

REFEERENTIEPROJECTEN



Creche Savonnerie Heymans (Anderlecht, België) | MDW Architecture

*De diversiteit van het programma biedt een verscheidenheid van ruimten aan, in navolging van de diversiteit van de inwoners van Brussel.*

REFERENTIEPROJECTEN



Savonnerie Heymans (Anderlecht, België) | MDW Architecture  
*Het complex weerspiegelt een duurzame aanpak door het herscheppen van een nieuwe wijk.*

PROJECTNR. TITEL

# 1.F1/F2 WONINGEN LIVERPOOL+KINDERDAGVERBLIJF

## HAALBAARHEIDSTUDIE



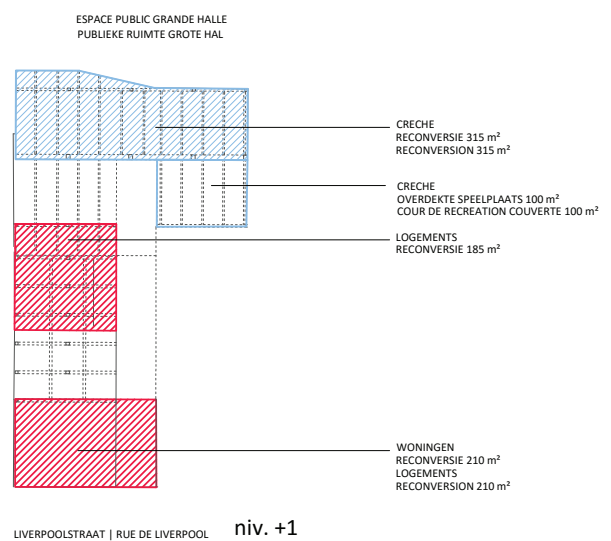
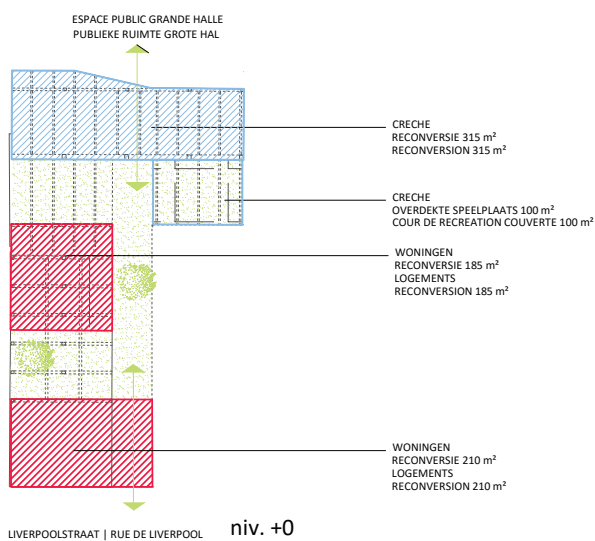
**SLOW URBANISM . 02\_11**  
**LIVERPOOL 24**

MAXIMAAL PROGRAMMA

CRECHE > 1080 m<sup>2</sup> (72 p)  
WONINGEN > 1650 m<sup>2</sup>

PROGRAMMA MAXIMALE

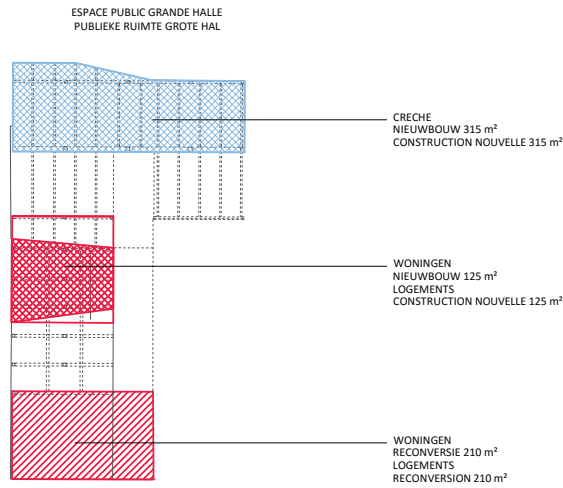
CRECHE > 1080 m<sup>2</sup> (72 p)  
LOGEMENTS > 1650 m<sup>2</sup>



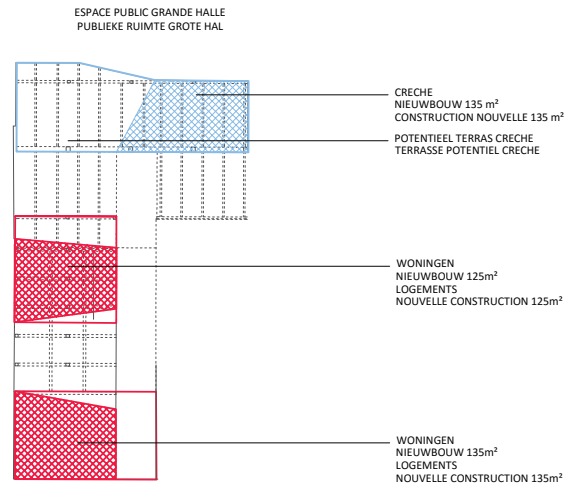
PROJECTNR. TITEL

**1.F1/F2 WONINGEN LIVERPOOL+KINDERDAGVERBLIJF**

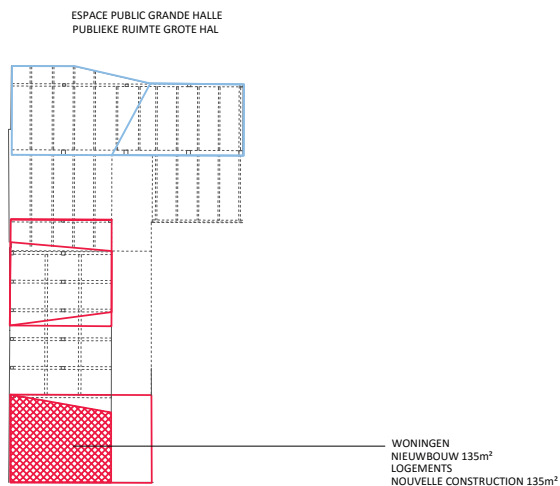
HAALBAARHEIDSSSTUDIE



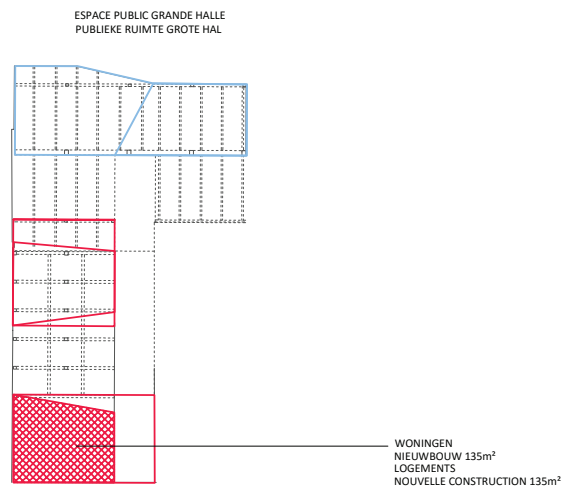
LIVERPOOLSTRAAT | RUE DE LIVERPOOL niv. +2



LIVERPOOLSTRAAT | RUE DE LIVERPOOL niv. +3



LIVERPOOLSTRAAT | RUE DE LIVERPOOL niv. +4



LIVERPOOLSTRAAT | RUE DE LIVERPOOL niv. DAK | TOITURE

**1.K** ACTIVITEITEN WAQ & PARTNERS

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

Ontmoeten in ruime zin

Doel : creëren van een ankerplaats in de wijk waar de bewoners en de gebruikers van de wijk welkom zijn om mekaar te ontmoeten, te helpen,...

