

Projectoproep *het Molenbeekse Huisvestingshuis*

Voorwoord

In het kader van het meerderheidsakkoord is het Molenbeekse Huisvestingshuis (MHH) een van de regelmatig terugkerende eisen die echte maatschappelijke uitdagingen vormen. Het MHH zou een knoop- en contactpunt zijn, een ontmoetings- en expertisecentrum dat hulp biedt aan allen die vragen hebben over huisvestingsmaterie.

Het opstarten van een Huis van Huisvesting is geen gemakkelijke taak. Er moeten veel obstakels worden overwonnen voordat het kan worden opgericht. Dat is het doel van deze projectoproep.

Wat is het?

De geselecteerde kandidaat zal worden verzocht scenario's te ontwikkelen voor de oprichting van de MHH, alsmede business cases die de levensvatbaarheid van de structuur in de loop van de jaren zullen garanderen. De elementen doelstellingen, reikwijdte van de activiteit, begroting, financieringsmethode, organisatie, samenwerkingsverbanden, dagelijks beheer, juridische bewaking, beheerde materies, alsook een risicoanalyse, succesindicatoren en een dashboard, zullen deel uitmaken van de te verstrekken documenten die het definitieve dossier vormen dat aan het College zal worden voorgelegd.

De kandidaat begeleidt het opstarten van de structuur zodra het gekozen scenario is uitgewerkt.

Wie?

Kandidaten voor de projectoproep zijn :

- Actoren met deskundigheid op het gebied van projectontwikkeling en huisvesting
- Een tijdelijke vereniging van verschillende actoren wordt aanvaard, maar met een hoofdrolspeler die verantwoordelijk is voor de eerste lijn

Hoe?

De kandidaten vullen het formulier La Maison du Logement de Molenbeek in en sturen het bij voorkeur per e-mail naar propr.communes1080@molenbeek.irisnet.be of schriftelijk naar de dienst Gemeentelijke eigendommen, Graaf van Vlaanderenstraat 20, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, **vóór 13 december 2021**.

De jury die de kandidaat zal selecteren, zal bestaan uit een lid van de Huisvestingscel, een lid van de gemeentelijke dienst Tijdelijke woningen, een vertegenwoordiger van het Kabinet van de Schepen van Huisvesting en een neutraal lid van de Adviesraad Huisvesting/RBDH.

Hoeveel?

De totale gemeentelijke subsidie voor deze oproep bedraagt maximaal 14 000 euro en wordt uitsluitend toegekend aan de geselecteerde kandidaat.

Info: ntis@molenbeek.irisnet.be

Agenda van de projectoproep

Start van de oproep Eind november 2021

Indiening van de offertes Half december 2021

Aanwijzing kandidaat Gemeenteraad van 22 december

In te vullen formulier in het kader van de projectoproep

Het Molenbeekse Huisvestingshuis

Vereenvoudigd formulier om het u gemakkelijk te maken, ter zake te komen en uw administratieve last te verlichten.

Naam van de vereniging(en) :

Naam en voornaam van de vertegenwoordiger :

Adres van de vereniging OF haar vertegenwoordiger die het project leidt :

E-mailadres contactpersoon :

De opdracht begint de dag na de officiële kennisgeving van de door de gemeenteraad bekrachtigde keuze.

De geselecteerde kandidaat krijgt 4 maanden de tijd om het eindproduct voor te bereiden.

1/ Vermeld de deskundigheid bij het opzetten van en toezicht houden op projecten op een soortgelijk gebied

2/ Vermeld de kennis op het gebied van huisvesting

3/ Geef kort aan met welke methode u het project wilt uitwerken

4/ Verstrek een intentienota waarin u in het kort uitlegt wat een huisvestingshuis voor u betekent, wie de hoofdrolspelers zijn en wat de belangrijkste taken zijn.

5/ Wat is uw kennis van onze gemeente en wat zijn de bijzonderheden op het gebied van huisvesting?

6/ Budget

- - Geef aan voor welke posten de toegewezen bedragen zullen worden bestemd (aantal dagen/m-v)
- - Geef aan welke verdeling u overweegt voor:
 - a) de uitwerking van het project
 - b) follow-up van de opstart

De aanvrager moet ten minste 2/3 van het bedrag uittrekken om het opstarten van het project te ondersteunen.

Een eerste schijf zal worden betaald bij de levering van het "project"-eindproduct. De betaling van de volgende termijnen zal geschieden na indiening van de facturen volgens een tijdschema dat de gegadigde in zijn offerte voorstelt.

Brussel, op / / 2021