

**MEMORANDUM VAN OVEREENKOMST BETREFFENDE DE HERAANLEG VAN
HET KRUISTPUNT OP DE KRUISING VAN DE NORMANDIESTRAAT, DE
WAPENSTANDSTILSTRAAT, DE GANSHORENSTRAAT EN DE MAHATMA
GANDHI-LAAN**

TUSSEN, AAN DE ENE KANT:

DE GEMEENTE KOEKELBERG, waarvan het gemeentehuis is gelegen te 1081 Brussel, Henri Vanhuffelplein 6, hier vertegenwoordigd door de heer Ahmed LAAOUEJ, burgemeester, en mevrouw Francesca SIGNORE, wnd. gemeentesecretaris.

Hierna te noemen "de gemeente Koekelberg".

EN, AAN DE ANDERE KANT:

DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK, waarvan het gemeentehuis is gelegen te 1080 Brussel, Graaf van Vlaanderenstraat 20, hier vertegenwoordigd door mevrouw Catherine MOUREAUX, burgemeester, en mevrouw Marijke AELBRECHT, wnd. gemeentesecretaris.

Hierna te noemen "de gemeente Sint-Jans-Molenbeek".

PREAMBULE

*In het kader van het stadsvernieuwingscontract (SVC) nr. 6 "Rondom Simonis" (2020-2029) moet **het kruispunt op de kruising van de Normandiëstraat, de Wapenstilstandstraat, de Ganshorenstraat en de Mahatma Gandhi-laan**, hierna het "Normandië-kruispunt" genoemd, worden herontwikkeld, zoals vermeld in het SVC nr. 6. Aangezien dit kruispunt het gezamenlijk grondgebied van de gemeente Koekelberg en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek doorkruist, is het dus aangewezen dat de partijen "de gemeente Koekelberg" en "de gemeente Sint-Jans-Molenbeek" een overeenkomst sluiten.*

Een overeenkomst waarbij "de gemeente Koekelberg" "de gemeente Sint-Jans-Molenbeek" aanwijst als aanbestedende overheid voor de overheidsopdracht voor werken met betrekking tot de heraanleg van het "Normandië-kruispunt".

De studies en werkzaamheden voor de herinrichting van gevel tot gevel zullen worden uitgevoerd binnen de termijnen die zijn vastgelegd in de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 (OOSH), verlengd door de verschillende ordonnanties die de OOSH-termijnen verlengen.

De jaarlijkse begrotingen voor de studies en de gevel-tot-gevel herinrichting van de Normandië-kruispunt zullen worden gebaseerd op de voortgang van het project.

Als het oorspronkelijke budget wordt overschreden, zullen de twee gemeenten de extra kosten gelijk verdelen.

Gezien de bovengenoemde territoriale situatie is het derhalve passend dat de herinrichting van het kruispunt Normandië van gevel tot gevel het voorwerp uitmaakt van een gezamenlijke opdracht voor werken. Met het oog op de lancering van de voornoemde gezamenlijke opdracht, stellen de partijen de onderhavige overeenkomst op.

DE PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de gemeente Sint-Jans-Molenbeek aan te wijzen als gedelegeerde aanbestedende overheid voor de gunning en de uitvoering van de gezamenlijke studie- en uitvoeringsopdracht met betrekking tot de heraanleg van het Normandië-kruispunt van voor tot achter onder de in deze overeenkomst bepaalde voorwaarden.

Artikel 2 Aanwijzing als inrichtende macht

De aanbestedende overheden voor deze overheidsopdracht zijn de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek en Koekelberg. Overeenkomstig artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten geeft de gemeente Koekelberg de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de opdracht op te treden als aanbestedende overheid.

Daartoe is de gemeente Sint-Jans-Molenbeek verantwoordelijk voor:

- Na de gezamenlijke oprichting van het bijzonder bestek, een overheidsopdracht te gunnen voor studies en werkzaamheden voor de herinrichting van het Normandië-kruispunt van gevel tot gevel;

- In overleg met de gemeente Koekelberg te zorgen voor de uitvoering, het beheer, de opvolging en alle nuttige vervolgstappen van deze opdracht, zoals een normaal voorzichtige en zorgvuldige aanbestedende overheid zou doen.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door alle partijen.

Deze overeenkomst eindigt wanneer de definitieve oplevering van alle bovenbedoelde werken is voltooid en de eindafrekening is betaald en gesloten.

Artikel 4 Verdeling van de kosten

De kosten van de werkzaamheden voor de herinrichting van de gevels aan het kruispunt Normandië worden geraamd op **€ 410.795,00 inclusief BTW** in het “Stadsvernieuwingscontract – Rondom Simonis” programma. Dit budget wordt voor een bedrag van € 200.000,00 gesubsidieerd door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest. Dit bedrag zal gelijkelijk aan de twee gemeenten worden betaald, d.w.z. € 100.000,00 elk. Het resterende te verstrekken bedrag wordt elk voor 50% verdeeld tussen de gemeenten Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek.