- Wash 'n Soup : soepbar (in samenwerking met atelier grooteiland – Heksenketel + artizan) met annex wassalon. De soepbar is iedere middag + minimaal 1 avond/week open. Je kan er terecht voor soep, broodjes en zoetigheden
- lees-en spelenhoek en de installatie van het project voorgesteld in 1.B (in samenwerking met de bibliotheken + ludotheek van Molenbeek + ) + wifi
- afhaalpunt bio-manden
- vergaderruimte/Polyvalente ruimte :
  - vergaderingen wijkcomités, algemene vergaderingen, wijkcommissies
  - activiteiten en workshops voor jong en oud : lessen Nederlands (in samenwerking met Brusselleer), naschoolse activiteiten en vakantiestages voor kinderen (zie ook fiche uitbreiding aanbod vrijetijdsaanbod voor kinderen) in samenwerking met Het huis van Culturen en Sociale Samenhang, de Heyvaert sporthal, BroM, IBO en ATL;
- exoruitimte voor kleine exposities van wijkbewoners en / of over de wijk
- organiseren van specifieke ontmoetingsmomenten : maandelijkse wijkontbijten, kookworkshops, repair café, conversatietafels, gezelschapspelen etc.

Feestelijke evenementen :

Doel : stimuleren van de sociale cohesie + het buurtleven en het upgraden van het imago van de wijk en haar bewoners

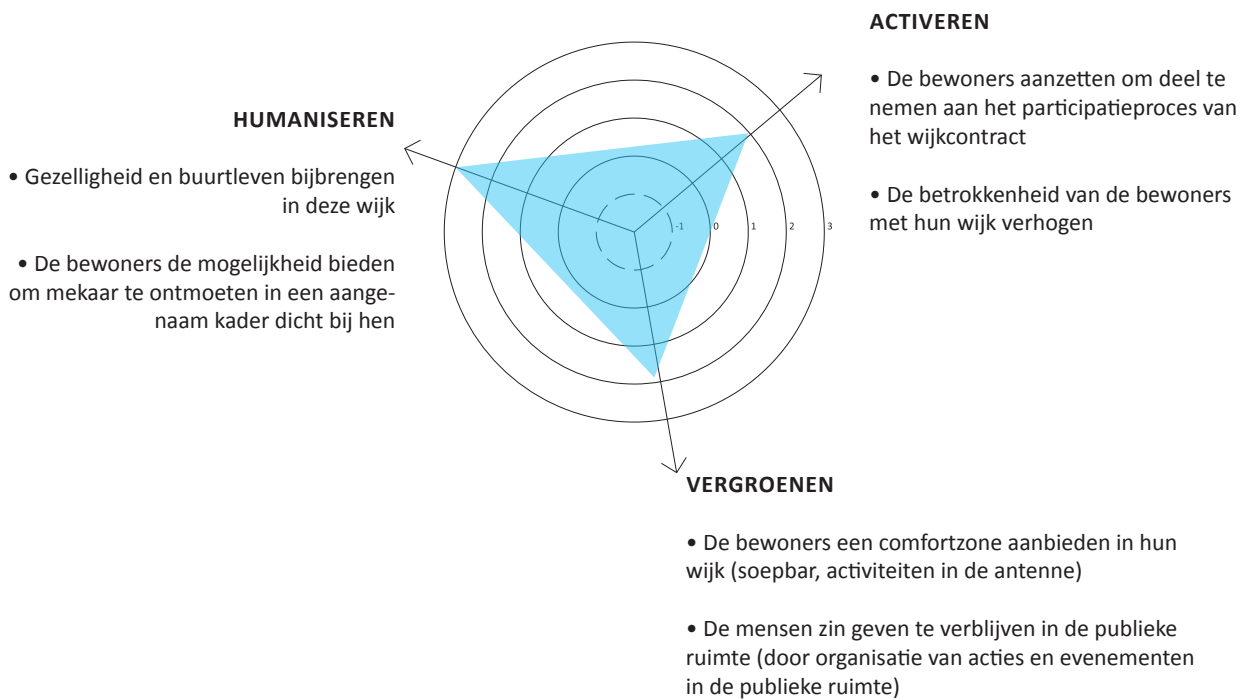
- organisatie van diverse feestelijke evenementen en specifieke acties/animaties in de wijk (in de antenne, in de openbare ruimte, in de wintertuin) en voor haar inwoners om het sociale weefsel te versterken

## LIGGING



**1.K** **ACTIVITEITEN WAQ & PARTNERS**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Beschikken over een proactief team : verbindingsfunctie tussen gemeente en wijk
- Relevante en zichtbare acties die een meerwaarde brengen aan de wijk en haar actoren en door hen ook ondersteund worden
- Beschikken over middelen voor het ontwikkelen van de communicatie en voor het organiseren van de specifieke activiteiten en evenementen in de wijkantenne en in heel de wijk.
- Beschikken over infrastructuur aangepast aan de activiteiten

**AANBEVELINGEN**

- Op zoek gaan naar een socio-cultureel profiel, evt met brevet animator
- Op zoek gaan naar subsidiëringmogelijkheden op een efficiënte manier
- Rondvraag bij de bewoners, vb door van deur tot deur te gaan, opdat het aanbod van acties inspeelt op de vraag

**FINANCIEEL (verdeling zie financiële tabel)**

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**

Partners : Atelier Groot Eiland, Heyvaert Sporthal, BroM, IBO, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, Brusselleer, wijkcomités en andere verenigingen

**STUURDER**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

REFERENTIEPROJECTEN



Fanfakids (Molenbeek, België) | © Fanfakids

REFERENTIEPROJECTEN



Activiteiten WAQ (Molenbeek, België) | Wijkcontract Sluis Sint-Lazarus



## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

Het project voorziet de verwerving van het goed door de gemeente en de bodemsanering. Vervolgens zal het goed ter beschikking gesteld worden aan publieke of private investeerders om het te herbestemmen tot, bij voorkeur, geconventioneerde woningen. In totaal zijn er **minimum 4** woningen van verschillende grootte voorzien.

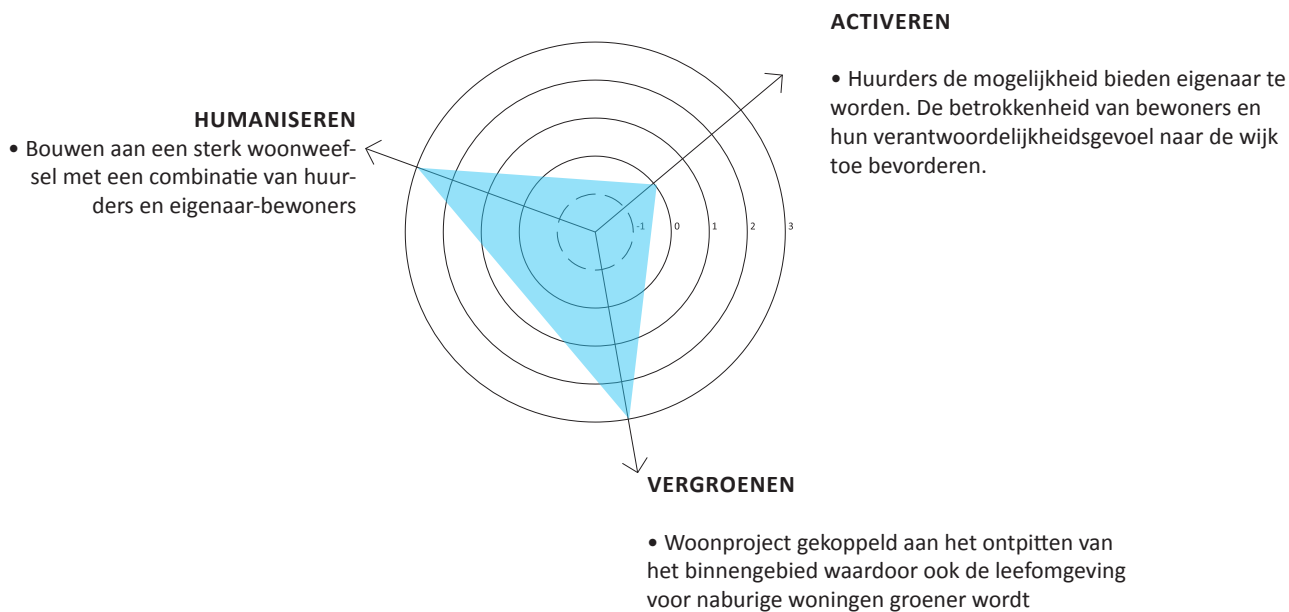
Het ter beschikking stellen is onderworpen aan bijzondere voorwaarden m.b.t. de verkoop en het bouwproject. Zullen in acht genomen worden : de kwaliteit van het project, het type van beheer, de aangeboden prijs en de planning van het project.

