

## GEBRUIK VAN EEN LOKAAL / BUREAU/CONTAINERS

Tussen de ondergetekenden :

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek,

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek, waarvan het gemeentehuis gelegen is te 1080 Brussel, Graaf van Vlaanderenstraat 20, hier vertegenwoordigd door Mevrouw de Burgemeester, Mevrouw Catherine MOUREAUX, bijgestaan door de heer Gilbert HILDGEN in zijn hoedanigheid van waarnemend gemeentesecretaris, overeenkomstig artikel 109 van de Nieuwe Gemeentewet, hierna "de gemeente" genoemd,

En de club ..... waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te ....., ingeschreven bij de KBO onder nummer ..... en rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..... en zulks, overeenkomstig de bijgevoegde statuten, hierna te noemen "de club".

Het volgende is overeengekomen:

### Artikel 1 -Voorwerp

De gemeente stelt ter beschikking van de club, lokaal/Containers gelegen in het complex ..... te 1080 Brussel en beter gedetailleerd als volgt:

- Detail : .....

### Artikel 2- Bestemming van de ruimten

De partijen komen overeen dat de lokalen waarop deze gebruiksovereenkomst betrekking heeft, uitsluitend bestemd zijn voor gebruik als kantoor voor de activiteiten van de club en/of als opslagruimte voor de sportuitrusting van de club en dat zij niet voor andere doeleinden (beroepsmatig, commercieel of anderszins) mogen worden gebruikt.

In geval van niet-naleving van deze clausule met betrekking tot het gebruik van de lokalen, zal de huidige overeenkomst onmiddellijk worden opgezegd zonder voorafgaande kennisgeving ten nadele van de club.

De gemeente behoudt zich tevens het recht voor om hiervoor van de club een forfaitaire vergoeding van ... te eisen.

Het is de club uitdrukkelijk verboden gevaarlijke, licht ontvlambare of explosieve producten in de lokalen op te slaan.

### Artikel 3- Duur

Deze gebruiksovereenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar en gaat in op ..... en loopt van rechtswege af op ..... zonder dat een stilzwijgende verlenging mogelijk is.

Alle partijen kunnen deze overeenkomst onmiddellijk beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand per aangetekende brief, die in werking treedt op de eerste dag na de maand waarin hij is verzonden.

### Artikel 4 – Vergoeding

De partijen komen overeen dat de huidige ingebruikneming van de lokalen zal geschieden tegen betaling van een vergoeding van ..... euro per maand voor de twee lokalen.

De vergoeding moet aan het begin van elke maand worden betaald op rekening BE38 09102248 8972 van het Gemeentebestuur.

De vergoeding wordt eenmaal per jaar, op de verjaardag (datum van inwerkingtreding van de overeenkomst), geïndexeerd op basis van de ontwikkeling van het indexcijfer van de consumptieprijzen, aan de hand van de volgende formule

Basishuur x nieuwe index/beginindex = nieuwe huur.

### Artikel 5 – Verbod op ondergebruik en overdracht

De club mag de lokalen niet in ondergebruik geven of overdragen aan een derde zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeente.

In geval van overdracht blijft de club op dezelfde wijze als de concessiehouder hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de verplichtingen die uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien.

### Artikel 6 – Verzekering

De Club verbindt zich ertoe een toereikende verzekeringspolis af te sluiten ter dekking van haar aansprakelijkheid en die van de personen die toegang hebben tot de lokalen waarop deze overeenkomst betrekking heeft.

#### Artikel 7 – Vernieuwing

Indien de club de huidige gebruiksovereenkomst wenst te verlengen, moet zij de gemeente daarvan twee maanden vóór de vervaldatum in kennis stellen op straffe van verval.

#### Artikel 8 – Plaatsbeschrijving

Op de dag dat deze overeenkomst in werking treedt, zal een beknopte plaatsbeschrijving worden opgesteld.

#### Artikel 9 – Gebruik van de ruimten als een voorzichtige en redelijke persoon

De club moet het ter beschikking gestelde goed als een voorzichtig en redelijk persoon gebruiken en in overeenstemming met zijn bestemming.

#### Artikel 10 – Geschil

In geval van geschil met betrekking tot het sluiten, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd, in de Franse taal en onder voorbehoud van de toepassing van uitsluitend het Belgische recht.

Gedaan in drie exemplaren, te Brussel, op de datum van

waarvan elke partij verklaart haar

VOOR DE CLUB,

VOOR DE GEMEENTE

Catherine MOUREAUX en  
Burgemeester

Gilbert HILDGEN  
Adjunct-secretaris