevolen	Zon / Halfschaduw	Alle soorten grond	30 m et +	September - november	Nectarbloemen (bijen aan het einde van het seizoen, waaronder de klimopkever, die er bijna uitsluitend van afhangt, hommels, zweefvliegen, talrijke vlinders, vliegen, enz.), vruchten voor vogels, beschutting voor de fauna (slakken, insecten, vogels)	Groenblijvend gebladerte. Kleine groengele bloemen in trossen. Zeer decoratieve en goed begroeide plant.	Wortels zijn aanhechtend en kunnen de schaduw van scheuren opzoeken. Niet aan te bevelen direct op een beschadigde muur. In dit geval wordt een steun aanbevolen. Kan worden gebruikt om goten en dakpannen te beschermen. (Infofiche over klimop)
Blauwe passiebloem	Passiflora caerulea	Nee	Ranken, ondersteuning nodig	Zon / Halfschaduw	Alle soorten grond	< 10 m	Juin - octobre	Voor bijen en hommels interessante nectarbloemen.	Half wintergroen blad in de winter. Mooie sierbloemen, blauw en wit, licht geurend. De vrucht is een kleine geeloranje bes met weinig smaak..	De meest winterharde van de passiebloemen (< -10°C), maar moet toch op beschermde plaatsen staan.
Bosroos	Rosa arvensis	Ja	Struik hekwerk nodig	Zon / Halfschaduw	Gedraineerd	2m	Juin - août	Nectarrijke bloemen, vooral gegeten door bepaalde nachtvlinders.	Mooie bloemen maar niet erg geurend	Rozen trekken bladluizen en mieren aan

Klim- en slingerrozen	spp.	Ja / Nee	Struik hekwerk nodig	Zon / Halfschaduw	Grond gedraineerd, vooral in de winter	2 - 20m	Mai - octobre	Interessante plant voor insecten	Geurige bloemen. Dicht gebladerte.	Rozen trekken bladluizen en mieren aan. Snelgroeïende planten die weinig onderhoud vergen. Klimrozen moeten geleid worden, slingerrozen klimmen uit zichzelf.
Wijnstok of druivelaar	Vitis vinifera	Nee	Steun of muur	Zon	Droog tot normaal, maar niet te zeer opgehoogd, gemengd met compost	10-30m	Juin - Juillet	Nectarrijke bloemen voor veel bestuivers. Aantrekkelijk fruit voor wespen (die ze oplikken)	Kleine groengele bloemen, herfstverkleuring van het wintergroene blad. Aan de voet van de wijnstok kunt u lavendel, salie of tijm planten	Vereist enig onderhoud om eetbare druiven te verkrijgen

Bijlage 2 - Overeenkomst voor de installatie van een groene gevel

Dit formulier moet, naar behoren ingevuld en ondertekend, worden teruggestuurd naar **de Dienst Duurzame Ontwikkeling, Graaf van Vlaanderenstraat 20, 1080 Sint-Jan Molenbeek** of per e-mail aan: **smarcelis@molenbeek.irisnet.be**

Tussen de ondergetekenden, aan de ene kant:

Gegevens van de aanvra(a)g(st)er :

NAAM, voornaam:

Adres:

Telefoon:

E-mail:

Rijksregisternr. (11 cijfers van het rijksregisternummer):

Ondernemingsnummer (10 cijfers - voorheen btw-nummer, gewijzigd in OXXX.XXX.XXX)
.....

Contactgegevens van de eigenaar(s) van het onroerend goed (indien verschillend van de aanvrager):

NAAM, voornaam:

Adres:

Telefoon:

E-mail :

Rijksregisternr. (11 cijfers van het rijksregisternummer):

Ondernemingsnummer (10 cijfers - voorheen btw-nummer, gewijzigd in OXXX.XXX.XXX)
.....

De aanvrager die niet de eigenaar van het gebouw is, moet een attest van de eigenaar of van de algemene vergadering van mede-eigenaars overleggen dat hem machtigt in zijn naam op te treden.

En anderzijds: de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, hierna "de Gemeente" genoemd.

Het is als volgt overeengekomen:

1. Het verzoek heeft betrekking op het hieronder beschreven gebouw, dat noodzakelijkerwijs gelegen is op het grondgebied van de gemeente, en waarvan hij verklaart eigenaar - huurder - andere te zijn (.....)

