

MARCHÉ DE TRAVAUX
PROCÉDURE OUVERTE /
OPDRACHT VOOR WERKEN
OPENBARE PROCEDURE

CAHIER DES CHARGES / BESTEK

CLAUSES TECHNIQUES / TECHNISCHE CLAUSULES

**Marché de travaux portant sur la construction d'un immeuble à plusieurs fonctions
sis avenue De Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean
dans le cadre du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest".
Opération 1.1 Centre de Quartier Ouest. /**
**Opdracht voor werken betreffende de bouw van een gebouw met verschillende functies,
gelegen De Rooverelaan 9 te Sint-Jans-Molenbeek
in het kader van het Duurzaam Wijkcontract 'Rondom Westpark'.
Operatie 1.1.Wijkcentrum West.**

3.Stabilité/Stabiliteit : Métré récapitulatif/Samenvattende opmeting

REFERENCE

DIDU-ROO0009_001_CDC21.009

Pouvoir Adjudicateur:

Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre, 20 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean
Département Infrastructures et Développement Urbain



3473

DE ROOVERE

30-06-21

pas de coef

commun à tous

Métré récapitulatif - Samenvattende opmeting

METRE PARTIEL

Article Artikel	Désignation Aanduiding	Mesurage Meetcode	Quantités Kwantiteit	PRIX EN EUROS		TOTAL LETTRES
				PRIX UNIT.	PRIX TOTAL	
03	TRAVAUX DE DEMOLITIONS ET DE SOUTÈNEMENT	AFBRAAK- EN STUITINGSWERKZAAMHEDEN				
(03).10	Phasage et structures temporaires pour le maintien des soutènements existants et des terres entre le niveau haut et le niveau bas en vue de réaliser les nouvelles fondations et soutènements. (tire-pousses, poutres sous-tendues, triangulations, épinglages, palplanches, parois berlinoises)	Fasering en voorlopige structuren voor het behoud van de bestaande steunmuren en van de grond tussen hoge en lage niveau met het oog op de uitvoering van nieuwe funderingen en steunmuren (trek- en drukschoren, vakwerken, stempelingen).	FFT/SG eur			
(03).15	Pose de tripodes tire pousse	Plaatsen van trek- & duwdriepuntschoren	PM	1,00		
(03).16	Paroi berlinoise	Berlinerwand	QP/VH m	0,00		
(03).20	Fouilles permettant de sonder les dimensions et les profondeurs de fondations	Werkputten om de afmetingen en de diepte van de funderingen te peilen	QP/VH m³	20,00		
				8,64		
10	TERRASSEMENTS INFRASTRUCTURE	GRONDWERKZAAMHEDEN ONDERBOUW				
(10).10	Terrassements généraux	Algemene grondwerkzaamheden	QP/VH m³	1.397,12		
(10).11-a	Supplément pour enlèvement de gravats et débris divers (bricailons)	Supplement voor het verwijderen van puin en afval allerlei (steengruis)	QP/VH m³	69,86		
