

# Fiche 1.5

## Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

Type 2: gegroepede fiche (stedelijk project)



### Aangehaalde beelden en strategische beleidslijnen:

- Voedend Molenbeek
- Productief Molenbeek
- Stralend Molenbeek
- Groen Molenbeek
- Poreus Molenbeek

	1	2	3	4	5	6
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Betrokken straten: zie tabel op volgende bladzijde  
 Id Urbis: zie tabel op volgende bladzijde  
 Oppervlakte van het interventiegebied: 26484 m<sup>2</sup>

## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Analyse



**Olifantstraat**

*Bron: GoogleMaps2022*



**Ribaucourtstraat**

*Bron: Google Maps 2022*

De wijk historisch Molenbeek heeft behoefte aan een iconisch project dat mobiliteit kan combineren met de kwaliteit van de openbare ruimte en voorzieningen. De zogenaamde ‘stedelijke promenade voor historisch Molenbeek’ betreft de herinrichting van een reeks straten die impliciet een aantal strategische ruimten, zoals scholen, parken en pleinen met elkaar verbinden, maar die niet als een eenheid zijn ontworpen. De keuze van de straten berust enerzijds op slechte toestand van de straten, die zeer verhard blijven, en anderzijds aan het potentieel om verschillende belangrijke openbare voorzieningen en ruimten in het leven van de Molenbeekse bevolking met elkaar te verbinden.

Deze as vertrekt van het Hertogin van Brabantplein, een sterk verwaarloosde openbare ruimte die in de gewestelijke programma’s in aanmerking komt voor herinrichting, gaat verder in de Vanderstraetenstraat, die een sterke productieve roeping heeft, en eindigt, na het kruispunt met de Delaunoystraat, in de Olifantstraat. Hier maakt het industriële karakter plaats voor een

meer residentiële sfeer, met het Fonderiepark en de hogere appartementsblokken. De Olifantstraat gaat over in de Paalstraat, die op haar beurt verdergaat in de Schoolstraat na de kruising met de Gentsesteeweg, een belangrijke handelsweg. Op dit punt versmalt de as van een 15 meter tot 10 meter breedte, en loopt dan over in het Bonneviepark, dat zeer populair is bij de Molenbeekse bevolking.

Vervolgens loopt de as langs het noordelijke deel van het plein van de Sint-Jan Baptistkerk, een plaats van gezelligheid voor de buurtbewoners, en krijgt de naam Ribaucourtstraat, die soms gebruikt wordt voor rommelmarkten en buurtfeesten. Het laatste deel van de Ribaucourtstraat, ten noorden van de Léopold II laan, bevindt zich al in de Havenwijk, waar het zijn industriële roeping krijgt en een breedte van 13 meter die kan worden gebruikt voor logistieke manoeuvres, voordat het uitkomt op de Picardstraat op de grens met het Gare Maritime en Tours&Taxis. Deze as, met een totale lengte van iets meer dan 1.900 meter, vormt een unitair project dat de kwaliteit en het gebruik ervan door actieve modi verbetert, zou een parallelle as aan het Kanaal kunnen vormen, in het historische Molenbeek.



### Luchtfoto en projectperimeter

— Projectperimeter

#### Betrokken straten

1. Hertogin van Brabantplaats
2. Vanderstraetenstraat
3. Olifantstraat
4. Paalstraat
5. Schoolstraat
6. Zuidelijke deel van de Ribaucourstraat
7. Noordelijke deel van de Ribaucourstraat
8. Picardstraat

### Openbare ruimten en faciliteiten in de buurt

- a. Basisschool de la Plume
- b. Site Vervloet
- c. Fondriepark
- d. Scholen Vier Winden
- e. Bonneviepark
- f. Briefdragerstraat
- g. Voorplein van de Sint-Jan-Baptist kerk
- h. School nr.2
- i. Tour & Taxis



## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Visie

De Visie 2050 stelt voor om de reeks straten die het Hertogin van Brabantplaats met het Maritiem Station verbindt, opvatten als een coherent project, een mobiliteitsas die in staat is de verschillende vervoerswijzen opnieuw in evenwicht te brengen, de landschappelijke waarde verder te integreren en ten slotte de stedelijke kwaliteit te verbeteren. Zo zou het bijvoorbeeld veel aangenamer zijn om vanaf het voorplein van de Sint-Jan Baptistkerk naar de Hertoginplaats te lopen of zouden de scholen veilige wandeltrajecten voor kinderen kunnen organiseren.

Deze as vormt een deel van *het Netwerk* dat in de komende jaren waarschijnlijk zal worden uitgebreid met toekomstige ontwikkelingen aan de Hertoginneplaats (Weststation, Kanaal) en de nieuwe herontwikkeling van de Tours&Taxis-site.

Er worden een reeks indicatieve interventies voorgesteld:





















- De herinrichting van de straat met een coherente uitrusting en de egalisering van de trottoirs. Dit zou de ruimte teruggeven aan de voetganger en de fietser.
- Het schrappen van de enkele parkeerplaatsen op de straat in overeenstemming met het Plan Good Move en een shift naar semi-permeabele materialen waar mogelijk. Compenserende maatregelen voor de auto's van de bewoners zijn te onderzoeken.
- Nieuwe aanplantingen die boomlijnen volgen en versterken. Waar mogelijk moeten bomen worden geplant aan de zonnigere kant van de straat. Ingrepen, zoals het sporadisch verleggen van de straatas en invoegen van verkeersplateaus, dwingen auto's te vertragen.
- De installatie van straatmeubilair (paaltjes, fietsenrekken, banken) om de modale shift aan te moedigen en om veilige en kwalitatieve sociale ruimten te creëren. De keuze van straatmeubilair moet coherent zijn overheen de volledige lengte van de 'stedelijke promenade' om de visuele eenheid te behouden.
- Herontwikkeling en de opheffing van opdeling van infrastructuren zodanig de connectiviteit te verbeteren en de toegankelijkheid van voorzieningen voor een bredere bevolking te vergroten (gekoppeld aan *strategische beleidslijn 4: haalbaarheidsstudie 2*).

Deze aanbevelingen moeten per geval worden afgewezen en het straatprofiel moet in detail worden bestudeerd om rekening te houden met de specifieke beperkingen van de gevels, b.v. toegang tot garages. De kruispunten met de belangrijkste wegen, zoals de Gentsesteenweg, de Leopold II-laan en de Picardstraat, worden reeds heraangelegd en zijn dus niet gedetailleerd in de fiche opgenomen: een akkoord met de lopende projecten zal dienen om het project te verfijnen.