De operatie wordt gekoppeld aan de afbraak van het entrepot in het binnengebied. Dit binnengebied wordt hierdoor ontpit waardoor de woonkwaliteit van de omliggende woningen eveneens toeneemt. Overwogen om de naakte eigendom van het binnengebied bij de gemeente te houden, terwijl het vruchtgebruik kan verleend worden aan de eigenaars van aangrenzende woningen.

## LIGGING



**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Vinden van een goede partner. Aankopen van het pand.

**AANBEVELINGEN**

- Idee overwegen dat de gemeente eigenaar blijft van de grond, maar vruchtgebruik verleent aan de bewoners om als tuin in te richten.
- Het project schrijft zich in in de gemeentelijke huisvestingsovereenkomst en beantwoordt aan het gemeentelijk energieplan.

**FINANCIËEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest . %
- Gemeente . %
- Beliris . %
- Andere . %

**REALISATIE**

**ACTOREN**

Privé door verkoop

**STUURDER**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

PROJECTNR. TITEL

**1.M****GECONVENTIONEERDE WONINGEN HEYVAERT****BESTAANDE TOESTAND****ADRES**M Heyvaertstraat 107  
M' Heyvaertstraat 109**KADASTRAAL NR**M afdeling 3, sectie B, n° 943 z<sup>7</sup>  
M' afdeling 3, sectie B, n° 943 w<sup>26</sup>**EIGENAAR**M/M' CACCAVAVIELLO Palmira (PP ½ & US ½)  
M/M' MAGRI Giovannina (NP 1/10)  
M/M' MAGRI Giuseppe (NP 1/10)  
M/M' MAGRI Maria & Ayants droit (NP 1/10)**GEBRUIK**M Leegstaand  
M' Woningen**STAAT**

relatief goed

**EXPLOITANT**

Zie lijst in bijlage

**BEWONERS**

Zie lijst in bijlage

**OPPERVLAKTE TERREIN**M 377 M<sup>2</sup>  
M' 144 M<sup>2</sup>**BRUTO VLOEROPP.**M 350 M<sup>2</sup>  
M' 300 M<sup>2</sup>**BEZETTINGSGRAAD TERREIN**

83 %

**GABARIET**M G + D  
M' G + 2 + D**RECHTSTOESTAND**

GBP : STERK GEMENGD GEBIED

BBP :

VERKAVELING :

EXPLOITATIEVERGUNNING :

M recent geen vergunning aangevraagd

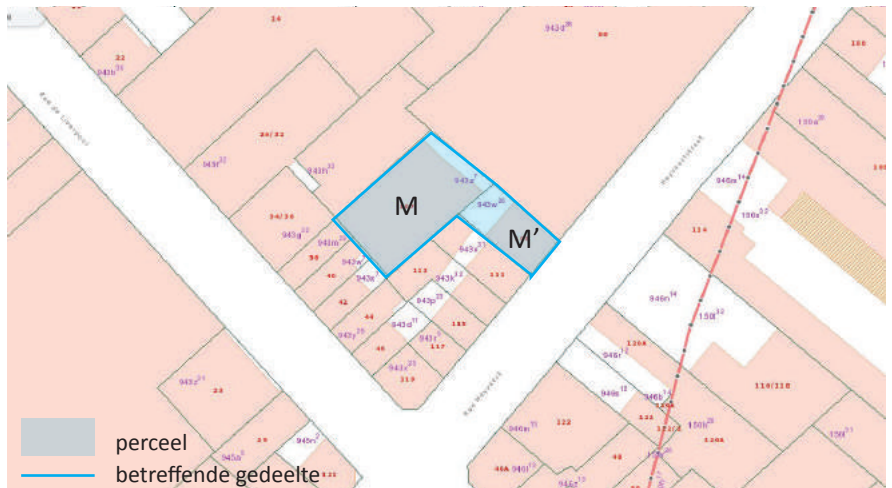
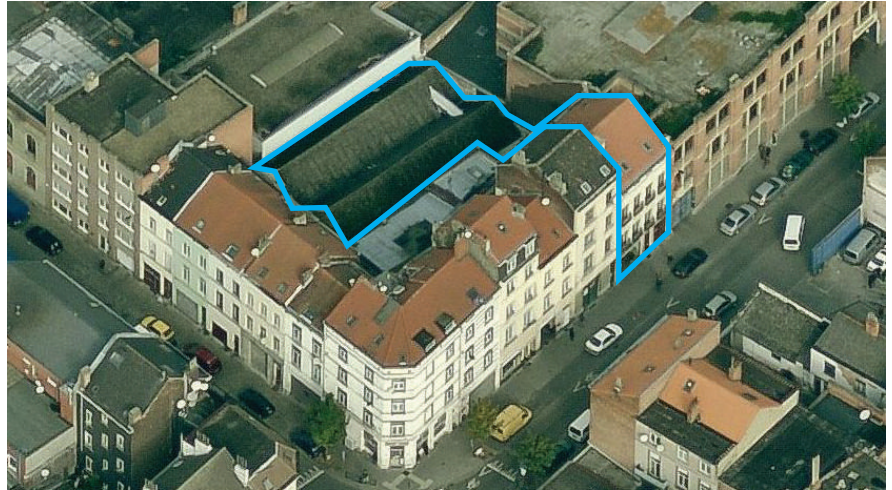
M' vergund, gelinkt aan de autohandel

ERFGOED : /

BODEM VLGS INVENTARIS BIM :

M niet opgenomen

M' niet opgenomen

**FOTO'S****BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE / VASTSTELLING**

Aan de straatkant is een ruime burgerwoning met garage op het gelijkvloers. Het gebouw heeft echter potentieel en past zich mooi in, in het gevelfront van de Heyvaertstraat. De achterliggende bebouwing is zeer groot en is als het ware een parasiet in het binnengebied.

PROJECTNR. TITEL

1.M

GECONVENTIONEERDE WONINGEN HEYVAERT

PROJECT

**TE REALISEREN PROGRAMMA**

minimum 4 woontiteiten van variabele grootte

**BOUWPROJECT**

renovatie met beperkte uitbreiding  
afbraak entrepot in binnengebied

**EIGENDOM + EXPLOITATIE**

Publieke of private investeerder

**AANDACHTSPUNT**

Reflecteren over de mogelijkheden voor het beheer van de tuin in het binnengebied.

**OPP. FOOTPRINT**

100 m<sup>2</sup> (bestaand)

**BRUTO VLOEROPP.**

350 m<sup>2</sup> (bestaand voorgebouw) + 100 m<sup>2</sup>  
uitbreiding (achteraan of extra verdieping)

