

---

### DEEL 1 – ALGEMENE INFORMATIE

#### Identificatie van de projectdrager

Naam en rechtsvorm:	FOYER vzw
Maatschappelijke zetel:	Werkhuizenstraat 25- 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Maatschappelijk doel:	vzw
Website:	www.foyer.be
Contactpersoon:	Johan LEMAN – Voorzitter Loredana MARCHI – Dagelijks Bestuurder
Telefoonnr.:	02 411 74 95

### DEEL 2 – ONTWERP VAN HET PROJECT

#### DIAGNOSE

De gemeenschappelijke groene ruimte bevindt zich in een perimeter met een dichte bebouwing en bevolking. De woningen zijn niet goed aangepast aan grote gezinnen. Er is in de perimeter een groot tekort aan groene speelzones. Het werkloosheidspercentage is hoog in dit gebied.

#### Uitdagingen

- het binnenterrein van het huizenblok ontsluiten en een braakliggend terrein herinrichten
- de openbare ruimte herkwalificeren door de ontwikkeling van een groene ruimte in het binnenterrein van het huizenblok
- de toe-eigening van deze door de bewoners en verenigingen van de wijk gedeelde ruimte bevorderen

**Beschrijving van het project**       ACTIE  OPERATIE

Het doel van het project bestaat erin om een braakliggend terrein van 428 m<sup>2</sup>, dat in het verlengde van het Zinnekepark (Koolmijngraversstraat 19) is gelegen in het binnenterrein van het huizenblok, herin te richten tot gemeenschappelijke groene ruimte.

De volgende werken moeten worden voorzien: graafwerken, rioleringswerken, bestrating, plaatsen van vloerbedekking, de bouw van bakken, aanplantingen, verlichtingswerken, ...

De aangelegde groene ruimte zal worden verbonden met het park via muuropeningen, evenals met een deur en een trap om een communicatie tussen de twee ruimten tot stand te brengen. Er zal worden voorzien in een moestuin-boomgaard in bakken, een broodoven (al aangekocht door de vzw le Foyer), een watertappunt, ... De ruimte zal worden verbonden met de polyvalente zaal van het gebouw in de Werkhuizenstraat 17, dat wordt beheerd door de vzw le Foyer. De groene ruimte zal worden opengesteld voor het publiek tijdens specifieke activiteiten: tuinieren, bereiden van brood, wijkfeest, ...

**Locatie van het project:** Koolmijnenkaai 80/82 – Werkhuizenstraat 23

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING



**Doelgroep:** de bewoners van de wijk, de mensen die het Zinnekepark bezoeken en de leden van de vzw De Haard. Gemiddeld, per activiteit: een dertigtal personen.

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Operationele doelstelling(en)

### Prioritaire doelstelling: 1.1.

De in artikel 60, eerste lid, 1° van de ordonnantie bedoelde operaties en acties die de levenskwaliteit van de wijken waarborgen en het leefkader verbeteren via openbare ruimten en via de ontwikkeling van wijkvoorzieningen met het oog op de versterking van cultuur en sport als haard van sociale cohesie, worden op een of meerdere van de volgende wijzen uitgevoerd:

1° acties en operaties die het mogelijk maken om de openbare ruimte om te vormen tot drager van de sociale en maatschappelijke band en van culturele uitwisselingen en die de leefomgeving verbeteren door groene ruimten, parken, binnenterreinen van huizenblokken of speel- en ontspanningsruimten te activeren, herin te richten of aan te leggen, de inrichtingen die de leefbaarheid van de openbare ruimte bevorderen, de totstandbrenging van stedelijke salons en parklets of de operaties die verband houden met een lichtplan

### Bijkomende doelstelling: 3.4.

De in artikel 60, eerste lid, 3° van de ordonnantie bedoelde acties of operaties ter bevordering van de strijd tegen de bestaansonzekerheid in de wijken, de opvang en begeleiding van de meest kwetsbare doelgroepen en de socioprofessionele inschakeling in sectoren waar werkgelegenheid is, in het bijzonder sectoren in samenhang met ruimtelijke ordening en huisvesting, worden uitgevoerd op een of meerdere van de volgende wijzen:

1° acties of operaties gericht op een vermindering van het energieverbruik bij de gezinnen, en in het bijzonder bij de kwetsbaarsten onder hen

2° acties of operaties ter financiering en subsidiëring van voorzieningen ter bestrijding van de bestaansonzekerheid

3° interventies of maatregelen voor een betere opvang van nieuwkomers en van een zwervend publiek, alsook ter bestrijding van dakloosheid

4° acties of operaties voor socioprofessionele inschakeling, in het bijzonder in samenhang met huisvesting en ruimtelijke ordening

## DEEL 3 – UITVOERING (\*) voor de operaties VAN HET PROJECT

Partner(s) – Medewerkers  JA  NEE

De Gemeente, BIM-Leefmilieu

### Voorgestelde acties

#### Acties die door het SB worden gefinancierd

- **Uitvoering van werken om een semi-openbare ruimte te creëren**  
Graafwerken, rioleringswerken, bestrating, plaatsen van vloerbedekking, beveiligingswerken, verlichtingswerken, de bouw van bakken, aanplantingen, ...

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## Acties die niet door het SB worden gefinancierd

### - Activiteiten om het samenleven te bevorderen

In samenwerking met de gemeente: oprichting van een gemengde werkgroep bewoners/regelmatige bezoekers van de vzw: voor het globale beheer van de ruimte, het opstellen van een reglement, uurrooster, planning, ..., voor de aanplantingen en het beheer van de bakken, voor de activiteiten rond het brood, voor specifieke feesten

## Voorlopig tijdschema en planning

- Opstelling door de gemeente van het bestek voor de ontwerp-/verwezenlijkingsopdracht  
Januari 2018
- Publicatie van de aankondiging van de opdracht
- Begin van de werken, besteld door de Foyer: Juni 2019
- Einde van de werken
- Opening & Animaties  
Oktober 2019

## Slaagvoorwaarden

- Naleving van deadlines
- Herinrichtingen in overeenstemming met de projectfiche en het bestek
- Er zal een beheersovereenkomst met de partner worden gesloten.

## Verwachte resultaten

Volledige heraanleg van de groene ruimte en het goed beheer via een partnership

## Indicatoren

### 1. Verwezenlijkingsindicatoren

- Werken uitgevoerd binnen de vastgelegde termijnen
- Heraanleg van minstens 400 m<sup>2</sup>

### 2. Resultaatsindicatoren

- Tevredenheidsniveau van de gebruikers
- Gebruikspercentage
- Aantal uren dat de ruimte open is voor het publiek
- Gemengdheid van doelgroepen (opening naar de wijk)

# STADSBELEID VIA STADSVERNIEUWING

## DEEL 4 – BEGROTINGSELEMENTEN

### 1. Huidige middelen

Financieel overzicht van het project	
Financieringsbronnen	Bedrag
PdV 2017 – 2020 - Wijziging 1	82.300,00 €
Gemeentelijke steun	7.700,00 €
<b>Totale financiering</b>	<b>90.000,00€</b>

### 2. Voorlopig en geraamd budget

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Investerings			82.300,00€	
<b>Totaal</b>			<b>82.300,00€</b>	

### 3. Vereffeningstabel

<i>Uitgavenposten</i>	2017	2018	2019	2020
Voorschot 20% bij goedkeuring van het programma	16.450,30€			
Investerings				65.801,20 €
<b>Totaal</b>	<b>16.450,30€</b>			<b>65.801,20 €</b>