Naam/namen van de straten in kwestie	Code ID Urbis	Oppervlakte in kwestie (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte in kwestie Totaal (m <sup>2</sup> )
Deel Hertoginplaats – Vanderstraetenstraat	3098764 3096602 3098061 3096803	3013 228 1283 320	4844
Deel Olifantstraat - Paalstraat	3096695 3096865 3098821 3096850 3096905 3096421 3097669 3096428 3097325	268 361 3349 352 384 144 896 147 616	6517
Deel Schoolstraat	3097281 3096485 3097439 3096426 3096658 3097102 3096912 3096403 3096800 11081075	586 170 719 146 549 193 392 136 327 247	3465
Zuidelijke deel van de Ribaucourstraat	3103687 3096824 3096598 3097258 3096472 3098303 3096582 3097427	720 340 226 574 164 1686 217 709	4636
Noordelijke deel van de Ribaucourstraat	3097727 3097798 3098499 3096662 3097997 3096668 3096773 3096595 3097499	952 1017 2051 258 1213 263 289 216 763	7022
Totale oppervlakte			26484



### Legende

	Verharde ruimte		Gemeentelijke referentie gebouw		Garage ingang		Station
	Semi-verharding		School		Fietspad PLUS		Markt
	Speelzone		Culturele ruimte		Fietspad GFR		
	Groene ruimte		Gemeenschapscentrum		Buslijn		
	Private groene ruimte		Winkelen		Tramlijn en -halte		
	Groentetuin		Kruidenierswinkel		Metrostation		

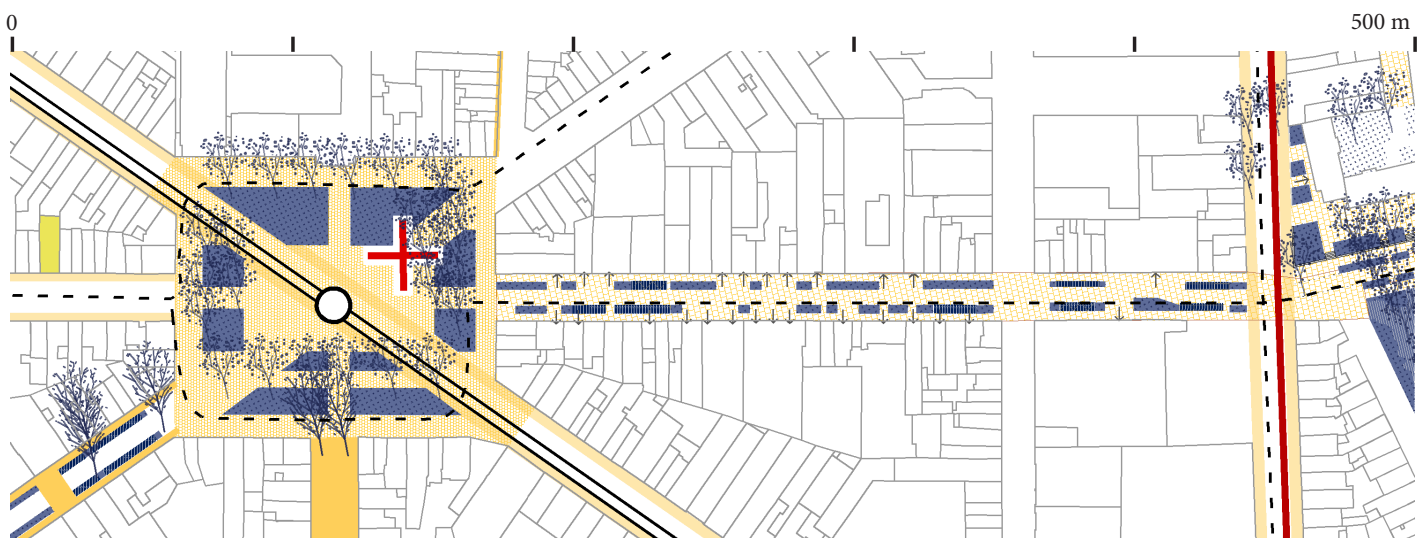


## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Deel 1: Hertoginplaats –Vanderstraetenstraat



De nieuwe inrichting van de 267 meter lange Vanderstraetenstraat houdt in dat de hele rijweg op hetzelfde niveau wordt gebracht en dat het asfalt overal wordt vervangen door eenzelfde materiaal (bv. betonstraatstenen). Op die manier zou de straat een eenheidskarakter krijgen van een gedeelde ruimte voor voetgangers, fietsen, auto's en bussen. Het verkeer kan in beide richtingen blijven rijden, terwijl buslijn 86 eenrichtingsverkeer blijft houden van het Hertoginneplein naar de Olifantstraat.

Auto's die in een smallere strook moeten rijden, worden gedwongen langzamer te rijden. Als een aantal parkeerplaatsen wordt opgeheven, is dat om de ruimte voor voetgangers en fietsers te vergroten en om ruimte te maken voor commerciële en horeca-activiteiten. De vergoedingen zijn samengevat in de volgende tabel. Tenslotte zouden de voeten van de bomen worden verbreed en kan nieuwe beplanting de uitlijning verrijken.



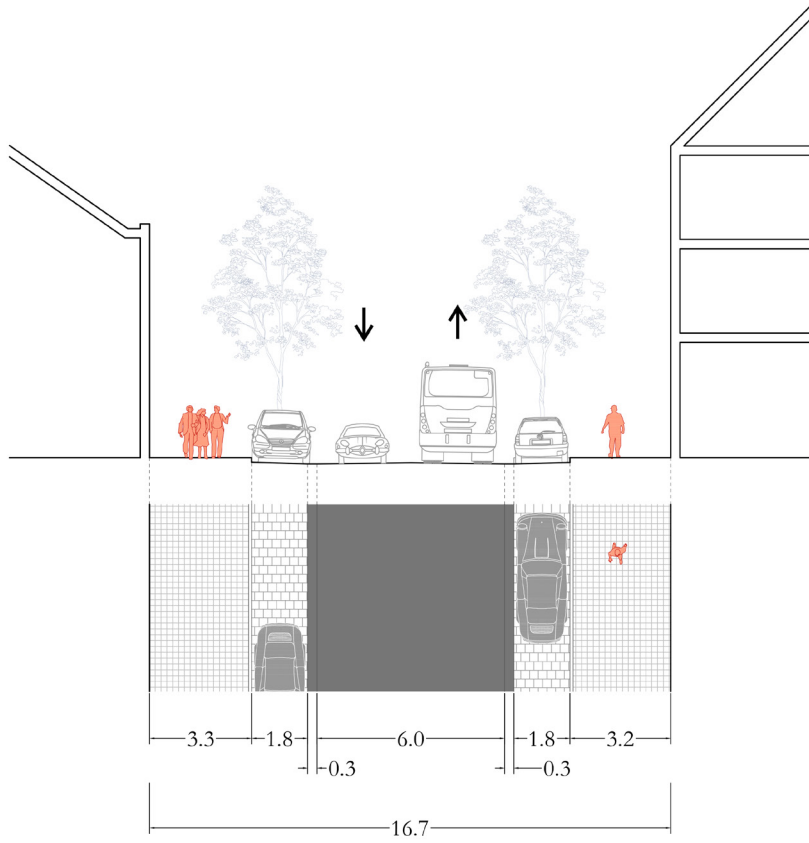
Stedelijke wandeling deel 1, voorgestelde situatie

