


<p style="text-align: center;">ADMINISTRATION COMMUNALE</p> <p style="text-align: center;">DE</p> <p style="text-align: center;">MOLENBEEK-SAINT-JEAN</p>		<p style="text-align: center;">GEMEENTEBESTUUR</p> <p style="text-align: center;">VAN</p> <p style="text-align: center;">SINT-JANS-MOLENBEEK</p>
<p>ORDONNANCE DE POLICE DE LA BOURGMESTRE PORTANT SUR L'EVACUATION DE L'IMMEUBLE SITUE A 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN, RUE DE LIVERPOOL 14-22 DE TOUT OCCUPANT ET LE CONTRÔLE DE L'ACCES A L'IMMEUBLE.</p>	<p>POLITIEVERORDENING VAN DE BURGEMEESTER HOUDENDE DE EVACUATIE VAN HET GEBOUW GELEGEN TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, LIVERPOOLSTRAAT 14-22 VAN ELKE BEWONER EN DE TOEGANGSCONTROLE TOT HET GEBOUW.</p>	
<p>La Bourgmestre,</p> <p>Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134 et 135 § 2 ; Vu le Règlement Général de police de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean; Vu le rapport de stabilité du 23 février 2023 communiqué par la SCRL Le Logement Molenbeekois, dont le siège social est établi à 1080 Bruxelles, Parvis Saint-Jean Baptiste, 27, immatriculée à la BCE sous le n° 0401.984.331, propriétaire du bâtiment ; Vu le rapport de police de la Zone de Police Bruxelles-Ouest du 22 août 2023 concernant l'immeuble sis au 14-22 rue de Liverpool à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ; Considérant qu'il ressort du rapport précité relatif à la stabilité du bâtiment que la capacité portante des planchers n'est pas atteinte pour des logements et que les planchers sont fragiles, ce qui est problématique pour la sécurité des occupants ; que la résistance au feu des planchers n'est pas garantie pendant une heure ; Considérant qu'il ressort du rapport de police du 22 août 2023 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • que la situation liée à l'occupation précaire du bâtiment sis à la rue de Liverpool 14-22 par des squatteurs s'est envenimée en quelques jours ; • que le 19/8, des faits graves se sont passés devant le n°16 : une personne a gravement été blessée et ses jours étaient en danger ; les services de police ont alors supposé qu'il y avait un lien avec le squat sans pouvoir le confirmer ; • que durant la nuit du 21 au 22/8, les services de police ont été appelés au même endroit pour des « <i>personnes armées de bâtons tentant de prendre possession du squat en frappant les occupants à l'intérieur</i> » ; • que des résidents du squat ont été blessés et transportés vers l'hôpital ; deux suspects ont été vus mais malheureusement, n'ont pas pu être interceptés ; • que les riverains ont peur car la situation sur place se dégrade très rapidement ; • qu'il est nécessaire d'agir via la voie administrative qui sera la plus rapide afin d'assurer l'évacuation de l'immeuble ; <p>Considérant qu'il y a lieu de prendre, de manière urgente, toutes les mesures utiles et nécessaires afin</p>	<p>De Burgemeester,</p> <p>Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikelen 134 en 135 § 2; Gelet op het Algemeen Politierglement van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek; Gelet op het stabiliteitsverslag van 23 februari 2023 van de CVBA Le Logement Molenbeekois, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Sint-Jan-Baptistenplein 27, ingeschreven bij de KBO onder nr. 0401.984.331, eigenaar van het gebouw; Gelet op het politierapport van de Politiezone Brussel-West van 22 august 2023 betreffende het gebouw gelegen 14-22, Liverpoolstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek; Overwegende dat uit bovengenoemd rapport over de stabiliteit van het gebouw blijkt dat het draagvermogen van de vloeren niet is bereikt voor woningen en dat de vloeren fragiel zijn, wat problematisch is voor de veiligheid van de bewoners; dat de brandwerendheid van de vloeren niet gegarandeerd is voor één uur; Overwegende dat volgens het politierapport van 22 augustus 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dat de situatie in verband met de preciaire bezetting van het gebouw gelegen te Liverpoolstraat 14-22 door krakers in enkele dagen tijd was verslechterd ; • op 19/8 hebben zich voor nr. 16 ernstige gebeurtenissen voorgedaan: een persoon werd ernstig gewond en zijn leven was in gevaar; de politie veronderstelde dat er een verband was met het kraakpand, maar kon dit niet bevestigen; • in de nacht van 21 op 22 augustus werd de politie naar dezelfde locatie geroepen voor "mensen gewapend met stokken die probeerden bezit te nemen van het kraakpand door de bewoners binnen te slaan"; • bewoners van het kraakpand gewond raakten en naar het ziekenhuis werden gebracht; twee verdachten werden gezien maar helaas niet konden worden onderschept; • dat omwonenden bang zijn omdat de situatie daar zeer snel verslechtert; • dat het noodzakelijk is om te handelen via de administratieve procedures die het snelst zorgen voor de evacuatie van het gebouw; <p>Overwegende dat dringend alle nuttige en noodzakelijke maatregelen moeten worden genomen om de openbare veiligheid en de veiligheid van de bewoners van het gebouw en omwonenden, te vrijwaren;</p>	

<p>de préserver la sécurité publique et la sécurité des occupants de l'immeuble et des riverains ; Considérant qu'il existe des risques sérieux en matière de sécurité lié à l'état de l'immeuble ainsi qu'aux atteintes graves à la paix publique qu'engendre l'occupation de l'immeuble, tant à l'égard des occupants que des riverains ou des passants ; Considérant que la prise d'une mesure de police ce jour sous le sceau de l'urgence est nécessaire au vu des éléments susmentionnés et ce afin de prévenir tout risque pour la sécurité dans les lieux et aux abords de ceux-ci ; Considérant qu'il est nécessaire de procéder immédiatement à l'évacuation des occupants du bâtiment et d'en fermer les accès ;</p> <p>Vu l'urgence,</p>	<p>Overwegende dat er ernstige veiligheidsrisico's bestaan in verband met de staat van het gebouw en de ernstige stoornis van de rust die veroorzaakt worden door het bezetten van het gebouw, zowel voor de bewoners als voor omwonenden en voorbijgangers; Overwegende dat het nemen van een politiemaatregel heden onder de hoogdringendheid noodzakelijk is gelet op de bovenvermelde elementen en dit om elk risico voor de veiligheid in en om deze plaats te voorkomen; Overwegende dat het noodzakelijk is onmiddellijk over te gaan tot de evacuatie van de bewoners van het gebouw en de toegang tot het gebouw af te sluiten;</p> <p>Gelet op de hoogdringendheid,</p>
<p>ORDONNE</p> <p>Article 1 – L'évacuation de l'immeuble situé à 1080 Bruxelles, Rue de Liverpool 14-22 de tout occupant.</p> <p>La fermeture de tous les accès à l'immeuble par et aux frais du propriétaire.</p> <p><u>Article 2 :</u> Les services de police sont chargés de veiller au respect de la présente ordonnance, au besoin par la contrainte et/ou la force.</p> <p><u>Article 3:</u> La présente ordonnance fera l'objet d'une publication sur le site internet de la commune et par la voie d'une affiche indiquant le lieu où le texte peut être consulté par le public.</p> <p><u>Article 4:</u> La présente ordonnance entre en vigueur immédiatement.</p> <p><u>Article 5 :</u> La présente ordonnance sera communiquée sur le champ au conseil communal et présentée à sa prochaine séance pour confirmation.</p> <p><u>Article 6 :</u> Un recours en annulation contre la présente Ordonnance peut être introduit devant le Conseil d'Etat. La requête en annulation motivée doit être envoyée au Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit sous pli recommandé à la poste, soit suivant la procédure électronique (via la rubrique <u>e-Procédure</u> sur le site Internet http://www.raadvst-consetat.be), dans les soixante jours de la sa publication.</p>	<p>BEVEELT</p> <p>Artikel 1 - De ontruiming van het gebouw, gelegen te 1080 Brussel, Liverpoolstraat 14-22 van elke bewoner.</p> <p>Afsluiting van alle toegangen tot het gebouw door en op kosten van de eigenaar.</p> <p><u>Artikel 2 :</u> De politiezone Brussel-West is belast met de uitvoering van deze verordening. Zij handelt in overeenstemming met de wet op de politieambt.</p> <p><u>Artikel 3:</u> De huidige verordening maakt het voorwerp uit van een publicatie op de website van de gemeente en van een publicatie door affichage, waarbij eveneens de plaats wordt aangegeven waar de tekst kan worden geraadpleegd door het publiek.</p> <p><u>Artikel 4:</u> Deze verordening is onmiddellijk van kracht.</p> <p><u>Artikel 5:</u> Deze verordening wordt aan de gemeenteraad meegedeeld en aan de volgende zitting van de gemeenteraad voorgelegd ter bevestiging.</p> <p><u>Artikel 6:</u> Bij de Raad van State kan beroep tot nietigverklaring van deze verordening worden ingesteld. Het met redenen omklede verzoekschrift tot nietigverklaring moet binnen zestig dagen na de bekendmaking ervan worden toegezonden aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, hetzij per aangetekende brief, hetzij per elektronische procedure (via de rubriek <u>e-procedure</u> op de website http://www.raadvst-consetat.be).</p>

Fait à Molenbeek-Saint-Jean le 4 septembre 2023 / Opgemaakt te Sint-Jans-Molenbeek op 4 september 2023,

La Bourgmestre,
 De Burgemeester,



Catherine MOUREAUX