

AANHANGSEL

OVEREENKOMST VOOR TIJDELIJKE TERBESCHIKKINGSTELLING

Gebouw gelegen in de de Koninckstraat 38 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Tussen: **citydev.brussels**, een instelling van openbaar nut met als statutaire benaming de Gewestelijke Ontwikkelingsmaat-schappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (G.O.M.B.), RPM 0215.984.554, met maatschappelijke zetel in de Kruidtuinlaan 20 te 1000 Brussel en waarvan de statuten werden goedgekeurd bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 1999 (B.S., 5 februari 2000), handelend in het kader van haar wettelijke opdracht voortvloeiend uit de ordonnantie van 20 mei 1999 (B.S., 29 juli 1999), hier vertegenwoordigd door **de Heer Benjamin Cadranel**, algemeen directeur, krachtens een akte van delegatie van handtekening, ontvangen door notaris Vincent Vroninks te Elsene, op 26 mei 2023.

hierna genoemd « **citydev.brussels** »,

En **Deux euros 50**, vereniging zonder winstoogmerk, RPM 0782.290.251, met maatschappelijke zetel in de Montenegrostraat 37A, hier vertegenwoordigd door **de Heer Léo Liotard**, voorzitter, hierna genoemd “**de Begunstigde**” of “**de Beherende vzw**”

En **de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek**, waarvan het gemeentehuis is gelegen in 1080 Brussel, Graaf van Vlaanderenstraat 20, hier vertegenwoordigd door **Mevrouw Catherine Moureaux**, Burgemeester en **Mevrouw Nathalie Vandeput**, wnd. Gemeentesecretaris handelend in uitvoering van de beraadslaging aangenomen door de Gemeenteraad in zijn zitting van (...) en krachtens artikel 109 en 110 van de Nieuwe Gemeentewet,

hierna genoemd « **De Gemeente** »,

En **Plateforme Citoyenne de Soutien aux réfugiés**, ook gekend onder de naam BxlRefugees, vereniging zonder winstoogmerk, RPM 0642.848.494, met maatschappelijke zetel Koningsstraat 215, 1210 Brussel,

hier vertegenwoordigd door de **Heer Mehdi Kassou**, Directeur Operaties,

hierna genoemd « **De Steun-vzw** »

HET VOLGENDE WORDT UITEENGEZET:

De Gemeenschappelijke Algemene beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de legislatuurperiode 2019-2024 stelt dat "de Regering zal samenwerken met de Federale Regering om ervoor te zorgen dat de migrantenbevolking op haar grondgebied op een menswaardige manier wordt opgevangen".

De voorbije jaren heeft het Gewest bijgedragen tot de financiering van een aantal voorzieningen om deze bevolking op te vangen en te begeleiden, zoals de Humanitaire Hub, La Porte d'Ulysse, en de oprichting van een specifieke opvangcapaciteit door de New Samusocial en het Rode Kruis.

In het kader van zijn beheerscontract voor de jaren 2021-2025 heeft het Gewest citydev.brussels bovendien gedelegeerde taken toevertrouwd (artikelen 50 en 51) als kantoor voor tijdelijke bewoning en vastgoedfacilitator voor de opvang van migranten.

Deze twee opdrachten komen samen in het kader van deze overeenkomst om het gebouw ter beschikking te stellen.

Het gebouw, BAT (British American Tobacco) genaamd, dat door de Beherende vzw wordt gebruikt, wordt binnenkort heringericht met het oog op de ontwikkeling van :

- 93 geconventioneerde woningen, d.w.z. 13.134 m² bruto vloeroppervlak (exclusief terrassen) ;
- 130 m² bruto bovengronds gewijd aan een handelszaak of voorziening ;
- 253 fietsparkeerplaatsen;
- 76 ondergrondse parkeerplaatsen.

De start van de werf was voorzien voor het tweede kwartaal van 2022 en de vorige overeenkomst liep af op 30 maart 2022. Gezien de huidige situatie en de moeilijkheden om noodhuisvesting te vinden, heeft citydev de start van de werken uitgesteld zodat ze de bewoning met 6 maanden kan verlengen, op voorwaarde dat de geplande voorstudies in het gebouw kunnen worden uitgevoerd.

De vzw Chance for Humanities was ondertekenaar van de vorige overeenkomst, maar wenste de bewoning niet langer te beheren. Daarom nam de vzw Deux euros 50 het operationele beheer van de uitbreiding over en ondertekende deze overeenkomst als beherende vzw. De vzw Chance for Humanities zal in deze overeenkomst de "uittredende vzw" genoemd worden.