(10).11-b	Supplément pour enlèvement de massifs béton	Supplement voor het verwijderen van betonbrokstukken	QP/VH m³	13,97		
(10).11-c	Supplément pour démolition d'ouvrages enterrés en maçonneries	Supplement voor het afbreken van ingegraven werkstukken en metselwerken	QP/VH m³	27,94		
(10).12	Terrassements manuels en tranchées	Manuele grondwerken van sleuven	QP/VH m³	118,04		
(10).13	Terrassements manuels en fouilles blindées	Manuele grondwerken in beschoeide bouwputten	QP/VH m³	35,64		
(10).31	Remblais porteur, réalisés sous l'empreinte du futur bâtiment, et devant permettre le forage des	Dragende aanvullingen, onder de voetafdruk van het toekomstige gebouw, die het	QP/VH m³	773,30		
(10).32	Coffre en sable stabilisé sous radier	Verhardingsbed uit gestabiliseerd zand onder funderingsplaat	QP/VH m³	5,29		
(10).33	Remblais en sable stabilisé	Aanvullingen met gestabiliseerd zand	QP/VH m³	46,07		
(10).34	Remblais en sable stabilisé de grande hauteur	Zeer hoge aanvullingen met gestabiliseerd zand	QP/VH m³	671,94		
(10).35	Remblais en concassé de recyclage lavé/criblé	Wederaanvullingen in steengruis uit recyclage gewassen en gezeefd	QP/VH m³	200,00		
12	FONDATIONS DIRECTES	DIRECTE FUNDERINGEN				
(12).11	Béton de propreté-5cm	Betonwerklaag-5cm	QF/FH m²	540,34		
(12).12-a	Radier de fondation-béton	Funderingsplaat-beton	QF/FH m²	90,24		
(12).12-b	Radier de fondation-coffrage	Funderingsplaat-bekisting	QF/FH m²	18,14		
(12).13-a	Semelles, dés et poutres de fondations-béton	Funderingsplaten, -blokken en -balken-beton	QF/FH m²	92,28		
(12).13-b	Semelles, dés et poutres de fondations-coffrage	Funderingsplaten, -blokken en -balken-bekisting	QF/FH m²	393,72		
(12).14-a	Fosse d'ascenseur ou de chambre de visite-béton	Liftput of inspectieput-beton	QF/FH m²	0,00		
(12).14-b	Fosse d'ascenseur ou de chambre de visite-coffrage lisse	Liftput of inspectieput-gladde bekisting	QF/FH m²	0,00		
13	FONDATIONS PROFONDES	DIEPFUNDERINGEN				
(13).10	Plate-forme de forage des pieux	Platform voor het boren van de palen	PM			
(13).11-a	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-amenée et repli des machines	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-aanvoeren en afvoeren van de machines	FFT/SG eur	0,00		
(13).11-b	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-25t	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-25t	QF/FH pce/st	1,00		
(13).11-c	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-30t	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-30t	QF/FH pce/st	4,00		
				4,00		

Article Artikel	Désignation Aanduiding	Mesurage Meetcode	Quantités Kwantiteit	PRIX EN EUROS		TOTAL LETTRES
				PRIX UNIT.	PRIX TOTAL	
(13).11-d	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-40t	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-40t	QF/FH pce/st	17,00		
(13).11-e	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-50t	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-50t	QF/FH pce/st	1,00		
(13).11-f	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-60t	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-60t	QF/FH pce/st	30,00		
(13).11-g	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-80t	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-80t	QF/FH pce/st	29,00		
(13).11-h	Pieux forés à double refoulement de type 'Atlas'-recépage des pieux	Schroefpalen met dubbele zijdelingse grondverdringing type 'Atlas'-inkorten van de palen	QF/FH pce/st	85,00		
15	DALLES SUR SOL	VLOERPLATEN OP VOLLE GROND				
(15).11	Dalles sur sol épaisseur 15cm	Vloerplaten op volle grond dikte 15 cm	QF/FH m²	39,00		
20	MACONNERIES	METSELWERK				
(20).12-1	Mur porteur en élévation en blocs de bétons lourds. Ep 14cm	Opgaande draagmuren in betonnen blokken 14cm	QF/FH m³	56,25		
(20).12-2	Mur porteur en élévation en blocs de bétons lourds. Ep 19cm	Opgaande draagmuren in betonnen blokken 19cm	QF/FH m³	1,27		
26	BETON ARME					
(26).11-a	Piliers et colonnes destinés à rester apparents -béton	Zichtbaar blijvende pilaren en kolommen -beton	QF/FH m³	32,84		
(26).11-b	Piliers et colonnes destinés à rester apparents -coffrage lisse	Zichtbaar blijvende pilaren en kolommen -gladde bekisting	QF/FH m²	325,73		
(26).11-c	Piliers et colonnes destinés à rester apparents -coffrage circulaire Ø30cm	Zichtbaar blijvende pilaren en kolommen - gladde ronde bekisting Ø30cm	QF/FH mct	52,96		
(26).11-d	Piliers et colonnes destinés à rester apparents -coffrage circulaire Ø25cm	Zichtbaar blijvende pilaren en kolommen - gladde ronde bekisting Ø25cm	QF/FH mct	5,36		
(26).13-a	Voiles en béton destinés à rester apparents -béton	Zichtbaar blijvende dunne betonwanden -beton	QF/FH m³	40,91		
(26).13-b	Voiles en béton destinés à rester apparents -coffrage lisse	Zichtbaar blijvende dunne betonwanden -gladde bekisting	QF/FH m²	400,20		
(26).15-a	Voiles de soutènement en béton destinés à rester apparents (soumis à des exigences esthétiques p	Zichtbaar blijvende betonkeermuren (waaraan bijzondere esthetische eisen worden ge	QF/FH m³	43,17		
(26).15-b	Voiles de soutènement en béton destinés à rester apparents (soumis à des exigences esthétiques p	Zichtbaar blijvende betonkeermuren (waaraan bijzondere esthetische eisen worden ge	QF/FH m²	287,79		
(26).16-a	Poutres destinées à rester apparentes -béton	Zichtbaar blijvende balken -beton	QF/FH m³	40,98		
(26).16-b	Poutres destinées à rester apparentes - coffrage lisse	Zichtbaar blijvende balken -gladde bekisting	QF/FH m²	374,81		
(26).17-a	Dalles pleines destinées à rester apparentes - béton	Zichtbaar blijvende volle platen - beton	QF/FH m³	30,49		
(26).17-b	Dalles pleines destinées à rester apparentes - coffrage lisse	Zichtbaar blijvende volle platen -gladde bekisting	QF/FH m²	162,98		
(26).20	Béton de remplissage des colonnes acier	Vulbeton voor de stalen kolommen	PM	0,00		
(26).33-a	Volées d'escalier droite 10/11 marches	Rechte prefabtraparmen 10/11 treden	QF/FH pce/st	8,00		
(26).33-b	Volées d'escalier droite 5 marches	Rechte prefabtraparmen 5 treden	QF/FH pce/st	2,00		
(26).33-b	Paliers préfabriqués - paliers ~250x150	Prefab bordessen - bordessen ~250x150	QF/FH pce/st	8,00		
(26).40-a	Voiles préfabriqués "prémurs" - prémurs	Enkelvoudige prefab betonwanden "bekistingsmuren"-bekistingsmuren	QF/FH m²	688,46		
(26).40-b	Voiles préfabriqués "prémurs" - remplissage béton	Enkelvoudige prefab betonwanden "bekistingsmuren" - aanvulling beton	QF/FH m³	66,08		
(26).50	Linteaux préfab (LP)	Prefablateien (PL)	QF/FH ml	5,00		
(26).51	Poutres préfabriquées faisant console, en béton destiné à rester apparent	Prefab balken die dienen als console, in zichtbaar blijvend beton	QF/FH pce/st	14,00		
(26).60	Maçonnerie de blocs béton à bétonner-blocs 19cm	Metselwerk uit te betonneren betonblokken-blokken 19cm	QF/FH m³	4,69		
(26).XX-1	Armatures pour béton armé	Wapeningen voor gewapend beton / BE 500	QP/VH kg	45.851,47		
(26).XX-2	Treillis d'armatures	gelaste netten / TS BE 500	QP/VH kg	19.523,62		
(26).XX-3	Armatures en usine	gelaste netten / TS BE 500	QP/VH kg	17.638,44		

Article Artikel	Désignation Aanduiding	Mesurage Meetcode	Quantités Kwantiteit	PRIX EN EUROS		TOTAL LETTRES
				PRIX UNIT.	PRIX TOTAL	
(27).ZZ	Dispositif de coupure thermique thermobreak ou équivalent	Thermobreak- of gelijkwaardige thermische onderbreking	QF/FH m²	1,00		
27	STRUCTURE METALLIQUE	METALEN STRUCTUREN				
(27).11-1a	Structure métallique S355	metalen structuurelementen S355	QF/FH kg	33.670,79		
(27).11-1b	Structure métallique S355 - SFB	metalen structuurelementen S355 - SFB	QF/FH kg	5.842,21		
(27).11-2	Assemblages S355 10%	verbindingen S355 10%	QF/FH kg	3.951,30		
(27).12-1	Placement de profilés métalliques S355 galvanisé	Plaatsing van nieuwe gegalvaniseerde metalen profielen S355	QF/FH kg	6.346,72		
(27).12-2	Assemblages S355 10%	verbindingen S355 10%	QF/FH kg	634,67		
(27).14	Traitement des profilés métalliques par peinture intumescente	Behandeling van de metalen profielen met opzwellende verf	QF/FH m²	954,79		
(27).15	Tôle nervurée en acier	Generfde staalplaat	QF/FH m²	221,20		
(27).17-1	Escalier et terrasse extérieurs en profilés en acier métallisé S355	Buitentrap en –terras uit gemetalliseerde metalen profielen S355	QF/FH kg	7.727,93		
(27).17-2	Assemblages S355 15%	verbindingen S355 15%	QF/FH kg	1.159,19		
(27).18-1	Armatures à coupure thermique béton / acier: Consoles IPE 240	Wapeningen met thermische onderbreking gewapend beton/staal: Consoles IPE 240	QF/FH Pce	10,00		
(27).18-2	Armatures à coupure thermique béton / acier: Consoles HEB 240	Wapeningen met thermische onderbreking gewapend beton/staal: Consoles HEB 240	QF/FH Pce	1,00		
(27).19-1	Armatures à coupure thermique acier / acier: Consoles HEB 240	Wapeningen met thermische onderbreking voor staal/staal: Consoles HEB 240	QF/FH Pce	4,00		
(27).19-2	Armatures à coupure thermique acier / acier: Consoles HEB 220 sur SFB	Wapeningen met thermische onderbreking voor staal/staal: Consoles HEB 220 op SFB	QF/FH Pce	6,00		
(27).19-3	Armatures à coupure thermique acier / acier: façade avant: consoles HEB 220	Wapeningen met thermische onderbreking voor staal/staal: voorgevel Consoles HEB 220	QF/FH Pce	4,00		
(27).20-1	Poutrelles alvéolaires à ouvertures circulaires pour plancher mixte base HE900 A h=124cm S355	Raatliggers met ronde openingen voor gemengde vloeren: base HE900 A h=124cm S355	QF/FH kg	8.322,00		
(27).20-2	Poutrelles alvéolaires à ouvertures circulaires pour plancher mixte : base HE 1000 A h=130 S355	Raatliggers met ronde openingen voor gemengde vloeren: base HE 1000 A h=130 S355	QF/FH kg	18.256,00		
(27).20-3	Poutrelles alvéolaires à ouvertures circulaires pour plancher mixte : assemblages S355	Raatliggers met ronde openingen voor gemengde vloeren: assemblages S355	QF/FH kg	1.328,90		
(27).20-4	Goujons soudés sur poutrelles alvéolaires	Verbindingsdeuvels gelaste op raatliggers met ronde openingen	QF/FH kg	600,00		
28	DALLES PORTANTES EN BETON ARME	DRAAGVLOEREN UIT GEWAPEND BETON				
(28).11-a	Planchers en hourdis précontraint 26+5 (treillis d'armature compris)	Voorgespannen welfselvloeren 26+5 (wapeningsnet inbegrepen)	QF/FH m²	375,83		
(28).11-b	Planchers en hourdis précontraint 32+5 (treillis d'armature compris)	Voorgespannen welfselvloeren 32+5 (wapeningsnet inbegrepen)	QF/FH m²	173,84		
(28).11-c	Planchers en hourdis précontraint 18+13 (treillis d'armature compris)	Voorgespannen welfselvloeren 18+13 (wapeningsnet inbegrepen)	QF/FH m²	31,80		
(28).12-a	Planchers sur prédalles - prédalles 7cm	Vloeren van het type 'breedplaten'- 'breedplaten' 7cm	QF/FH m²	59,92		
(28).12-b	Planchers sur prédalles - prédalles 6cm	Vloeren van het type 'breedplaten'- 'breedplaten' 6cm	QF/FH m²	440,08		
(28).12-c	Planchers sur prédalles -beton	Vloeren van het type 'breedplaten'-beton	QF/FH m²	71,21		
(28).13-a	Blocs de polystyrène	Polystyreenblokken	QF/FH m³	18,45		
(28).14	Bacs collaborants en acier nervuré pour dalle mixte: tôle et béton	Meewerkende staalplaten in geribd staal voor gemengde vloer: staalplaat en beton	QF/FH m²	469,56		
		TOTAL-TOTAAL				