#### Legende

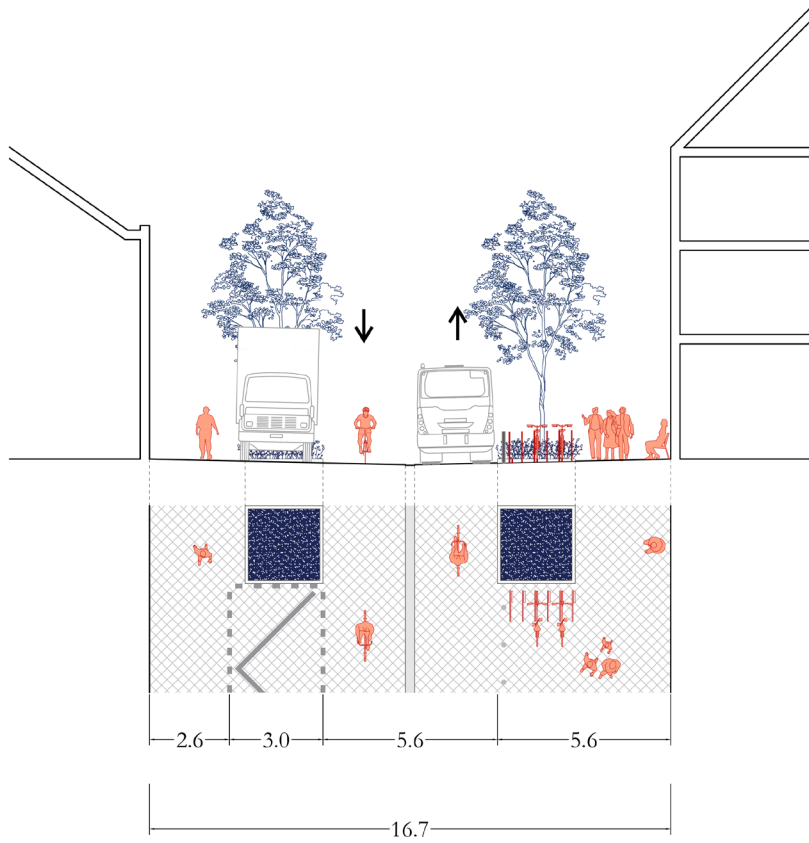
	Verharde oppervlakte		Wekelijkse markt
	Groenruimte		Buslijn
	Garage ingang		Tramlijn

#### Overzicht van de gegevens:

<b>Soort operatie:</b> Herwaardering van de openbare ruimten	<b>Financiële raming (excl. BTW):</b> € 1.598.520
<b>Adres:</b> Vanderstraetenstraat	<b>Totale geraamde oppervlakte:</b> 4844 m <sup>2</sup>
<b>Eigendom:</b> Publiek	<b>Bouwprofiel:</b> -
<b>Huidige bezetting:</b> Rijweg met één rijstrook per richting	<b>Projectdrager:</b> Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
<b>Perceeloppervlak:</b> 4844 m <sup>2</sup>	<b>Partners:</b> Perspective.brussels, MSI, Leefmilieu Brussel
<b>Id Urbis:</b> 3098764, 3096602, 3098061, 3096803	<b>Financieringsbronnen:</b> Brussel Mobiliteit (oproep voor fietsstraatprojecten, duurzame mobiliteit, verkeersveiligheid, fietsenstalling, PAVE, Straatmeubilair voor voetgangers en fietsers, fietsmarkering, veerkrachtige en lucide openbare ruimte), Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels), Brussel Plaatselijke Besturen (Driejarig Investeringsprogramma DID + DOD), Urban Brussels (AHC, DWC, SVC, SB pijler 1), Fonds Beliris
<b>Bestaande BAF+ berekening:</b> 0,012	<b>Geraamde BAF+ :</b> 0,036



Representatieve doorsnede, huidige situatie



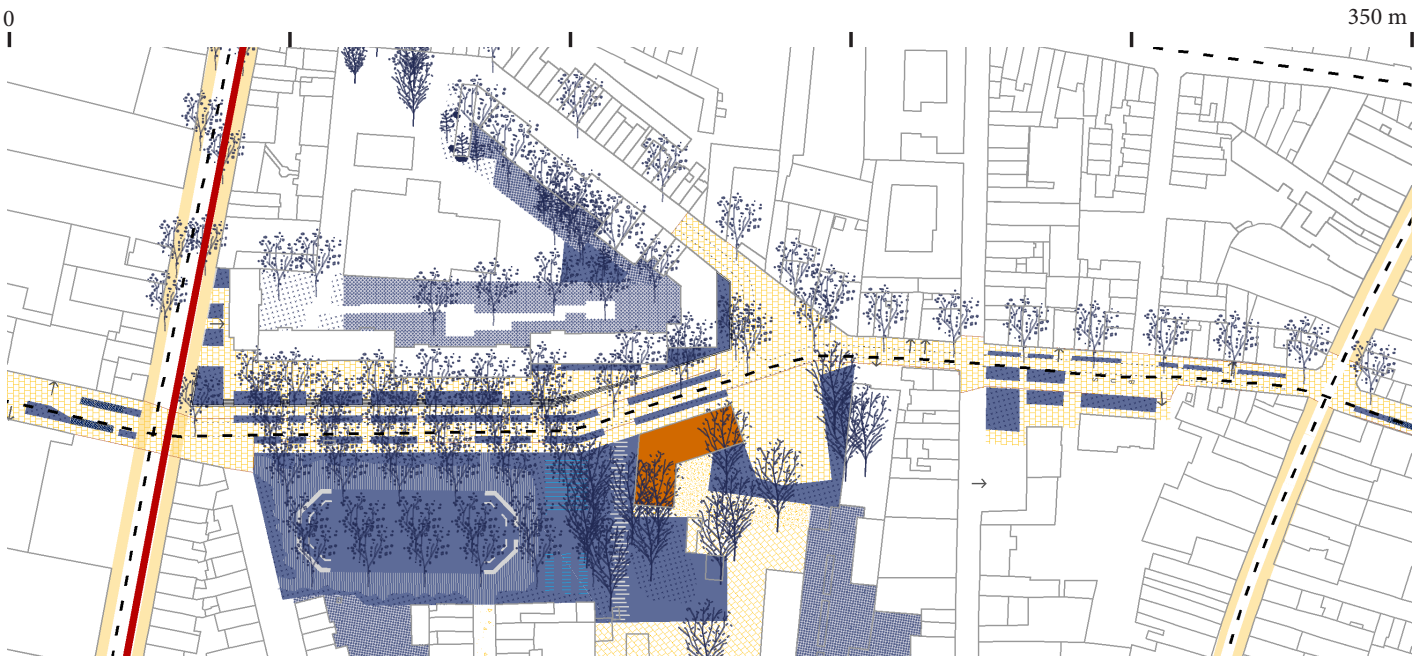
Representatieve doorsnede, voorgestelde situatie

## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Deel 2: Olifantstraat - Paalstraat


Het tweede gedeelte van 410 m tussen de Delaunoystraat en de Gentssteenweg betreft de Olifantstraat, die in het laatste gedeelte overgaat in de Paalstraat. De weg loopt langs het Fonderiepark en de woongebouwen op het Vervloet-terrein, dat zou kunnen worden omgebouwd tot een middelbare school (fiche 2.2.4). Verderop zou de parkeerplaats van de jeugdherberg *Generation Europe* kunnen worden gebruikt voor parkeerplaatsen voor

buurtbewoners. De visie beoogt het eenrichtingsverkeer te behouden, maar de ruimte voor auto's te verminderen ten gunste van ruimte voor voetgangers en fietsers. De straat zou dan een gemeenschappelijke ruimte worden met één enkel bestrating, nieuwe groene oppervlakken en nieuwe boomaanplantingen. In de tabel is aangegeven hoe de verwijderde parkeerplaatsen kunnen worden gecompenseerd.



Plan de l'stedelijke wandeling tronçon 2, voorgestelde situatie

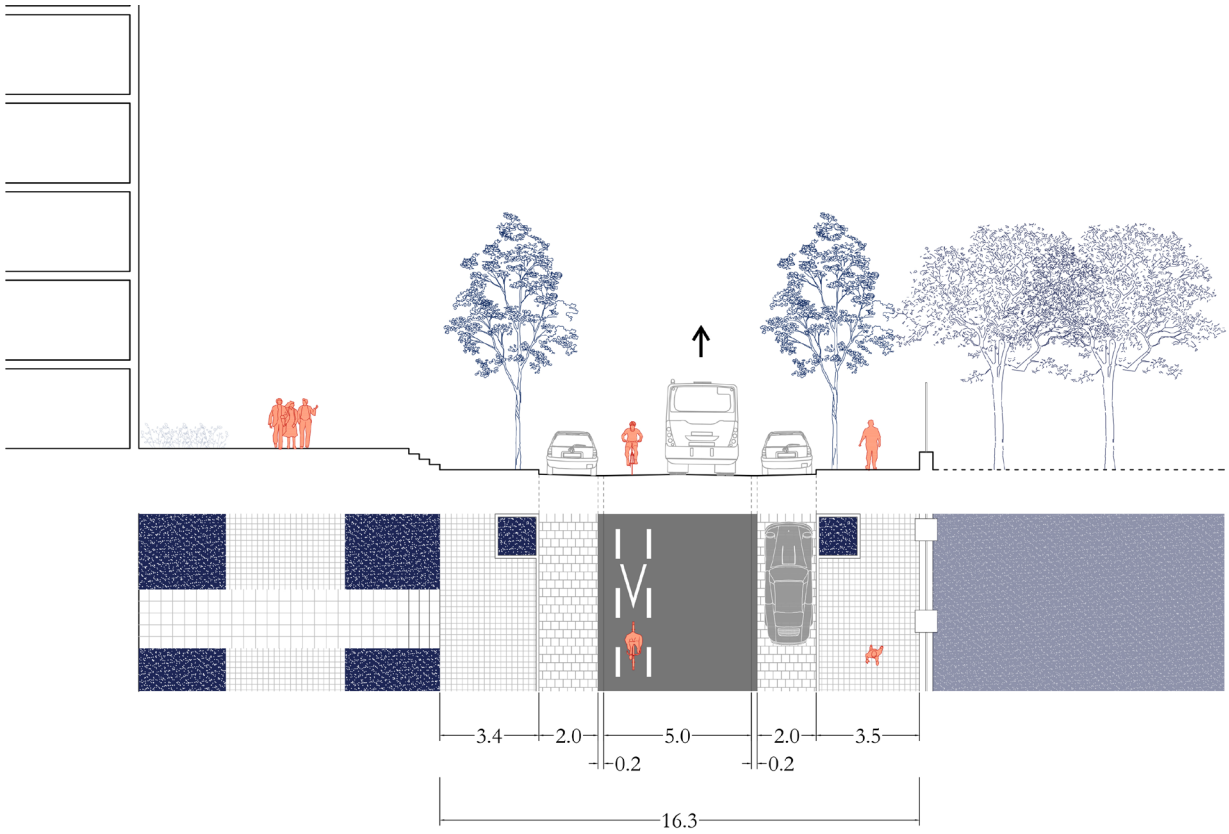
#### Legende

	Verharde oppervlakte		Wekelijkse markt
	Groenruimte		Buslijn
	Garage ingang		Tramlijn

