



## Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

### Afdeling I: Aanbestedende dienst

#### I.1) Naam en adressen <sup>1</sup> (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: <b>Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek</b>		Nationaal identificatienummer: <sup>2</sup> <b>0207.366.501_24418</b>	
Postadres: <b>Graaf van Vlaanderenstraat, 20</b>			
Plaats: <b>Brussel</b>	NUTS-code: <b>BE100</b>	Postcode: <b>1080</b>	Land: <b>België</b>
Contactpersoon: <b>Dienst Gemeentelijke Eigendommen</b>		Telefoon: <b>+32 26004994</b>	
E-mail: <b>anajjari@molenbeek.irisnet.be</b>		Fax:	
<b>Internetadres(sen)</b>			
Hoofdadres: (URL) <b>www.molenbeek.be</b>			
Adres van het kopersprofiel: (URL) <b>https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=423200</b>			

#### I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding,  
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

#### I.3) Communicatie

- De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=423200**
- De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)
- Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op
- het hierboven vermelde adres
- een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend
- via elektronische weg op: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-27\_LOG\_PCOM030\_RENOVATION\_2021-F02**
- het hierboven vermelde adres
- het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

#### I.4) Soort aanbestedende dienst

- Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen
- Nationaal of federaal agentschap/bureau
- Regionale of plaatselijke instantie
- Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau
- Publiekrechtelijke instelling
- Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie
- Ander type:

**Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30****I.5) Hoofdactiviteit**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Algemene overheidsdiensten | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie                              | <input type="radio"/> Sociale bescherming                             |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid           | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst                |
| <input type="radio"/> Milieu                                | <input type="radio"/> Onderwijs                                       |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken       | <input type="radio"/> Andere:   |
| <input type="radio"/> Gezondheid                            |   |

**Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30****Afdeling II: Voorwerp****II.1) Omvang van de aanbesteding**

<b>II.1.1) Benaming:</b> <b>Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30</b>	Referentienummer: <sup>2</sup> <b>Molenbeek-Saint-Jean (3p)-27_LOG_PCOM030_RENOVATION_2021-F02_0</b>
<b>II.1.2) CPV-code hoofdcategorie:</b> <b>45000000</b> CPV-code subcategorie: <sup>1,2</sup>	
<b>II.1.3) Type opdracht</b> <input checked="" type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input type="radio"/> Diensten	
<b>II.1.4) Korte beschrijving:</b> <b>Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30</b>	
<b>II.1.5) Geraamde totale waarde</b> <sup>2</sup> Waarde zonder btw: [ ] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
<b>II.1.6) Inlichtingen over percelen</b> Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaal aantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

## Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30

II.2) Beschrijving<sup>1</sup> (1)

II.2.1) Benaming: <sup>2</sup>	Perceel nr.: <sup>2</sup>
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): <sup>2</sup>	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: <sup>1</sup> [BE1] Voornaamste plaats van uitvoering: <b>Gemeenteplaats 30 te Sint-Jans-Molenbeek</b>	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: (aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten) <b>renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30</b>	
II.2.5) Gunningscriteria: <input checked="" type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium <sup>1, 2, 20</sup> <input type="radio"/> Kostencriterium <sup>1, 20</sup> <input checked="" type="radio"/> Prijs <sup>21</sup> - Weging: <input type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [ ] Munt: (in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: <b>6</b> of Looptijd in dagen: of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd (niet van toepassing bij openbare procedures) Beoogd aantal gegadigden: of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: <sup>2</sup> Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen:	

## Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

### III.1) Voorwaarden voor deelneming

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: **Overeenkomstig artikel 39 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 verklaart de inschrijver, enkel door het feit van in te schrijven op deze opdracht, en dus door een offerte in te dienen, op eer dat hij zich niet in een toestand van uitsluiting bevindt, zoals bedoeld in artikels 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (impliciete verklaring op eer), nader bepaald in de artikels 61 tot 64 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017.**

**De toepassing van de verklaring op eer zoals hierboven vermeld geldt enkel voor de documenten of de attesten betreffende de toestanden van uitsluiting die gratis toegankelijk zijn voor de Aanbestedende Overheid via de databanken overeenkomstig artikel 73, §4 van de wet 17 juni 2016.**