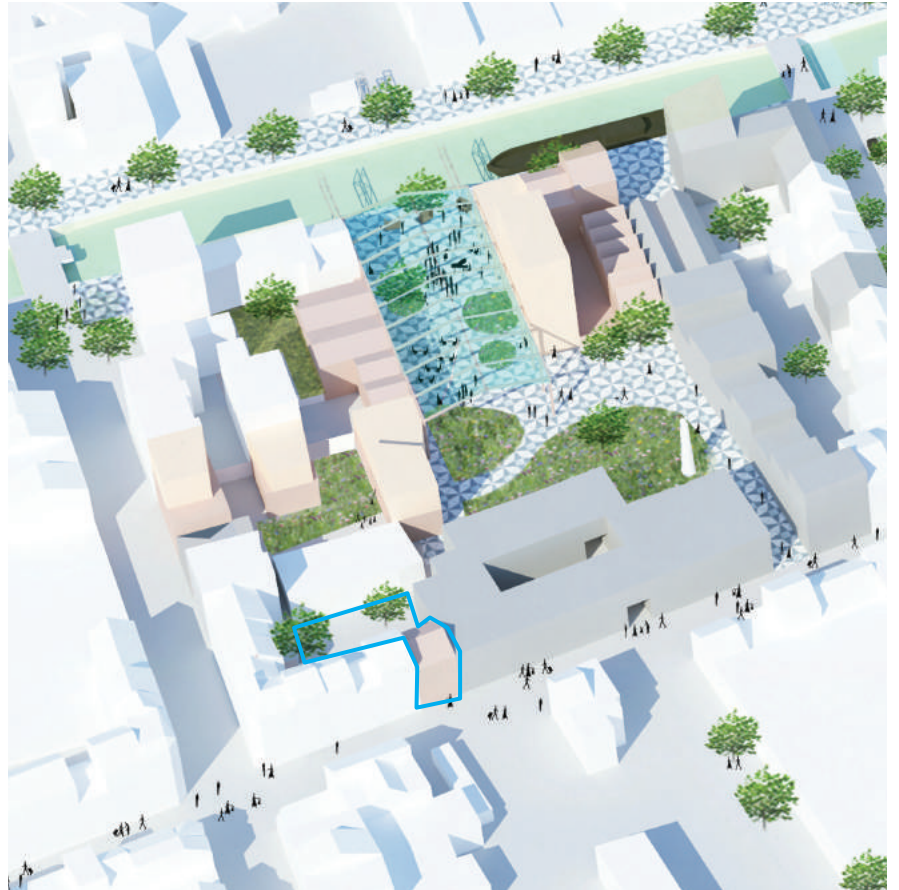
**BEZETTINGSGRAAD TERREIN**

19 %

**GABARIET**

G + 3 + D

BEELD



REFEERENTIEPROJECTEN



AG Vespa (Antwerpen, België) | Import-Export

REFEERENTIEPROJECTEN



De Coninckplein 11-23(Antwerpen, België) | AG Vespa  
Polyvalente ruimte (gelijkvloers) en woonproject (verdiepen).



# 2.

## ACTIVATIE VAN HET KANAAL





**2.A** POP-UP PROJECTEN KANAALZONE

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

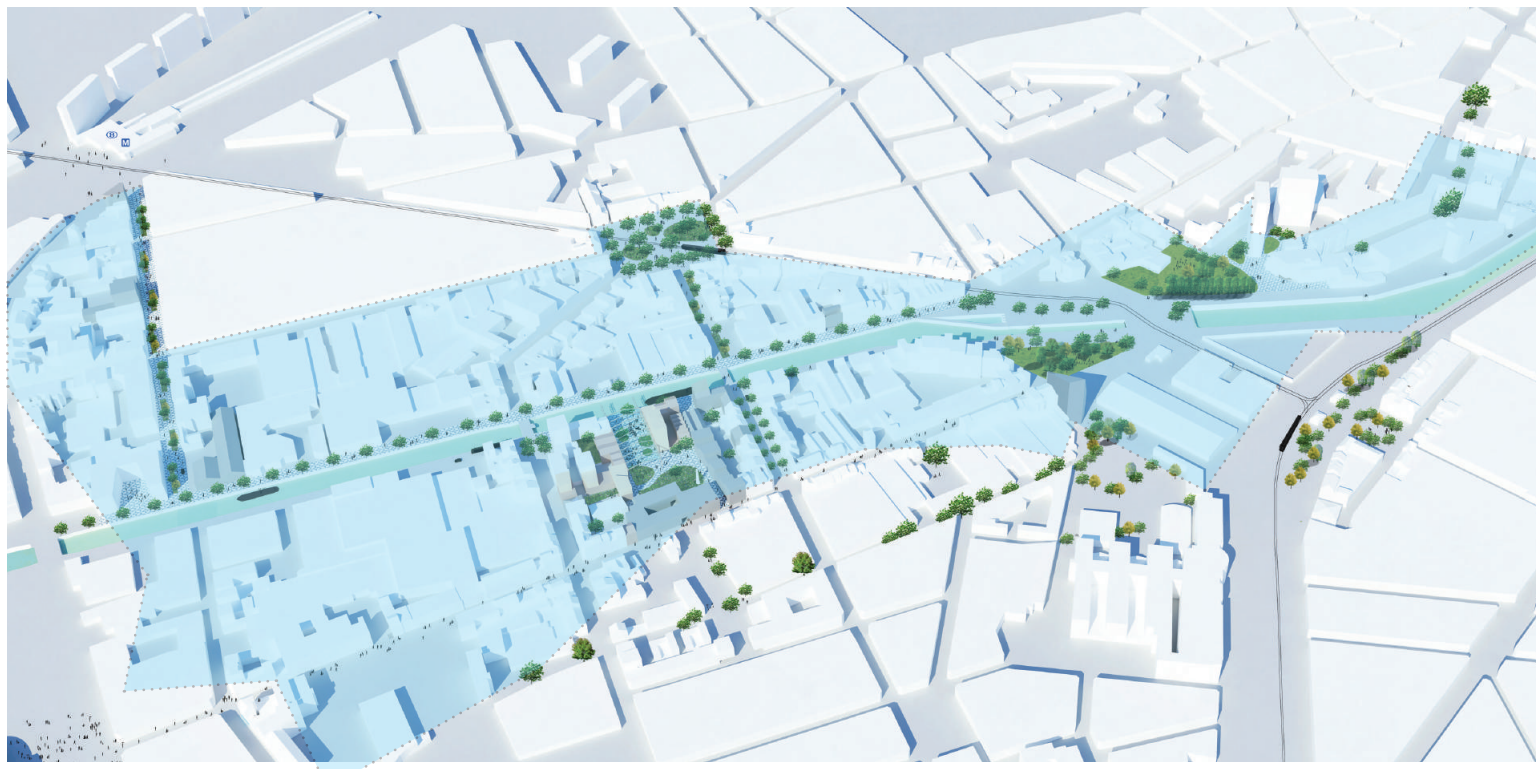
Het is specifiek voor de kanaalzone dat het transformatieproces volop bezig is. Er zijn panden, waaronder loodsen en entrepotgebouwen, die tijdelijk zonder bestemming zullen vallen. Daarnaast zijn er ook onbebouwde terreinen die in afwachting van een herbestemming, tijdelijk zonder invulling zullen vallen.

We zien hierbij een interessant potentieel om tijdelijk gebruik in te zetten. Het tijdelijk gebruik kan de toekomstige identiteit van de wijk ondersteunen en het transformatieproces versnellen.

In de loop van het DWC zullen één of meerdere projectoproepen gelanceerd worden met betrekking tot tijdelijk gebruik. Dit kan specifiek zijn over de hele perimeter of met betrekking tot één en meerdere concrete gebouwen of terreinen.

Verenigingen of organisaties kunnen hierop een voorstel indienen. Een jury van deskundigen zal één of meerdere projecten selecteren en een welbepaald budget toekennen. De actie-assen humaniser, verduriser & activer worden opgenomen bij de evaluatiecriteria.

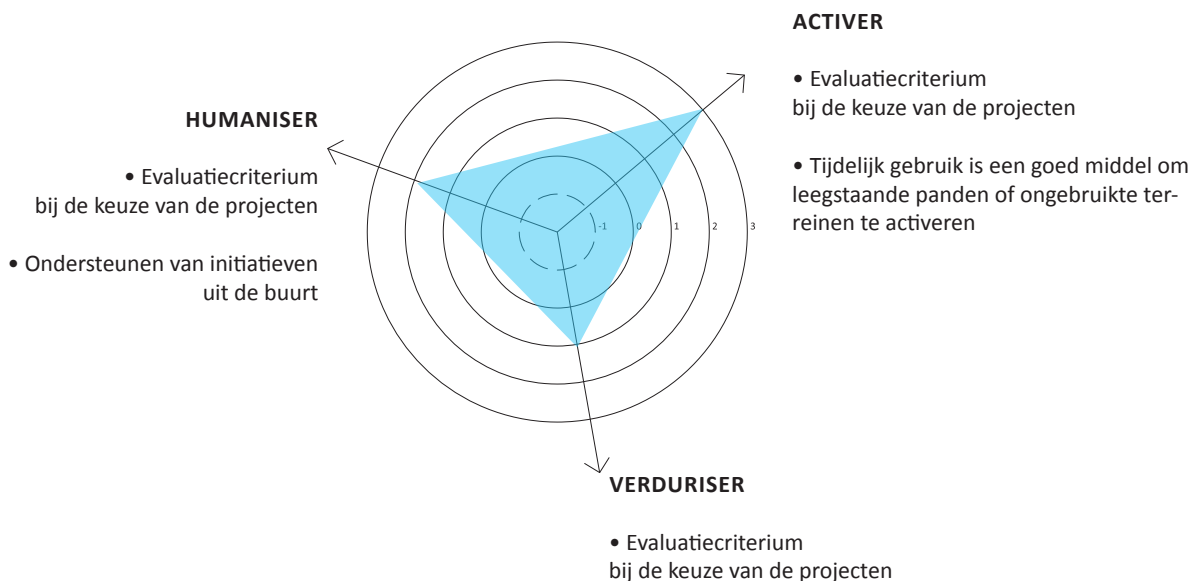
## LIGGING



PROJECTNR. TITEL

# 2.A POP-UP PROJECTEN KANAALZONE

## DOELSTELLINGEN



### VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Goede projectoproep met duidelijke randvoorwaarden en criteria.
- Een brede verspreiding van de projectoproep.