Er werd een nieuwe subsidie toegekend voor het einde van de bewoning. De firma Vervoort wilde een ervaren tussenpersoon voor de ontvangst en uitgave van deze subsidies, dus werd het Plateforme Citoyenne gekozen om als tussenpersoon op te treden. Op 30 november 2022 werd een overeenkomst getekend tussen de bovengenoemde partijen voor de bewoning van het pand tot 31 juli 2023.

De bouw van citydev.brussels, die op 1 september 2023 van start zou gaan, heeft vertraging opgelopen.

Er is een overeenkomst bereikt om de bewoning te verlengen tot 31 maart 2024 en de partijen komen overeen om de tijdelijke huurovereenkomst van 30 november 2022 door middel van deze wijziging aan te passen.

ER IS DUS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp van de bewoning

Dit artikel vervangt de 3de paragraaf van artikel 1 van de overeenkomst voor tijdelijke terbeschikkingstelling van 30 november 2022 (hierna "de Overeenkomst").

Het Goed en zijn parkings worden door citydev.brussels ter beschikking gesteld voor de opvang van 320 migranten, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst en met bijzondere aandacht voor artikel 5 en 9 van de overeenkomst. Dit aantal personen werd vastgesteld op basis van de instructies van de DBDMH, zoals bepaald in het bijgevoegde rapport.

Artikel 2. Duur

Dit artikel vervangt artikel 5 van de overeenkomst voor tijdelijke terbeschikkingstelling van 30 november 2022.

Deze bepaling wordt aan de Begunstigde toegekend tot 31 maart 2024.

Beide partijen kunnen deze overeenkomst te allen tijde opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden, per aangetekende brief. De termijn wordt berekend vanaf de datum van verzending van de brief, waarbij het poststempel als bewijs geldt.

Deze overeenkomst mag niet stilzwijgend worden verlengd. Ze mag in geen geval de duur van de tijdelijke bewoning overschrijden, die deze overeenkomst automatisch beëindigt zonder opzeg noch vergoeding.

Om ervoor te zorgen dat de site tegen 31 maart 2024 ontruimd is, moet de Beherende vzw blijven zoeken naar oplossingen voor de herhuisvesting van de bewoners van de site en informatie uitwisselen over de voortgang van de zoektocht.

Vanaf januari 2024 zal de Beherende vzw een verhuisplan opstellen om de ontruiming van de lokalen te organiseren en zullen er coördinatievergaderingen georganiseerd worden door citydev.brussels om het goede verloop van de verhuis op te volgen.

De Beherende vzw is aansprakelijk volgens het gemeen recht voor elke inbreuk op de termijn van bewoning die schade kan berokkenen aan citydev.brussels.

Artikel 3. Veiligheid

Dit artikel is een aanvulling op de overeenkomst voor tijdelijke terbeschikkingstelling van 30 november 2022.

Op 18 juli 2023 heeft een bezoek van de DBDMH plaatsgevonden om de nodige verbeteringswerken aan te geven om de veiligheid van de bewoners te garanderen.

De bewoner moet de veiligheidsmaatregelen en verbeteringen die tijdens dit bezoek en in het DBDMH-rapport zijn vastgesteld, zo snel mogelijk uitvoeren.

Het DBDMH-rapport moet in bijlage 1 bij deze wijziging worden gevoegd zodra het ontvangen is.

Artikel 4. Betrokkenheid van de gemeente

Dit artikel vervangt artikel 18 «*Betrokkenheid van de gemeente van de Overeenkomst*».

De Gemeente, die instaat voor de openbare veiligheid rond de site, wenst op de hoogte te worden gehouden van eventuele moeilijkheden en blijft beschikbaar op het vlak van preventie en veiligheid.

Zij stelt vanaf juli 2023 een deeltijdse referentiepersoon ter beschikking, onder voorbehoud van een subsidie van het Gewest, waarop de verantwoordelijken van de site een beroep kunnen doen om informatie in te winnen over de Gemeente en haar verenigingen en om de relaties met de omwonenden te helpen beheren, met inachtneming van de regels die zijn vastgelegd door de AVG.

Artikel 5. Continuïteit van voorwaarden

Alle overige bepalingen van de Overeenkomst blijven van kracht gedurende de in artikel 1 van dit aanhangsel bedoelde periode.

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, te Brussel op _____ 2023, waarbij elke partij de ontvangst van haar eigen exemplaar bevestigt.

voor **citydev.brussels**

Léo Liotard
Voorzitter

Benjamin Cadranel
Algemeen directeur

voor **Deux euros 50 ASBL**

voor de **Gemeente Molenbeek**

Catherine Moureaux
Burgemeester

voor het **Plateforme Citoyenne**

Nathalie Vandeput

Wnd. Gemeentesecretaris

Mehdi Kassou
Directeur Operaties