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek zal het bedrag van de financiële bijdrage van de gemeenten bekendmaken op basis van het resultaat van de procedure voor de gunning van de opdracht voor werken.

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek zal de voortgangsverslagen ter goedkeuring naar de gemeente Koekelberg sturen en zal de voorlopige financiële bijdrage van deze laatste naar rato van de gerenoveerde oppervlakten bepalen. In dit verband wordt tussen de partijen overeengekomen en aanvaard dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, na betaling van het door de succesvolle inschrijver toegezonden voortgangsverslag, een kopie van het voortgangsverslag aan de gemeente Koekelberg zal toezenden en deze laatste zal verzoeken de helft van het bedrag van het voortgangsverslag binnen 60 dagen na de verzending aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek terug te betalen.

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek zal de eindafrekening ter goedkeuring naar de gemeente Koekelberg sturen en zal de definitieve financiële bijdrage op basis van de uitgevoerde hoeveelheden bepalen.

Artikel 5 Plaatsen van opdrachten

1. De gemeente Sint-Jans-Molenbeek stelt een bestek op.

2. De gemeente Sint-Jans-Molenbeek stuurt het volledig bestek naar de gemeente Koekelberg.
3. Na het akkoord van de gemeente Koekelberg schrijft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de opdracht uit volgens de geëigende procedure.
4. De gemeente Sint-Jans-Molenbeek deelt het resultaat van de aanbesteding mee aan de gemeente Koekelberg en stelt het voorlopige bedrag vast dat deze laatste moet betalen.
5. De gemeente Koekelberg stelt de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in kennis van haar beslissing om dit bedrag plus 10% voor herzieningen en onvoorziene uitgaven vast te leggen.
6. De gemeente Sint-Jans-Molenbeek zal de geselecteerde inschrijver op de hoogte brengen van zijn aanstelling na goedkeuring door de subsidiërende overheid.

Artikel 6 Wijze van betaling

In het bijzonder bestek moet worden bepaald dat de inschrijver aan wie de opdracht voor de uitvoering van de werken is gegund, maandelijks, naarmate de werken vorderen, een voortgangsverslag moet indienen bij de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek en Koekelberg.

Het bijzonder bestek zal geen afzonderlijke facturering van de voortgangsrapporten voorzien. Voor elke fase van de uitvoering zal één enkele factuur verzonden worden aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, die verantwoordelijk is voor de betalingsvoorwaarden aan de gekozen inschrijver en voor de inning van haar bijdrage bij de gemeente Koekelberg, overeenkomstig de beginselen die zijn vastgelegd in artikel 4.

Artikel 7 Bijstand aan de projecteigenaar

Niettegenstaande de opdracht die aan de gedelegeerde aanbestedende overheid is toevertrouwd, verleent de gemeente Koekelberg haar technische bijstand aan de gedelegeerde aanbestedende overheid de opvolging van de herinrichtingswerken. De gedelegeerde aanbestedende overheid nodigt de vertegenwoordigers van de gemeenten Koekelberg uit voor de vergaderingen ter plaatse. De gedelegeerde aanbestedende overheid verbindt zich ertoe de andere partij op eerste verzoek alle documenten te verstrekken die betrekking hebben op de uitvoering van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 8 Verantwoordelijkheden van de partijen

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de gemeente Koekelberg zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van deze taken in het kader van de overheidsopdracht, overeenkomstig artikel 48 van de wet inzake overheidsopdrachten, dat voorziet in hoofdelijke aansprakelijkheid.

Artikel 9 Wijziging van de overeenkomst

Deze overeenkomst kan met de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de partijen worden gewijzigd. Deze wijziging neemt de vorm aan van een aanhangsel bij de overeenkomst.

Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen

Dit protocol is onderworpen aan het Belgisch recht.

Alle geschillen, gedingen en/of procedures in verband met de uitlegging, de toepassing en/of de uitvoering van dit protocol vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Opgesteld in Koekelberg, in Augustus 2023, in 2 exemplaren.

Elke partij erkent haar eigen exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de gemeente Koekelberg	Voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Naam: Francesca SIGNORE Functie: wnd. gemeentesecretaris	Naam: Marijke AELBRECHT Functie: wnd. gemeentesecretaris
Naam: Ahmed LAAOUEJ Functie: burgemeester	Naam: Catherine MOUREAUX Functie: burgemeester
Brussel, Op2023	Brussel, Op.....2023