**De gemeente Sint-Jans-Molenbeek heeft via Télémarc toegang tot of betreffende:**

- De Nationale Bank
- De btw en de belastingen
- De RSZ
- De KBO

**a. Uitsluitingsgronden verbonden aan strafrechtelijke veroordelingen (cf. Art.67, 1° tot 7°, van de wet van 17 juni 2016 en art. 61 van het KB van 18 april 2017)**

**Op vraag van de Aanbestedende overheid verschaft de inschrijver, die vatbaar is om de opdrachtnemer te worden, een uittreksel uit het strafregister, afgeleverd op een datum niet ouder dan 3 maanden vóór de datum van de indiening van de offertes of een gelijkwaardig document, afgeleverd door een juridische of administratieve autoriteit van het oorspronkelijke land of het land waar hij gevestigd is waaruit blijkt dat de betrokken inschrijver niet veroordeeld werd door een rechterlijke beslissing bij kracht van gewijsde:**

- deelneming aan een criminele organisatie;
- omkoping;
- fraude;
- terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;
- witwassen van geld en financiering van terrorisme;
- kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
- het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

**b. Uitsluitingsgronden verbonden aan niet-betaling van belastingen of bijdragen van Sociale Zekerheid (cf. Art.68 van de wet van 17 juni 2016 en art. 62 en 63 van het KB van 18 april 2017)**

**Voor de Belgische inschrijvers en voor elk lid van het team zal de Aanbestedende overheid via de toepassing « Telemarc of via andere elektronische toepassingen, die equivalent en gratis toegankelijk zijn in de andere lidstaten » de situatie van de inschrijver nagaan op het vlak van sociale zekerheid en fiscale schulden ( artikels 62 en 63 van 18 april 2017).**

**De inschrijver dient in orde te zijn:**

- met zijn verplichtingen die betrekking hebben op de betaling van de bijdragen van sociale zekerheid, van het laatste trimester vóór de limietdatum voor het indienen van de offertes;
- met betrekking tot zijn professionele fiscale verplichtingen betreffende de laatste verlopen fiscale periode vóór de limietdatum voor het indienen van de offertes

**De inschrijvers, of teamleden, afkomstig uit een andere EU-lidstaat voegen op vraag van de aanbestedende overheid attesten van bevoegde overheden bij ten bewijze van het in regel zijn met de verplichtingen aangaande sociale zekerheidsbijdragen en fiscale beroepsverplichtingen volgens de wettelijke bepalingen van het land alwaar de documenten uitgegeven zijn (art. 62, §3, al. 3 en 63, §3, al. 2 van het KB van 18 april 2017).**

Eventuele minimumeisen: <sup>2</sup>

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: **Een lijst van drie werken die in de laatste vijf jaar zijn uitgevoerd, met certificaten van goede uitvoering en resultaten voor de belangrijkste werken.**

**De inschrijvers moeten drie referenties van uitgevoerde werken in de laatste 5 jaren zijn gepresteerd betreffende de renovatie van een bestaand gebouw, elk op een minimumbedrag van 250.000,00 EUR btw excl. betrekking moeten hebben. Elk van deze drie referenties moet worden ondersteund door : een certificaat van de goede uitvoering uitgegeven en ondertekend door de bevoegde autoriteit. Wanneer de aanbestedende dienst een private persoon is, wordt het certificaat uitgegeven en ondertekend door hemzelf. Bij gebrek hieraan volstaat een eenvoudige verklaring van de aannemer. De volgende informatie moet in het certificaat voorkomen. : het bedrag van de gunning van de opdracht en het uiteindelijke bedrag van de verleende diensten, de periode en plaats van de prestaties, de precisering of ze uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst regelmatig tot een goed einde zijn gebracht.**

Eventuele minimumeisen: <sup>2</sup> **Klasse: D, Categorie: 2**

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten <sup>2</sup>

- De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben
- De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid

### III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht <sup>2</sup>

#### III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (enkel voor dienstenovereenkomsten)

**Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30**

- Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden  
Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

**III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:****III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

- Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

## Afdeling IV: Procedure

### IV.1) Beschrijving

<p><b>IV.1.1) Type procedure</b></p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering: <b>Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking</b></p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegericht dialog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p><b>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</b></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximaal aantal deelnemers aan de raamovereenkomst: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p><b>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</b></p> <p><input type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p><b>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</b></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p><b>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</b></p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p style="padding-left: 20px;">Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p><b>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</b></p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

### IV.2) Administratieve inlichtingen

<p><b>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure <sup>2</sup></b></p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p><b>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) <b>27/10/2021</b> Plaatselijke tijd: (uu:mm) <b>17:00</b></p>
<p><b>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden <sup>4</sup></b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p><b>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: <sup>1</sup></b></p> <p>[FR] [NL]</p>
<p><b>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</b></p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p><b>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats: Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

## Opdracht van werken betreffende de renovatie Van Twee Duplexen te Gemeenteplaats 30

## Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

## VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht  ja  neen  
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: <sup>2</sup>

## VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing  
 Elektronische facturering wordt aanvaard  
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen <sup>2</sup>

De inschrijver is verplicht zich ter plaatse om de duplexen en faciliteiten te zien. (adres: gemeenteplaats 30 in Sint-Jans-Molenbeek) te begeven en zijn offerte met alle kennis van zaken op te stellen ten einde prijs in te dienen voor een volledige en perfecte uitvoering van het bouwwerk volgens de regels van de kunst. Het staat de inschrijver vrij bij deze gelegenheid vragen te stellen betreffende de bestaande toestand van de plaatsen waar de werken zullen worden uitgevoerd.  
Hij zal dus geen beroep kunnen doen op problemen die te wijten zijn aan de toegang en aan de toestand van de plaats van inplanting om een wijziging van de ingediende prijzen te vragen, noch om eventuele vertragingen te rechtvaardigen.  
Elke eventuele opmerking moet in de offerte worden gemaakt. De inschrijver die zijn offerte indient, erkent ingevolge dit plaatsbezoek:  
- Alle nuttige informatie te hebben ontvangen om de omvang van de opdracht ten volle te begrijpen;  
- Zich rekenschap te hebben gegeven van alle bijzonderheden van de uitvoering van de opdracht;  
- Het bedrag van zijn offerte te hebben berekend, rekening houdend met deze kennis van de opdracht en met de middelen die ingezet dienen te worden voor de perfecte uitvoering ervan.  
Tijdens het bezoek dat georganiseerd wordt in aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de Aanbestedende Overheid, zal het hierbij gevoegde door de vertegenwoordiger van de Aanbestedende Overheid ondertekende attest van plaatsbezoek (Bijlage B) afgeleverd worden aan elke inschrijver die het tekent en bij zijn offerte moet voegen.  
Indien de inschrijver het plaatsbezoek heeft uitgevoerd maar niet in het bezit is van het volledig ingevulde attest kan hij dit bezoek staven via andere middelen waarvan de geldigheid zal geanalyseerd worden door de Aanbestedende Overheid.  
Het plaatsbezoek wordt georganiseerd na afspraak op 1 vastgelegde dag op het volgende adres: gemeenteplaats 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek met Sofia Marin (tél.: 02/412.37.67 - 0490/49.49.17 /smarin@molenbeek.irisnet.be, vertegenwoordiger van de Aanbestedende Overheid.

## VI.4) Beroepsprocedures

<b>VI.4.1) Beroepsinstantie</b>		
Officiële benaming: Raad van State		
Postadres: Wetenschapstraat, 33		
Plaats: Brussel	Postcode: 1040	Land: België
E-mail: info@raadst-consetat.be		Telefoon:
Internetadres: (URL) www.raadvst-consetat.be		Fax:
<b>VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie <sup>2</sup></b>		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Beroepsprocedure</b>		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:		
<b>VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen <sup>2</sup></b>		
Officiële benaming: Raad van State		
Postadres: Wetenschapstraat, 33		
Plaats: Brussel	Postcode: 1040	Land: België
E-mail: info@raadst-consetat.be		Telefoon:
Internetadres: (URL) www.raadvst-consetat.be		Fax:

## VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 04/10/2021



*Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.*

---

<sup>1</sup> *herhaal indien nodig*

<sup>2</sup> *indien van toepassing*

<sup>4</sup> *als deze informatie bekend is*

<sup>20</sup> *in plaats van een weging kan belang worden toegekend*

<sup>21</sup> *in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt*