



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-37932

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE VAN KALCK 93**

Identité du demandeur : **COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Nature de l'activité principale :

**Construire un local de stockage et un garage; Réaménager le parking et remplacer l'asphalte; Réaménager l'entrée afin d'accueillir 30 emplacements vélos dont 15 couverts; Supprimer en voirie rue Van Kalck 3 emplacements de parking afin d'élargir le trottoir; Réaménager l'entrée du parking et aménager une sortie;
Abattre 7 arbres et une haie de tuyas.**

Zones :

PRAS : zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation, PPAS n°9 approuvé le 30/06/2011, PL-28 approuvé le 10/06/1966

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

L'enquête publique se déroule: du 30/11/2020 et jusqu'au 14/12/2020 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/12/2020, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 15 décembre 2020** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 27/11/2020

le Secrétaire communal,

Jacques DE WINNE



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37932

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Van Kalckstraat 93**

Identiteit van de aanvrager : **GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JANS MOLENBEEK**

Aard van de hoofdactiviteit :

Bouwen van een berging en een garage; Herinrichten van de parking en vervangen van het asfalt; Herinrichten van de ingang om er 30 fietsplaatsen te plaatse waarvan er 15 overdekt zijn; Verwijderen van 3 parkeerplaatsen in de Van Kalckstraat om het trottoir te verbreden; Herinrichten van de ingang van de parking en realiseren van een uitgang; Vellen van 7 bomen en een Tuyashaag.

Zones :

GBP: gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebieden, BBP n°9 goedgekeurd op 30/06/2011, PL-28 goedgekeurd op 10/06/1966

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**

Het onderzoek loopt: van 30/11/2020 en tot en met 14/12/2020

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 14/12/2020, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 15 december 2020** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 27/11/2020

de Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX