

## **2.23.4.1 SVC6 - Gebouw hoek Leiestraat - Jetsesteenweg**

### **Protocolovereenkomst**

#### **PREAMBULE**

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 15.09.1993 (genoemd Beliris) tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn bijakten dat in verschillende initiatieven voorziet ter bevordering van de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel;

Overwegende dat de directie Vervoerinfrastructuur belast is met de uitvoering van de initiatieven van voormeld Samenwerkingsakkoord Beliris;

Gelet op de noodzaak om een protocol op te stellen dat de samenwerkingsmodaliteiten tussen de verschillende partijen vastlegt;

Gelet op de tussenkomst van Beliris in initiatief 2.23.4.1 SVC6 - Gebouw hoek Leiestraat - Jetsesteenweg;

Gelet op het koninklijk besluit tot toekenning van een subsidie van XX.XX.XXXX;

Overwegende dat het aangewezen is de samenwerking tussen de gemeente Molenbeek en Beliris te organiseren in de vorm van een subsidie;

Overwegende dat artikel 43 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen een samenwerkingscommissie heeft opgericht die beraadslaagt over initiatieven die de Staat en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest samen kunnen nemen tot uitbouw en bevordering van de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel ("Beliris") en die geheel of gedeeltelijk door de staatsbegroting kunnen worden gefinancierd; Dat voornoemd samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 de algemene modaliteiten vastlegt van de financiering van initiatieven die in overleg beslist zijn;

Dat het voorliggende protocol derhalve enkel en alleen tot doel heeft te preciseren op welke manier de Federale Staat de studies betreffende het initiatief 2.23.4.1 SVC6 - Gebouw hoek Leiestraat - Jetsesteenweg zal financieren; dat het voor de partijen bijgevolg geen wederzijdse rechten of plichten tot stand brengt en dus niet als een overeenkomst onder bezwarende titel beschouwd moet worden;

#### **OM DIE REDENEN ZIJN**

De **Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer**, meer bepaald de Directie

Vervoerinfrastructuur, geldig vertegenwoordigd door mevrouw Karine LALIEUX, Minister van Pensioenen en Maatschappelijke Integratie, belast met Personen met een beperking, Armoedebestrijding en Beliris, hierna "Beliris" genoemd;

*en*

het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, geldig vertegenwoordigd door de heer Rudi VERVOORT, Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, hierna genoemd het "Gewest";

*en*

de **gemeente Molenbeek**, geldig vertegenwoordigd door mevrouw Catherine MOUREAUX, burgemeester, en mevrouw Marijke AELBRECHT, waarnemend gemeentesecretaris, in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ....., hierna "de gemeente" genoemd;

## **HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN**

### **Artikel 1 - Voorwerp van het protocol**

Het doel van dit protocol is om enerzijds de financieringsmodaliteiten te bepalen voor de bijdrage van Beliris in het kader van de ontwikkeling van een nieuw gebouw op de hoek van de Leiestraat en de Jetsesteenweg, en om anderzijds de taken en verantwoordelijkheden van Beliris, het Gewest en de gemeente te verdelen in het kader van dit protocolakkoord.

### **Artikel 2 - Voorwerp van de studies**

De investeringen die in het kader van dit protocol worden gefinancierd, beogen de verwezenlijking van de studies van de ontwikkeling van een nieuw gebouw op de hoek van de Leiestraat en de Jetsesteenweg, hetzij voor huisvesting, hetzij voor uitrusting, in verband met de opnieuw in te richten openbare ruimte (brug over de Jetsesteenweg).

### **Artikel 3 - Bedrag van de subsidie**

De bijdrage van Beliris, vastgelegd ten voordele van de gemeente, bedraagt € 177.000,00. Dit bedrag wordt geacht alle hoofdzakelijke en bijkomende uitgaven met betrekking tot het in artikel 2 van dit protocol bepaalde project te dekken. Het bepaalt het plafond dat in geen geval mag worden overschreden. Alle budgetverhogingen zijn ten laste van de gemeente.

#### **Artikel 4 - Subsidiabiliteit van de uitgaven**

Alleen de subsidiabele uitgaven die met inachtneming van voorliggend protocol en de regelgeving inzake overheidsopdrachten werden uitgevoerd, worden door Beliris aan de gemeente terugbetaald.

Om subsidiabel te zijn, moeten de facturen die voorgelegd worden door de gemeente voldoen aan volgende voorwaarden:

- Betrekking hebben op prestaties die rechtstreeks verbonden zijn met het uit te voeren project, zoals bepaald in artikel 2 van dit protocol en zijn mogelijke bijakten.
- Betrekking hebben op prestaties die worden besteld in het kader van de opdrachten die overeenkomstig de van kracht zijnde regelgeving inzake overheidsopdrachten zijn afgesloten en waarvoor de in artikel 6 bepaalde visumprocedure werd nageleefd.

#### **Artikel 5 - Samenwerking tussen de partijen**

De gemeente neemt het bouwheerschap van alle in het kader van de subsidie gefinancierde studies voor haar rekening.

Met naleving van de toestemmingen en controles vastgelegd in artikel 6 voert de gemeente, als bouwheer, volgende handelingen uit:

- opstellen, goedkeuren en publiceren van de aankondigingen van opdracht (of oproep tot kandidatuurstelling) en de bestekken;
- opstellen en goedkeuren van gemotiveerde beslissingen van selectie en/of gunning;
- opstellen van het dossier voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning en dit dossier voorleggen aan Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO);
- kennis geven van de opdrachten en/of delen van opdrachten en het geven van dienstbevelen voor de verschillende fasen;
- ze wijst onder haar medewerkers de leidend ambtenaar en diens assistenten aan;
- ze verzekert de opvolging van de opdrachten door meer bepaald mogelijke bijakten en/of afrekeningen op te stellen en goed te keuren, processen-verbaal (PV's) van vaststelling op te maken en te betekenen, in te staan voor de verdere afhandeling ervan enzovoort;
- ze controleert de schuldvorderingen, keurt ze goed en gaat over tot betaling van facturen;
- ze verleent voorlopige en definitieve technische opleveringen.

Algemeen organiseert de gemeente de technische vergaderingen. Ze stelt daarvan de notulen op en zorgt voor hun verspreiding. Ze nodigt Beliris uit om deel te nemen aan de vergaderingen. Ze neemt eveneens de dagelijkse briefwisseling van de studies voor haar rekening.

De gemeente bezorgt Beliris ter inlichting een kopie van volgende documenten van zodra ze beschikbaar zijn:

- de goedgekeurde bestekken;

- het goedgekeurde voorontwerp;
- de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning;
- de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;
- het proces-verbaal van de voorlopige oplevering;
- de goedgekeurde eindafrekening;
- de gemotiveerde beslissing van behandeling van processen-verbaal van vaststelling;

### **Artikel 6 - Gunning van de opdrachten en goedkeuringen**

Beliris controleert de overeenstemming van alle voorgestelde opdrachten en de daarin vastgelegde prestaties met het programma zoals beschreven in dit protocol en de naleving van de toepasselijke overheidsopdrachtenreglementering zowel in de fase van goedkeuring van de voorwaarden als bij de gunning.

Beliris behoudt zich overigens het recht voor om een van zijn ambtenaren, medewerkers of een onafhankelijk deskundige aan te wijzen om de echtheid en subsidieerbaarheid na te gaan van de opdrachten die geheel of gedeeltelijk gefinancierd worden via de subsidie.

Beliris keurt het dossier minstens goed op het ogenblik van:

- de voltooiing van het bestek/uitvoerings-/projectdossier en vóór de publicatie van de opdracht of de verzending van de offerteaanvraag;
- de gunning van de opdracht en vóór de notificatie van de opdracht aan de opdrachthouder;
- de voltooiing van het voorontwerp;
- de eindafrekening;
- eventuele contractwijzigingen/verrekeningen/bijaktes bij de studieopdracht.

De opdrachten die via de subsidie worden gefinancierd, worden gegund door de gemeente die als gevolg daarvan de rol van bouwheer vervult.

### **Artikel 7 - Uitbetaling van de subsidie**

Alleen de subsidieerbare uitgaven gedaan met inachtneming van dit protocol en van de reglementering op overheidsopdrachten worden door Beliris terugbetaald aan de gemeente. Er worden aan de gemeente geen voorschotten toegekend die niet in dit protocol zijn vastgelegd.

De uitbetaling van de subsidie is opgesplitst in verschillende aanbetalingen.

Bij het sluiten van een opdracht met een dienstverlener is het de gemeente toegestaan om een aanvraag tot betaling gelijk aan 20% van het totaal bedrag van de gesloten opdracht in te dienen. Ze voegt daartoe bij haar aanvraag:

- het akkoord van Beliris inzake de goedkeuringsbeslissing van de wijze van overdracht en de voorwaarden van de overheidsopdrachten (zie artikel 6),
- het akkoord van Beliris inzake de beslissing van toewijzing van de overheidsopdracht (zie artikel 6);
- de goedgekeurde offerte van de dienstverlener;
- het bewijs van notificatie van de opdracht aan genoemde dienstverlener.

Naderhand, tijdens de uitvoering van de opdracht, is het de gemeente toegestaan om aanvragen tot betaling gelijk aan 80 % van de facturen betaald aan de dienstverlener in te dienen. In dit geval legt de gemeente volgende documenten aan Beliris voor:

- de goedkeuring door de gemeente van de schuldvorderingsverklaring van de dienstverlener;
- de factuur van de dienstverlener die de prestatie heeft uitgevoerd;
- het bewijs van betaling van genoemde factuur door de gemeente.

Indien bovengenoemde documenten niet worden voorgelegd, behoudt Beliris zich het recht voor om de terugbetaling van deze uitgave te weigeren. Terugbetalingen worden binnen de 60 dagen na ontvangst van alle hierboven genoemde documenten door Beliris uitgevoerd. Terugbetalingen zijn slechts mogelijk na publicatie van het koninklijk besluit van subsidie in het Belgisch Staatsblad.

De door de gemeente opgemaakte facturen verwijzen naar het visumnummer van de vastlegging (meegedeeld door Beliris bij de goedkeuring van dit protocol). De bedragen worden apart voorgesteld volgens hun juridische basis. De facturen worden getekend en gedateerd met de vermelding "waar en oprecht verklaard voor een bedrag van (bedrag in letters) euro".

De betalingen worden binnen een termijn van 60 kalenderdagen verricht op de rekening **BE60 0910 0016 9070** (BIC: GKCCBEBB). Deze betalingstermijn wordt op 120 kalenderdagen gebracht indien de schuldvordering het voorwerp uitmaakt van een zekerheid (waarborg, verdisconteerd enz.).

De gemeente dient aan Beliris eveneens een eindverrekening overmaken waarin de oorsprong vermeld wordt van de verschillende financieringsbronnen en waaruit blijkt dat de uitgaven van het project niet het voorwerp van een dubbele financiering uitmaken.

### **Artikel 8 - communicatie**

Bij elke communicatie met omwonenden, de pers en inzonderheid tijdens mogelijke persconferenties zien de partijen erop toe om alle in het project tussenkomende partijen, meer bepaald het gewest, de gemeente en Beliris, te vermelden.

De interveniërende partijen zien erop toe dat hun respectieve diensten die belast zijn met de communicatie nauw bij de voorbereiding van alle communicatie worden betrokken.

### **Artikel 9 - Aansprakelijkheid**

De gemeente verbindt zich ertoe Beliris te vrijwaren tegen beroepen die tegen haar worden ingesteld door een derde of een opdrachtnemer en die hun oorsprong vinden in:

- de procedures van overheidsopdrachten die door Beliris zijn afgesloten voor de uitvoering van het in artikel 2 van dit protocol bepaalde project;
- de uitvoering van genoemde opdrachten.

Beliris kan in geen geval gehouden of gebonden worden door contractuele, quasi-contractuele, delictuele of quasi-delictuele verplichtingen van de gemeente in het kader van genoemde opdrachten.

### **Artikel 10 - Inwerkingtreding van het protocol**

Dit protocol treedt in werking op het ogenblik dat het door alle partijen wordt ondertekend.

Opgesteld te Brussel op ..././.... in 6 exemplaren (3 in het Nederlands en 3 in het Frans). De Nederlandstalige en Franstalige versie hebben dezelfde waarde. Iedere partij verklaart twee exemplaren (1 NL en 1 FR) te hebben ontvangen.

<b>Voor de gemeente Molenbeek,</b>	
De burgemeester,	De waarnemend gemeentesecretaris,
Catherine MOUREAUX	Marijke AELBRECHT
<b>Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,</b>	
De Minister-President	
Rudi VERVOORT	
<b>Voor de FOD Mobiliteit en Vervoer,</b>	

Minister van Pensioenen en Maatschappelijke Integratie, belast met Personen met een beperking, Armoedebestrijding en Beliris,

Karine LALIEUX