Adres van de installatie:
in 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

2. De aanvrager verzoekt de diensten van de Gemeente (Duurzame ontwikkeling, Bestrating) om te voorzien in:

Aantal plantkuil(en):

Grootte van de plantkuil(en):x(cm) (max: 30 x30 cm)

aan de voet van de gevel van de in punt 1 van deze overeenkomst genoemde woning, op de stoep, met het oog op de **aanplanting van de volgende plant(en)** (geef nadere bijzonderheden over uw project, voeg zo nodig een schema of een foto bij):

.....
.....
.....
.....

3. De gemeente voert gratis volgende werkzaamheden uit:

- Wegnemen van de tegels van de stoep op de tussen de partijen overeengekomen plaats op een oppervlak van maximaal 30x30 cm.
- Plaatsing van een 5 tot 10 cm hoge betonnen stoeprand (van de grond af), om de put van de stoep te scheiden;
- De Gemeente kan op geen enkel moment aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die aan de woning wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van de kuil en/of de plant.

4. De aanvrager is verantwoordelijk voor volgende werken:

- Plaatsing van een anti-wortel- en anti-vochtzeildoek tegen de gevel;
- Aanbrengen van verbeterde potgrond, om de plant de gelegenheid te geven zich te vestigen;
- Aankoop van klimplanten en substraat ;
- Het op het juiste moment planten van de (van tevoren gekozen) planten;
- Bevestiging van een steun ter verankering van de klimplanten (kabels met spanners), die de gevel met niet meer dan 12 cm overschrijdt, bevestigd door middel van haken die in de voegen van het metselwerk zijn aangebracht; de aanschaf van deze benodigdheden is voor rekening van de aanvrager.
- Onderhoud, d.w.z. :
 - De beplanting zo veel water geven als nodig is
 - Het verzamelen van dode bladeren en groenafval van de aanplantingen om de bestrating, in de buurt van het project, in een permanent schone staat te houden
 - De planten regelmatig snoeien om belemmering van het voetgangersverkeer te voorkomen
 - De ontwikkeling van de klimplanten in goede banen leiden.

5. De aanvrager erkent dat elke niet-onderhouden kuil door de gemeente zal worden opgevuld, op kosten van de aanvrager.

De eigenaar(s) of huurder(s) zijn niet gemachtigd om wegwerkzaamheden uit te voeren. Indien zij het gebruik van de plantkuil wensen stop te zetten, moeten zij de Gemeentelijke dienst Wegenwerken hiervan in kennis stellen via het e-mailadres pavage.1080@molenbeek.irisnet.be. De gemeentediensten zullen de kuil zo snel mogelijk opnieuw betegelen. De stoepranden zullen op hun plaats worden gelaten voor eventueel hergebruik op een later tijdstip. De gemeentediensten zijn niet verantwoordelijk voor het verwijderen van de nog aanwezige plant of plantenresten.

6. De aanvrager verklaart dat, naar zijn beste weten, het onroerend goed waarvoor de aanvraag wordt ingediend, geen bijzonderheden vertoont die een dergelijke interventie zouden verbieden.

Zo ja, dan maakt hij de volgende opmerkingen:

.....
.....
.....
.....

7. De Gemeente verbindt zich ertoe de werkzaamheden uit te voeren volgens de regels van het vak. Voor de uitvoering van alle bepalingen van de onderhavige overeenkomst heeft zij echter slechts een middelenverbintenis.

De aanvrager erkent dat hij op de hoogte is gebracht van de mogelijke gevolgen van het gebruik van elk van de gebruikte methoden en in het bijzonder van bepaalde onvermijdelijke gevolgen van het uitvoeren van werkzaamheden volgens de regels van het vak. Om deze verschillende redenen ziet verzoeker uitdrukkelijk af van elk verhaal tegen de Gemeente. Hij staat borg voor de Gemeente in geval van aanspraken van derden. De aanvrager is als enige verantwoordelijk voor alle vormen van verhaal door derden, behalve in geval van fraude of grove nalatigheid die aan de Gemeente kan worden toegeschreven.

8. Elk geschil met betrekking tot zowel de interpretatie als de uitvoering van de huidige overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Opgemaakt te Sint-Jans-Molenbeek, op/...../20.....in twee exemplaren, waarbij elke partij verklaart dat zij haar eigen exemplaar heeft gekregen.

Handtekening(en), voorafgegaan door NAAM + voornaam + de woorden gelezen en goedgekeurd.

De aanvrager,

De eigenaar,

In opdracht:

Voor de Burgemeester

De Adjunct-secretaris

De afgevaardigde Schepen van Milieu

Gilbert Hildgen

Abdellah Achaoui