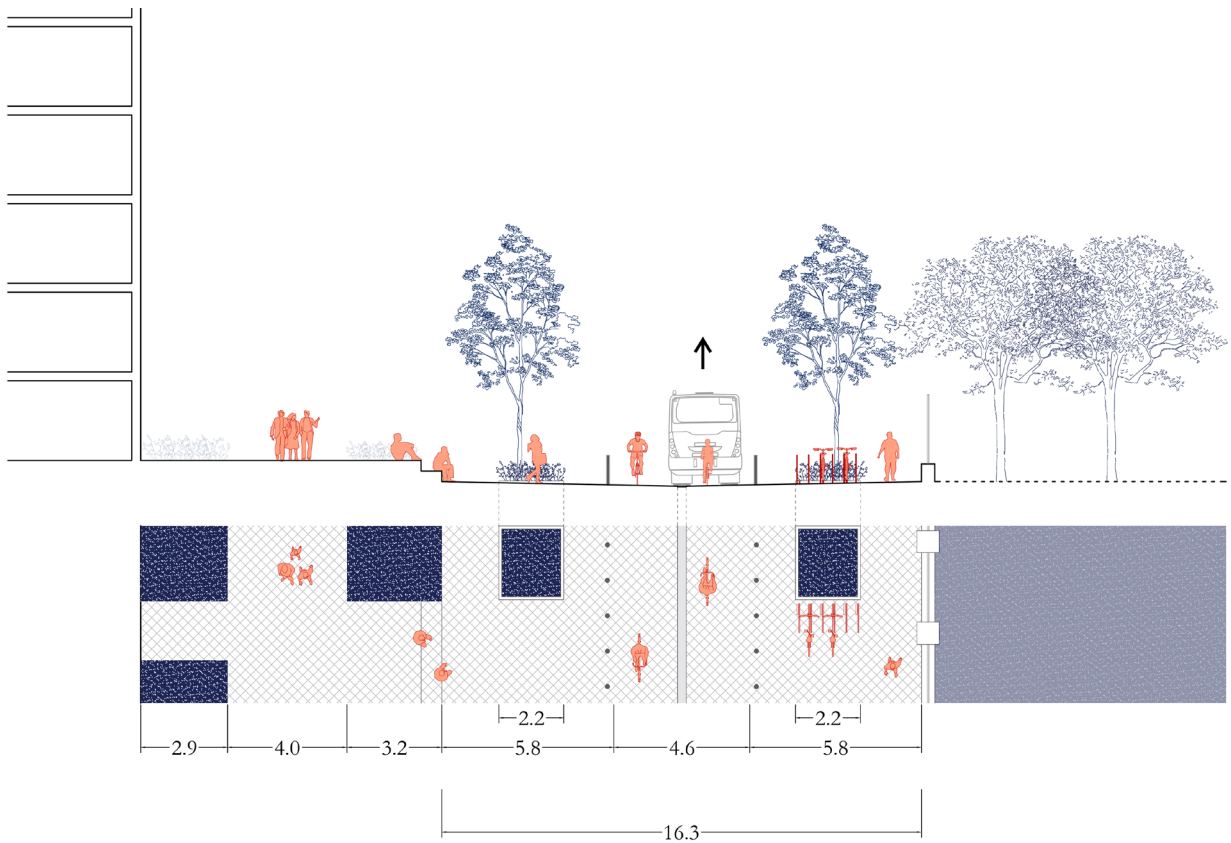
#### Overzicht van de gegevens:

<b>Soort operatie:</b> Herwaardering van de openbare ruimten	<b>Financiële raming (excl. BTW):</b> € 2.150.610
<b>Adres:</b> Olifantstraat, Paalstraat	<b>Totale geraamde oppervlakte:</b> 6517 m <sup>2</sup>
<b>Eigendom:</b> Publiek	<b>Bouwprofiel:</b> -
<b>Huidige bezetting:</b> Rijweg met één rijrichting	<b>Projectdrager:</b> Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
<b>Perceeloppervlak:</b> 6517 m <sup>2</sup>	<b>Partners:</b> Perspective.brussels, MSI, Leefmilieu Brussel
<b>Id Urbis:</b> 3096695, 3096865, 3098821, 3096850, 3096905, 3096421, 3097669, 3096428, 3097325	<b>Financieringsbronnen:</b> Brussel Mobiliteit (oproep voor fietsstraatprojecten, duurzame mobiliteit, verkeersveiligheid, fietsstalling, PAVE, Straatmeubilair voor voetgangers en fietsers, fietsmarkering, veerkrachtige en lucide openbare ruimte), Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels), Brussel Plaatselijke Besturen (Driejarig Investeringsprogramma DID + DOD), Urban Brussels (AHC, DWC, SVC, SB pijler 1), Fonds Beliris
<b>Bestaande BAF+ berekening:</b> 0,012	<b>Geraamde BAF+ :</b> 0,036





Representatieve doorsnede, huidige situatie



Representatieve doorsnede, voorgestelde situatie

## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek


### Deel 3: Schoolstraat

Het derde deel betreft de hele Schoolstraat (310 m). De visie is om de permeabele gebieden te vergroten en beplanting toe te voegen naast de bestaande bomen om boomgroepen te creëren waartussen fietsenrekken kunnen worden geplaatst. Nu al laat de versmalling van de rijweg geen tweerichtingsverkeer toe. Ten zuiden van het Bonneviepark kan een verbreding toelaten om de bus te passeren. In de tabel is aangegeven hoe de verwijderde parkeerplaatsen kunnen worden gecompenseerd.



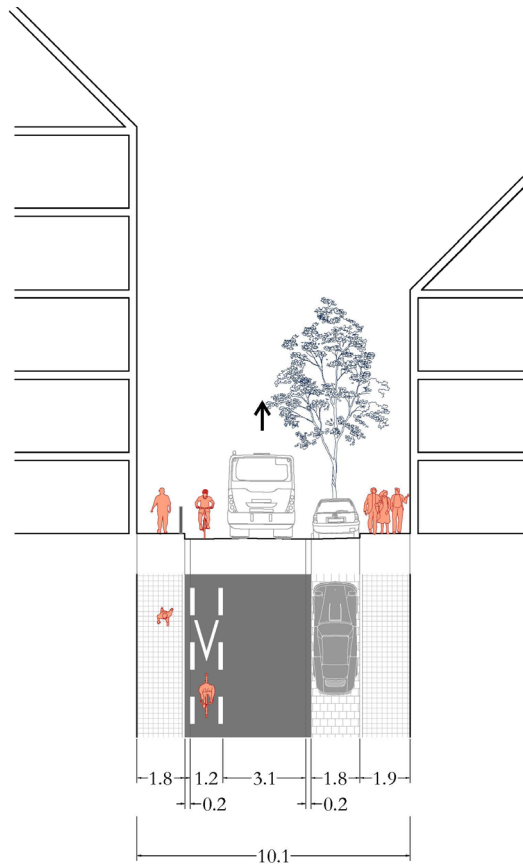
Plan de l'stedelijke wandeling deel 3, voorgestelde situatie

#### Legende

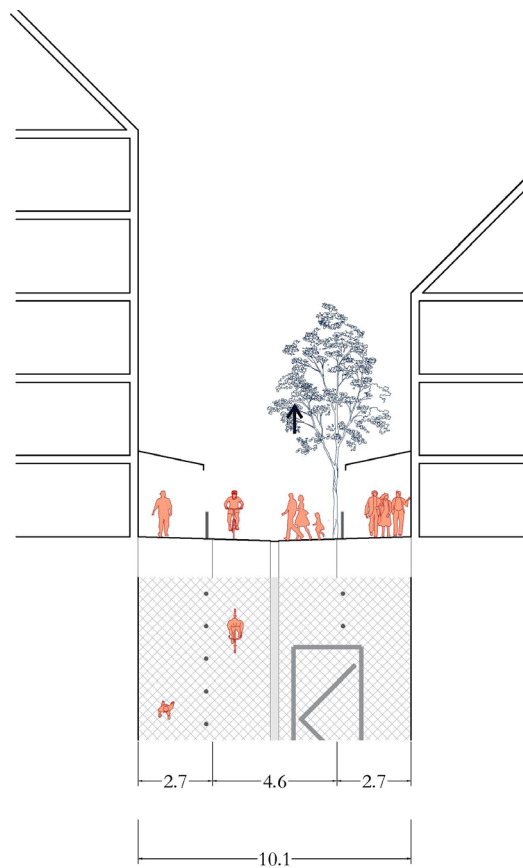
	Verharde oppervlakte		Wekelijkse markt
	Groenruimte		Buslijn
	Garage ingang		Tramlijn

#### Overzicht van de gegevens:

<b>Soort operatie:</b> Herwaardering van de openbare ruimten	<b>Financiële raming (excl. BTW):</b> € 1.143.450
<b>Adres:</b> Schoolstraat	<b>Totale geraamde oppervlakte:</b> 3465 m <sup>2</sup>
<b>Eigendom:</b> Publiek	<b>Bouwprofiel:</b> -
<b>Huidige bezetting:</b> Rijweg met één rijrichting	<b>Projectdrager:</b> Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
<b>Perceeloppervlak:</b> 3465 m <sup>2</sup>	<b>Partners:</b> Perspective.brussels, MSI, Leefmilieu Brussel
<b>Id Urbis:</b> 3097281, 3096485, 3097439, 3096426, 3096658, 3097102, 3096912, 3096403, 3096800, 11081075	<b>Financieringsbronnen:</b> Brussel Mobiliteit (oproep voor fietsstraatprojecten, duurzame mobiliteit, verkeersveiligheid, fietsenstalling, PAVE, Straatmeubilair voor voetgangers en fietsers, fietsmarkering, veerkrachtige en lucide openbare ruimte), Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels), Brussel Plaatselijke Besturen (Driejarig Investeringsprogramma DID + DOD), Urban Brussels (AHC, DWC, SVC, SB pijler 1), Fonds Beliris
<b>Bestaande BAF+ berekening:</b> 0,012	<b>Geraamde BAF+ :</b> 0,036



**Doorsnede type, huidige situatie**



**Representatieve doorsnede, voorgestelde situatie**

## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Deel 4: zuidelijke deel van de Ribaucourstraat

Het vierde gedeelte, van het St. Jean Baptiste plein tot de Leopold II laan, is 380 m lang. Ter hoogte van het plein worden parkeerplaatsen reeds ingenomen door terrassen, wat permanent zouden kunnen worden gemaakt. Dit is een belangrijke straat die nog te smal is voor tweerichtingsverkeer. Het verwijderen van parkeerplaatsen gaat gepaard met de aanleg van logistieke

laad-en losruimten voor de winkels. De meeste bomen aan de zonnigste kant van de straat, aanplant van extra bomen creëert boomgroepjes en versterkt de bomenrijen. In de tabel is aangegeven hoe de verwijderde parkeerplaatsen kunnen worden gecompenseerd.



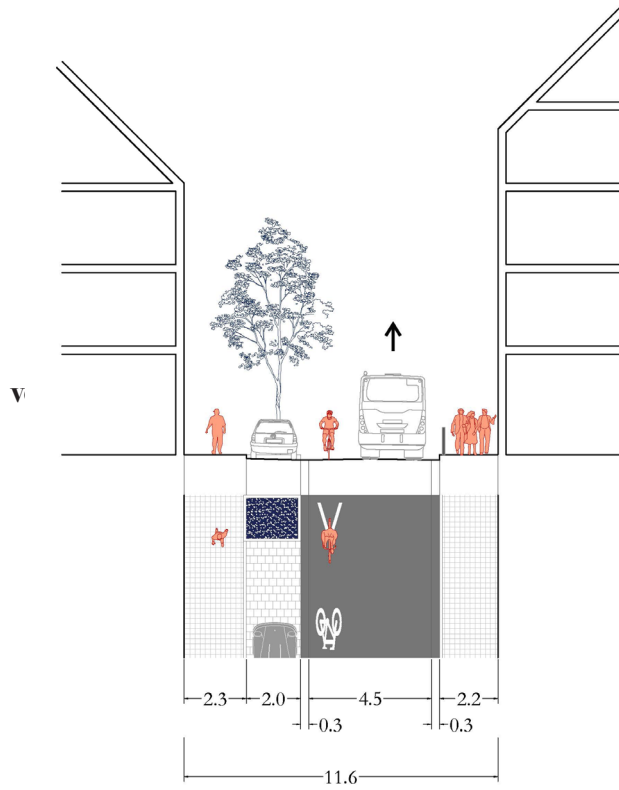
Plan de l'stedelijke wandeling deel 4, voorgestelde situatie

#### Legende

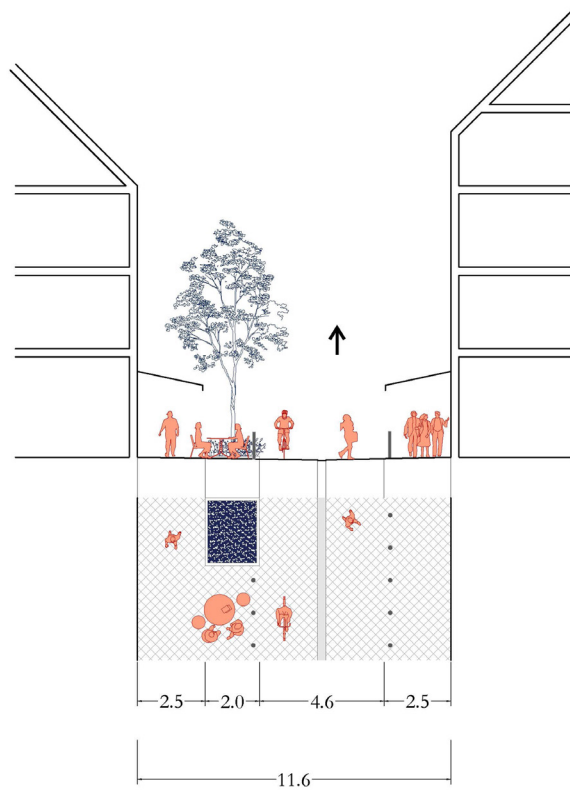
	Verharde oppervlakte		Wekelijkse markt
	Groenruimte		Buslijn
	Garage ingang		Tramlijn

#### Overzicht van de gegevens:

<b>Soort operatie:</b> Herwaardering van de openbare ruimten	<b>Financiële raming (excl. BTW):</b> € 1.529.880
<b>Adres:</b> Ribaucourtstraat	<b>Totale geraamde oppervlakte:</b> 4636 m <sup>2</sup>
<b>Eigendom:</b> Publiek	<b>Bouwprofiel:</b> -
<b>Huidige bezetting:</b> Rijweg met één rijrichting	<b>Projectdrager:</b> Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
<b>Perceeloppervlak:</b> 4636 m <sup>2</sup>	<b>Partners:</b> Perspective.brussels, MSI, Leefmilieu Brussel
<b>Id Urbis:</b> 3103687, 3096824, 3096598, 3097258, 3096472, 3098303, 3096582, 3097427	<b>Financieringsbronnen:</b> Brussel Mobiliteit (oproep voor fietsstraatprojecten, duurzame mobiliteit, verkeersveiligheid, fietsstalling, PAVE, Straatmeubilair voor voetgangers en fietsers, fietsmarkering, veerkrachtige en lucide openbare ruimte), Koning Boudewijnstichting (Bike in Brussels), Brussel Plaatselijke Besturen (Driejarig Investeringsprogramma DID + DOD), Urban Brussels (AHC, DWC, SVC, SB pijler 1), Fonds Beliris
<b>Bestaande BAF+ berekening:</b> 0,012	<b>Geraamde BAF+ :</b> 0,036



**Representatieve doorsnede, huidige situatie**



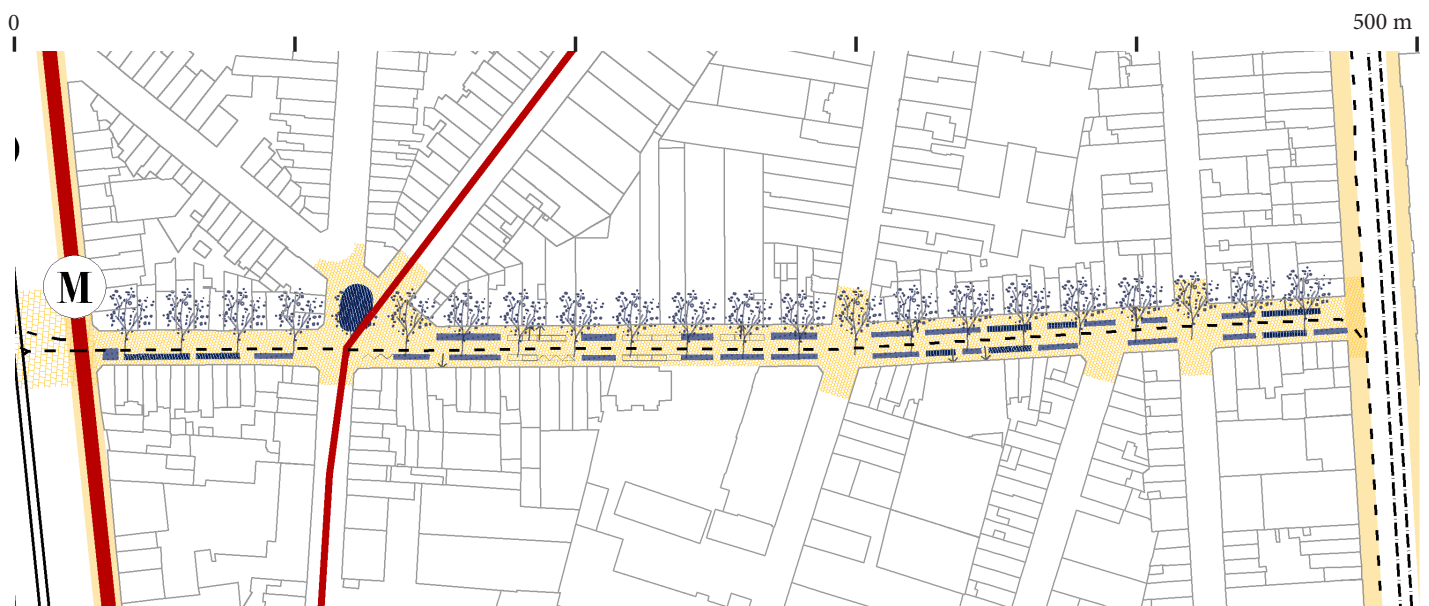
**Representatieve doorsnede, voorgestelde situatie**

## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Tronçon 5: noordelijk deel van de Ribaucourstraat

Het laatste gedeelte tussen de Leopold II-laan en de Picardstraat, dat langs het Gare Maritime loopt, is 460 m lang. De Ribaucourstraat is hier breder (13 m), wat tweerichtingsverkeer mogelijk maakt, wat bijzonder noodzakelijk is voor de logistiek van de geïnstalleerde winkels en kleine bedrijven. Net als elders is het doel de bestaande bomenrijen te versterken, de parkeerplaatsen te ontharden en de ruimte voor het wegverkeer te verminderen ten gunste van door palen afgebakende voetpaden. Het pleintje

dat reeds bij de vorige herinrichting op het kruispunt met de Opzichterstraat werd aangelegd, zou althans gedeeltelijk kunnen worden onthard. In de tabel is aangegeven hoe de verwijderde parkeerplaatsen kunnen worden gecompenseerd.



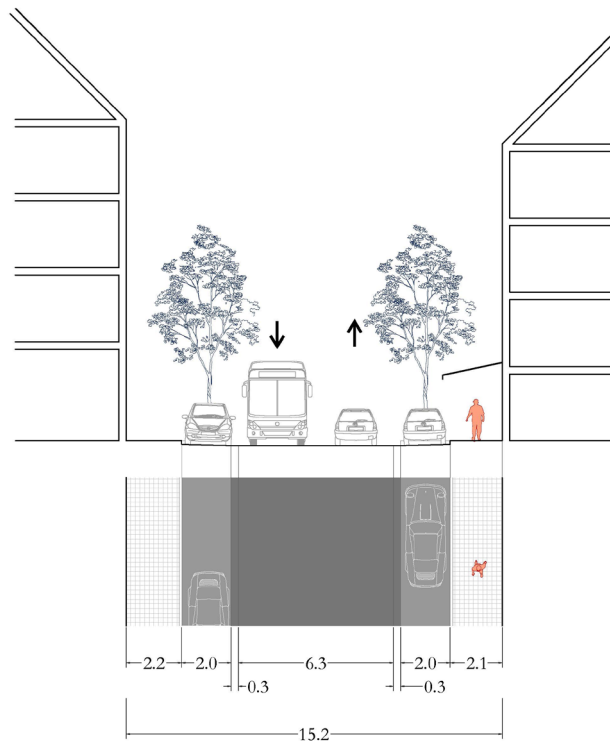
Plan de l'stedelijke wandeling deel 5, voorgestelde situatie

#### Legende

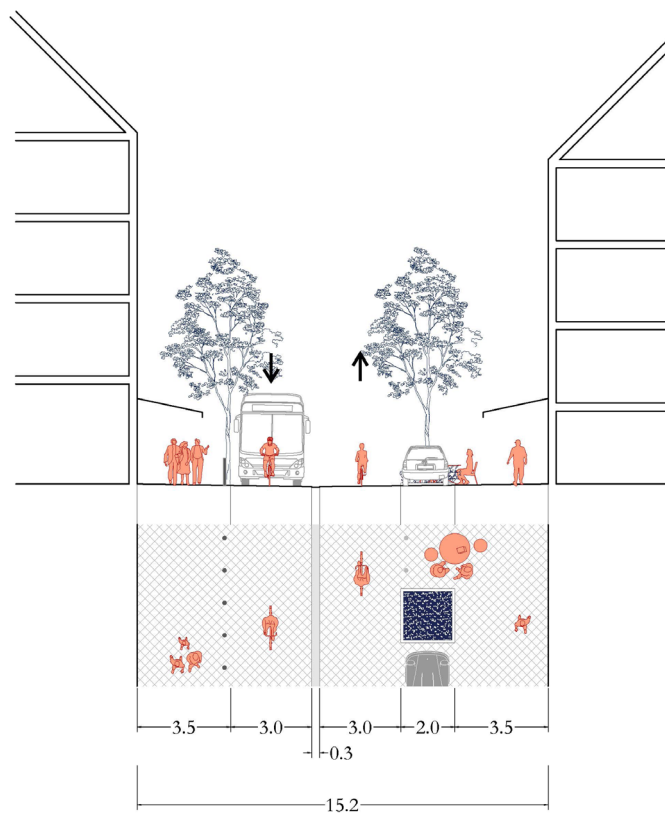
	Verharde oppervlakte		Wekelijkse markt
	Groenruimte		Buslijn
	Garage ingang		Tramlijn

#### Overzicht van de gegevens:

<b>Soort operatie:</b> Herwaardering van de openbare ruimten	<b>Financiële raming (excl. BTW):</b> € 2.317.260
<b>Adres:</b> Ribaucourtstraat	<b>Totale geraamde oppervlakte:</b> 7022 m <sup>2</sup>
<b>Eigendom:</b> Publiek	<b>Bouwprofiel:</b> -
<b>Huidige bezetting:</b> Rijweg met één rijstrook per richting	<b>Projectdrager:</b> Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
<b>Perceeloppervlak:</b> 7022 m <sup>2</sup>	<b>Partners:</b> Perspective.brussels, MSI, Leefmilieu Brussel
<b>Id Urbis:</b> 3097727, 3097798, 3098499, 3096662, 3097997, 3096668, 3096773, 3096595, 3097499	<b>Financieringsbronnen:</b> Brussel Mobiliteit (oproep voor fietsstraatprojecten, duurzame mobiliteit, verkeersveiligheid, fietsstalling, PAVE, Straatmeubilair voor voetgangers en fietsers, fietsmarkering, veerkrachtige en lucide openbare ruimte), Koning Boudewijstichting (Bike in Brussels), Brussel Plaatselijke Besturen (Driejarig Investeringsprogramma DID + DOD), Urban Brussels (AHC, DWC, SVC, SB pijler 1), Fonds Beliris
<b>Bestaande BAF+ berekening:</b> 0,012	<b>Geraamde BAF+ :</b> 0,036



Representatieve doorsnede, huidige situatie



Representatieve doorsnede, voorgestelde situatie

## Fiche 1.5: Een stedelijke promenade voor historisch Molenbeek

### Financiële raming en BAF-berekening

Naam van de interventie	Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Geraamde kosten van nieuwe aankopen (€, excl BTW) <sup>1</sup>	Sanering (€, excl BTW) <sup>2</sup>	Eenheidsprijs aanleg (€, excl BTW) <sup>3</sup>	Kosten van de inrichting van de openbare ruimte (€, excl BTW) <sup>4</sup>	Kosten van openbare ruimtevoorzieningen (€, excl BTW) <sup>4</sup>	Kosten van gebouwen en open ruimten (€, excl BTW) <sup>5</sup>	Totale kostprijs (€, excl BTW) <sup>6</sup>
Hertoginplaats – Vanderstraetenstraat	4844	-	-	300 (openbare ruimten)	968.800	484.400	-	1.598.520
Deel Olifantstraat - Paalstraat	6517	-	-	300 (openbare ruimten)	1.303.400	651.700	-	2.150.610
Deel Schoolstraat	3465	-	-	300 (openbare ruimten)	693.000	346.500	-	1.143.450
Zuidelijke deel van de Ribaucourstraat	4636	-	-	300 (openbare ruimten)	927.000	463.600	-	1.529.880
Noordelijke deel van de Ribaucourstraat	7022	-	-	300 (openbare ruimten)	1.404.400	702.200	-	2.317.260
Totaal	26484	-	-	-	5.296.800	2.648.400	-	8.739.720

1 : Schatting op basis van een basisprijs van 500 €/m<sup>2</sup> (+11% honoraria, +16% vervangingskosten of onteigeningskosten)

2 : Eenheidsprijs = 55 €/m<sup>2</sup> + honoraria (11%)

3 : Eenheidsprijs = tussen 150 en 300 €/m<sup>2</sup> (afhankelijk van het soort interventie); 2/3 bestemd voor de inrichting van de openbare ruimte en 1/3 voor de voorziening.

4 : Volgens een budgetverdeling = 2/3 voor de inrichting van de openbare ruimte en 1/3 voor de voorzieningen in de openbare ruimte

5 : Eenheidskosten voor huisvesting en gebouwde faciliteiten = 2250 €/m<sup>2</sup>

6 : Inclusief 10% reserve, exclusief mogelijke afbraak en exclusief honoraria

Habitat	Type oppervlak	Wegingscoëfficiënt	Oppervlakte-huidige situatie (m <sup>2</sup> )	Gewogen oppervlakte-huidige situatie (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte-voorgestelde situatie (m <sup>2</sup> )	Gewogen oppervlakte-voorgestelde situatie (m <sup>2</sup> )
Waterlichamen	Verhard waterlichaam	0,2	-	0	-	0
	Natuurlijk waterlichaam	0,8	-	0	-	0
Niet-permeabele bebouwde zones	Kunstmatige oppervlakken	0	25954	0	23836	0
(Semi-)permeabele gebieden	Bestrating/open voegbestrating/gravellering	0,1	-	0	-	0
	Honingraatsystemen met begroeiing	0,2	-	0	1589	318
Begroeiende constructies (begroeiing op platen)	substraat 5-10cm	0,3	-	0	-	0
	substraat 10-20cm	0,4	-	0	-	0
	substraat > 20 cm	0,5	-	0	-	0
Groene ruimten in de open lucht	Grasveld	0,6	530	318	1059	636
	Bloemperk/Bloemenweide/Open moestuin	0,8	-	0	-	0
	Heester- en boomzone/haag	0,9	-	0	-	0
Totaal			26484	318	26484	953
BAF+				0,012		0,036