### AANBEVELINGEN

- De ontwikkeling van het project in nauwe samenwerking met het project wijkenvolop voor de kanaalzone.

### FINANCIËEL (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest	. %
- Gemeente	. %
- Beliris	. %
- Andere	. %

### REALISATIE

#### ACTOREN

Verenigingen, bewoners, actoren van de wijk aan de basis van geselecteerde tijdelijke bezettingen.

#### STUURDER

Gemeente Sint-Jans Molenbeek

REFERENTIEPROJECTEN



Zomerfabriek (Anvers, Belgique) |

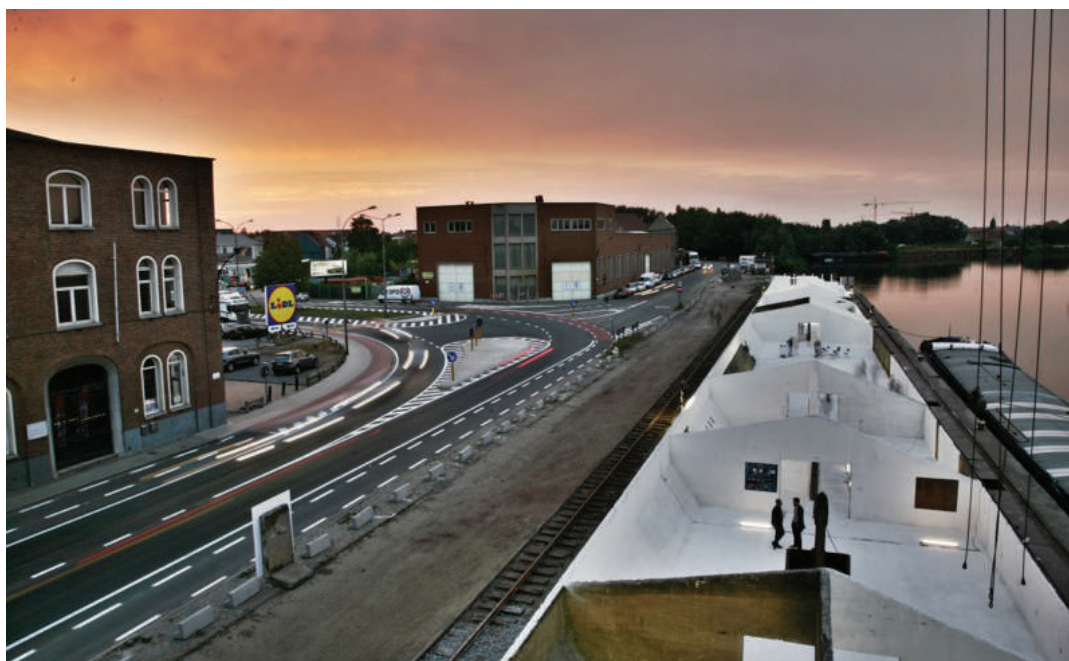
Boven: bron: [www.indymedia.com](http://www.indymedia.com) - Onder: bron: [www.algeco.be](http://www.algeco.be) - Bron: [www.thisisantwerp.be](http://www.thisisantwerp.be)

REFEERENTIEPROJECTEN



Zomerfabriek (Antwerpen, België) | Boven: bron: doemijmaarrantwerpen.com - Onder: © Zomerfabriek

REFEERENTIEPROJECTEN



Oude dokken (Gent, België) | Rotor

REFERENTIEPROJECTEN



Oude dokken (Gent, België) | Boven: ©Michiel Devijver - Onder : © Fête des Gamins - Bron: dokgent.be

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## —INITIËRINGSPROJECT—

## BESCHRIJVING

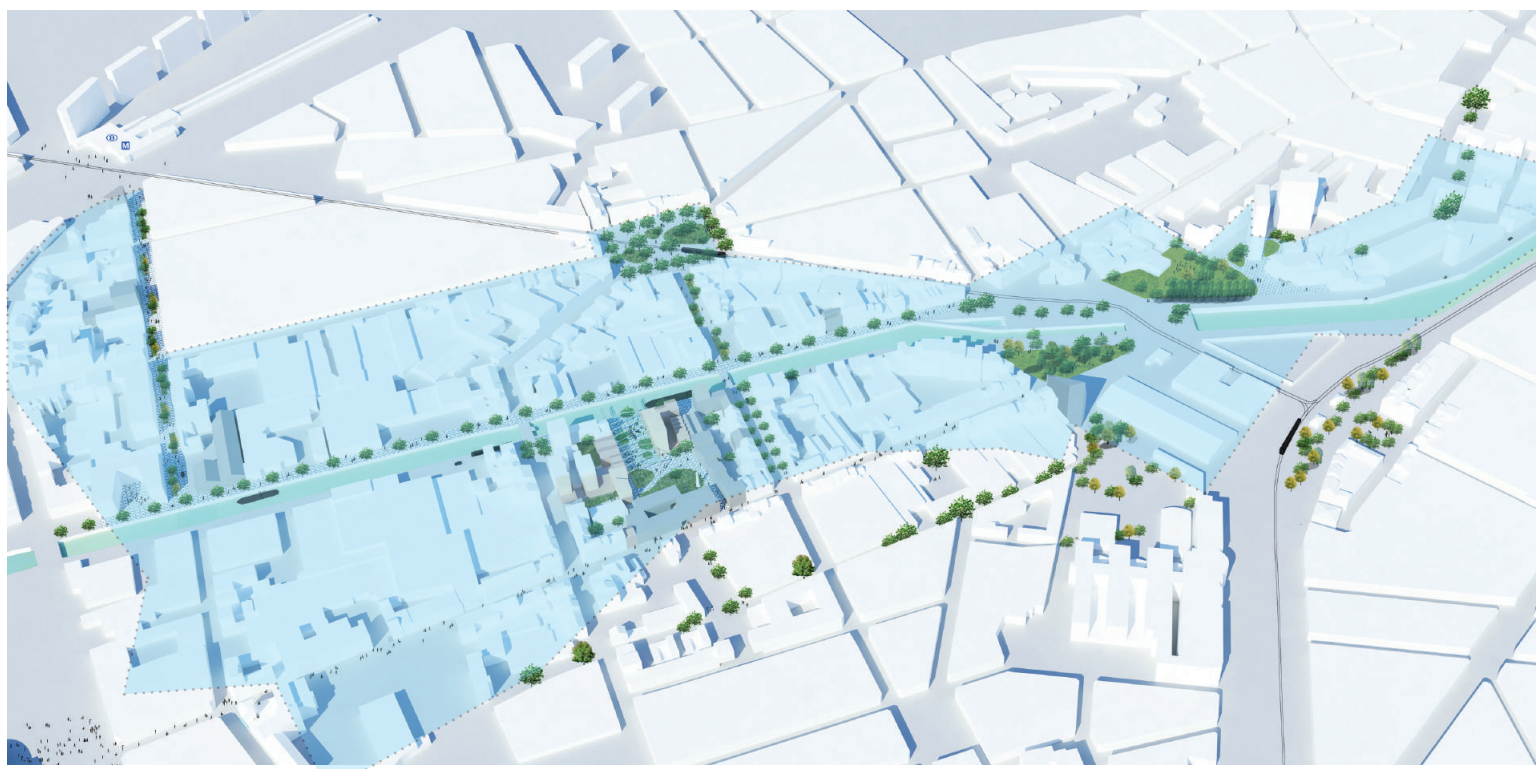
Een deel van het totale budget wordt toegewezen aan de wijkenvelop en gelijk verdeeld over drie of vier jaar. Ieder jaar zal een onafhankelijke jury één of meer initiatieven van bewoners, verenigingen, scholen of anderen uit de perimeter selecteren. Zij krijgen een budget om hun project binnen het daaropvolgende jaar te realiseren.

Het gaat hier om punctuele projecten waarvan omvang en thema kunnen variëren (op basis van de prioriteiten van het Duurzame Wijkcontract) zolang ze bijdragen aan de versterking van de sociale samenhang van de bevolking door actieve participatie van bewoners van de wijk.

De wijkenvelop heeft naast het realiseren van de projecten zelf, als doelstelling :

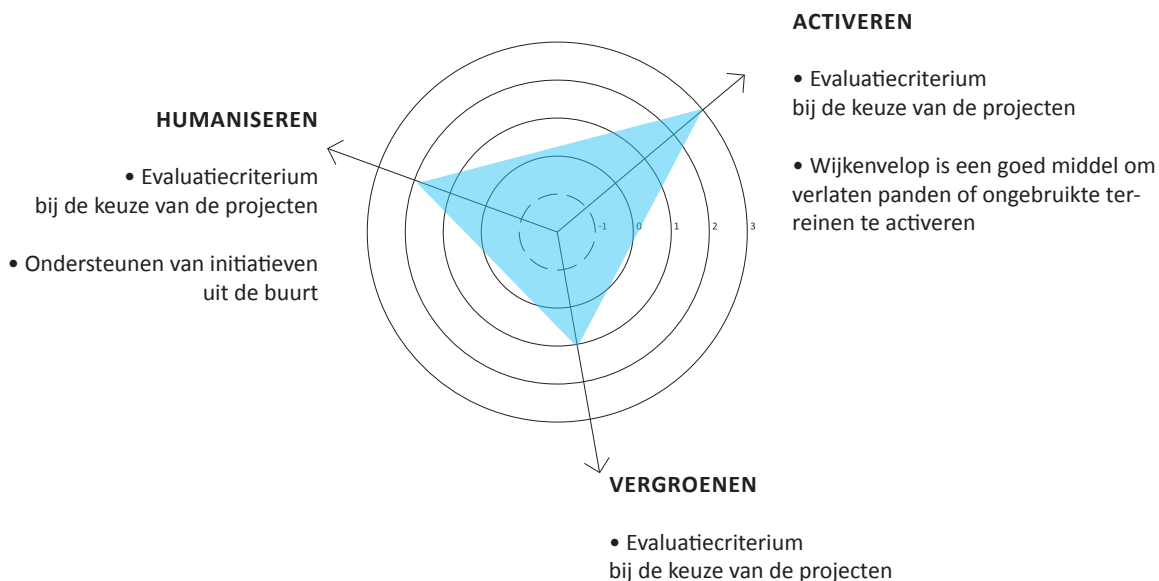
- . ontwikkeling van een gevoel van verbondenheid met de wijk, van een positieve collectieve identiteit evenals een goede toe-eigening van de gerealiseerde inrichtingen en voorzieningen;
- . verbetering van de gezelligheid en de sociale samenhang, van de leefbaarheid in de wijk

## LIGGING



**2.B** **WIJKENVELOP KANAALZONE**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Selectie van relevante en zichtbare acties die een meerwaarde brengen

**AANBEVELINGEN**

- De ontwikkeling van het project in nauwe samenwerking met het project "POP-UP" voor de kanaalzone.

**FINANCIËEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**

Verenigingen, bewoners, scholen enz. waarvan de initiatieven geselecteerd zijn.

**STUURDER**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

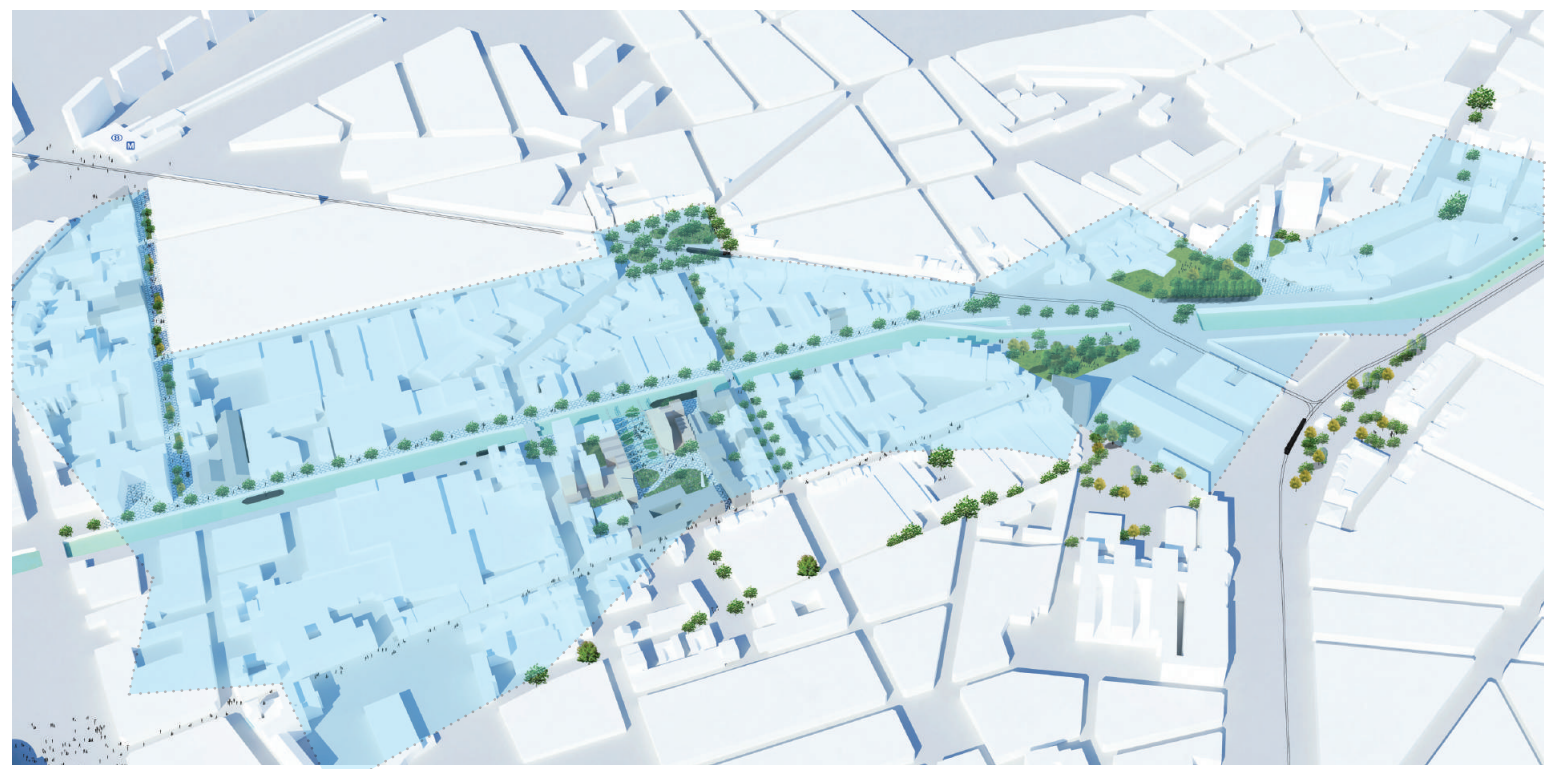


**ALGEMEEN****INVESTERINGSPROJECT****— INITIËRINGSPROJECT —****BESCHRIJVING**

Het organiseren van pedagogische stages en ateliers voor kinderen vanaf 3 jaar. Gezien het groot aantal kinderen in de wijk en het zeer beperkte aanbod wat betreft vrijetijdsaanbod (sport en culturele ontwikkeling) voor kinderen, wil dit project het bestaande aanbod van stages en ateliers van de Heyvaert Sporthal en het Huis van Culturen en Sociale Cohesie uitbreiden in de perimeter van Zinneke, hoofdzakelijk in de lokalen van de WAQ en van de Heyvaert Sporthal. Andere pistes voor lokalen zijn ook mogelijk, bv. in de Raffinerie.

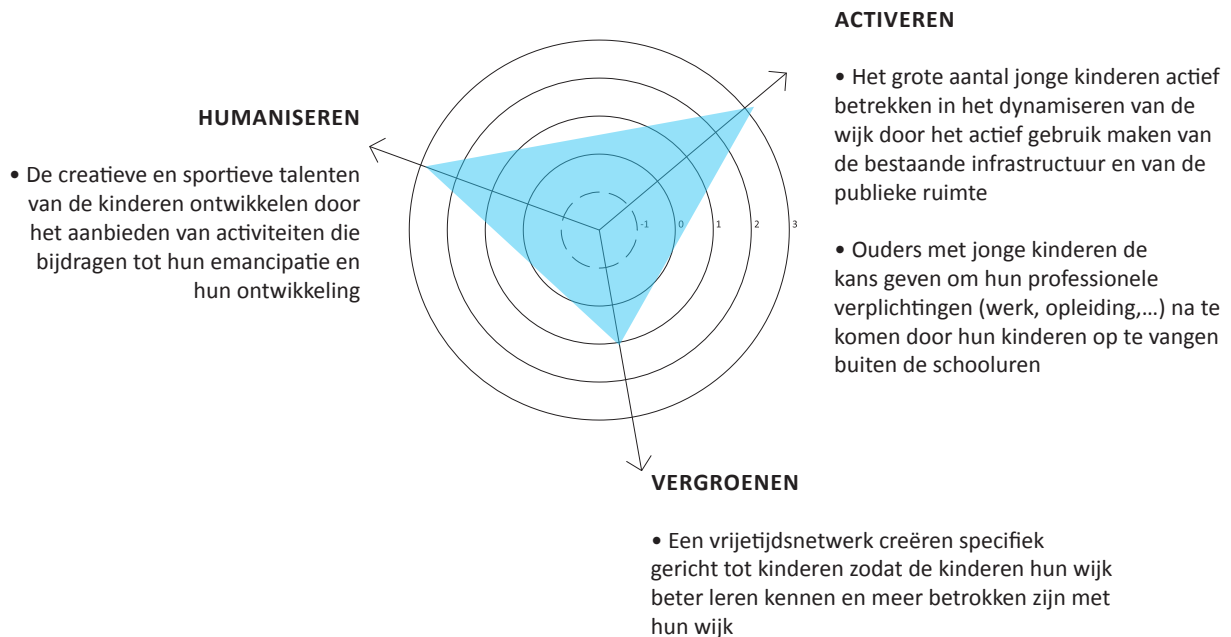
- Enerzijds door meer stages te voorzien in de schoolvakanties en meer ateliers tijdens het schooljaar, voor kinderen van 3 tot 12 jaar
- Anderzijds door de buurtinfrastructuren (zoals de Heyvaert Sporthal, de WAQ en de IBO) te steunen, om zich meer te openen naar de wijk

Creativiteit en sportiviteit kunnen een belangrijke bron zijn voor emancipatie en ontwikkeling van kinderen. Door middel van ludieke en pedagogische activiteiten worden de kinderen bewust gemaakt van thema's zoals duurzaamheid / erfgoed / ... Een deel van het voorgestelde aanbod zal in het Nederlands zijn om ouders te ondersteunen wiens kinderen naar een Nederlandstalige school gaan, maar zelf geen Nederlands beheersen. Dit project wil aan deze kinderen een mogelijkheid bieden om het Nederlands ook buiten de school te gebruiken zodat deze taal niet louter een schooltaal blijft.

**LIGGING**

## 2.C VRIJETIJD SAANBOD KINDEREN

### DOELSTELLINGEN



#### VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het organiseren van kwaliteitsvolle pedagogisch onderbouwde ateliers en stages die een antwoord bieden aan de verwachtingen van de doelgroep
- De begeleiding van de kinderen door gekwalificeerd personeel
- De kostprijs is aangepast aan het socio-economische profiel van de wijk
- Proactieve samenwerking tussen de verschillende partners
- Proactieve communicatie en promotie van de stages en de Succesvolle partnerschappen met de scholen en de verschillende lokale partners

#### AANBEVELINGEN

- Waken over goede samenwerkingsverbanden tussen de verschillende partnerorganisaties
- Aanwerven van goede animators voor het begeleiden van de kinderen
- Goede communicatie- en promotiemiddelen inzetten
- De coördinatoren/animators worden bijgestuurd door een toezichtscomité waarin alle partners zijn vertegenwoordigd. (Heyvaert Sporthal, IBO, BroM, MCCA, WAQ)

#### FINANCIËEL (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest	.%
- Gemeente	.%
- Beliris	.%
- Andere	.%

#### REALISATIE

##### ACTOREN

Betrokken partners bij het toezichtscomité : Heyvaert Sporthal, Brede School Molenbeek (BroM), IBO, Huis van Culturen en Sociale Samenhang, WAQ

Andere samenwerkingen mogelijk : de scholen in en rond de perimeter, Accueil temps libre, MQ6, la Goutte d'huile

##### STUURDER

Huis van Culturen en Sociale Samenhang

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

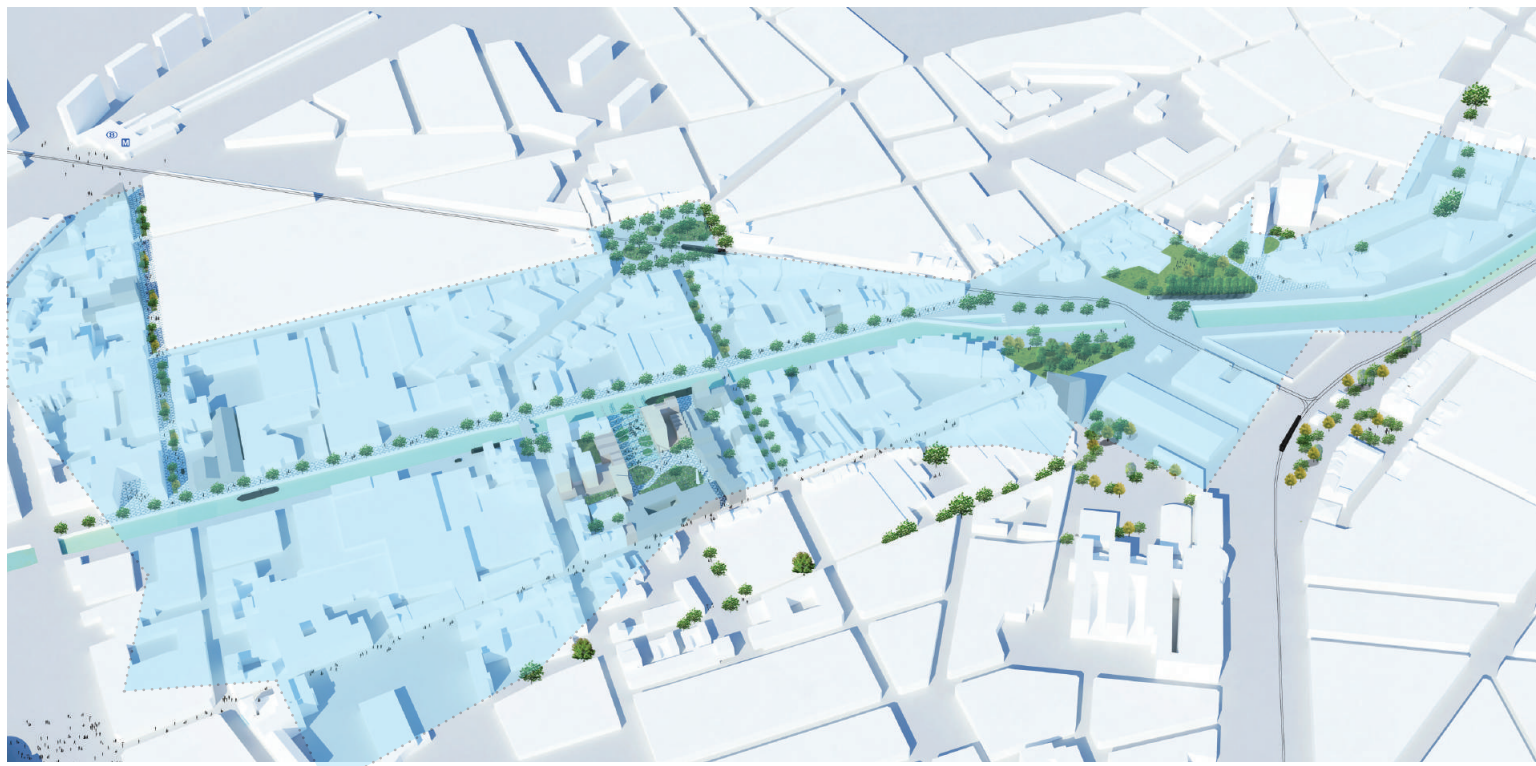
## —INITIËRINGSPROJECT—

## BESCHRIJVING

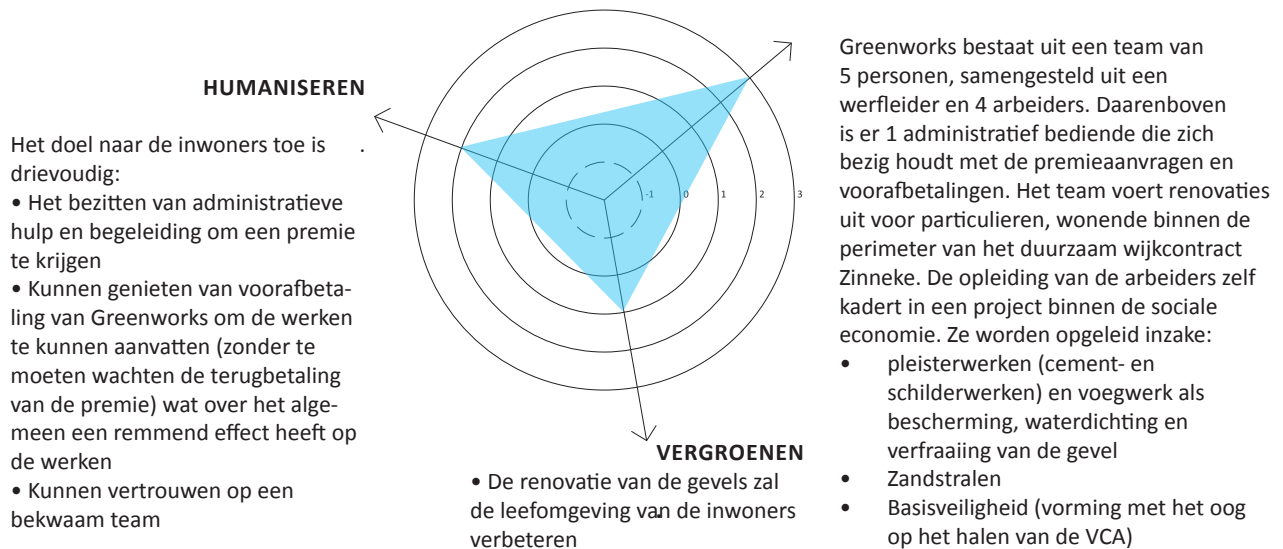
Bepaalde straten binnen de perimeter van het wijkcontract komen in aanmerking voor een heraanleg met het oog op zachte mobiliteit. De leefomgeving van de wijk kan tegelijkertijd verbeterd en verfraaid worden door de renovatie van de gevels. Zelfs als er verhoogde premies beschikbaar zijn binnen het wijkcontract is de kans klein dat ze worden aangevraagd door de bewoners, aangezien die niet weten hoe ze te bekomen. Ze hebben bovendien vaak de mogelijkheid niet het geld voor te schieten en te wachten op een terugbetaling. Ze weten overigens niet welke aannemer aan te spreken. Om een visuele coherentie te bekomen, lijkt het belangrijk te opteren voor gegroepeerde werkzaamheden, waarbij verschillende gevels in eenzelfde straat aangepakt worden.

Het project wil bewoners sensibiliseren rond de rechtelijke toestand omtrent de renovatie van façades en de kwaliteit van de leefomgeving in de wijk.

## LIGGING



**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Het voorzien van financiële steun voor het aanwerven van een ploegleider
- Professionele omkadering van tewerkgestelde personen om het volgende te kunnen verzekeren:
  - efficiëntie van de werken
  - een duurzame kwaliteit van de werken
- Het overtuigen van de inwoners en eigenaars om te investeren in de renovatie van de gevels

**AANBEVELINGEN**

- Kiezen voor goede communicatie en informatie

**FINANCIËEL (verdeling zie financiële tabel)**

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**

- De gemeente: informeren en oriënteren van de inwoners richting Greenworks via het loket huisvesting en de wijkcontracten
- OCMW : informeren en oriënteren van de inwoners richting Greenworks
- Greenworks

**STUURDER**

Greenworks



# 3/4.

## PUBLIEKE RUIJMTE



## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

In deze operatie wordt de heraanleg van de De Bonnestraat en de Mariemontkaai voorzien. Hierdoor wordt een belangrijke link tussen het weststation en het kanaal enerzijds en tussen de Heyvaertwijk en de Ninoofsepoort anderzijds opgewaarderd. Het project bevat:

- de heraanleg van de Mariemontkaai tussen de Ninoofsepoort en de De Bonnestraat met een verlenging voor de nieuwe school
- de heraanleg van de volledige De Bonnestraat

Dit project past in de GFR (Gewestelijke Fietsroute) tussen Weststation en de kleine ring en voor de aanleg kan men hierdoor beroep doen op budgetten van Brussel mobiliteit (GFR en schoolomgevingen). De studiekosten worden voorzien in het DWC.

Het project gaat uit van de verlegging van het fietspad naar de Mariemontkaai voor de continuïteit van het GFR. Hiervoor dienen de parkeerplaatsen langs de Mariemont worden weggenomen (+/- 50 pp). Dit wordt gekoppeld aan de optimalisatie van de parking Decock. Hiervoor wordt een samenwerking met het nieuwe agentschap BXL parking vooropgesteld.

In het DWC wordt daarom enkel het budget voor de studie voorzien, bestaande uit 3 luiken :

1. Macro : mobiliteitsstudie van de Heyvaert/Birmingham wijk (relevantie éénrichtingsverkeer Mariemontkaai)
2. Haalbaarheid rehabilitatie parking Decock (met raming van de kosten, termijnen, ...)
3. Missie voor de heraanleg van de publieke ruimte

## DE BONNESTRAAT

De straat heeft geen belangrijke functie in de mobiliteit op grotere schaal en is vandaag reeds enkel richting. De stoepen zijn echter smal en het straatbeeld wordt gedomineerd door geparkeerde wagens. Dit project voorziet in de heraanleg van de straat als voor zachte mobiliteit met beperkte toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer. In relatie tot de nieuwe school op de hoek wordt bijzondere aandacht besteed aan de rol van de straat in het speelweefsel. In dit verband wordt verwezen naar de bundel 1.3 van fase 1 waarin een participatietraject met kinderen werd opgenomen. Dit traject had als onderwerp "het onderweg zijn" in de stad. De kinderen suggereren heel wat voorstellen om dit aangenamer te maken. Door te werken met een asymmetrisch profiel kan een echte brede voetgangerszone (+/- 10 m breed) gecreëerd worden die eveneens dienst doet als verblijfsruimte en waarop speelelementen kunnen worden geïntegreerd.

## PARKING DECOCK

Parking Decock heeft in totaal 216 plaatsen ter beschikking over twee niveaus, waarvan 1 niveau helemaal leegstaat omdat er problemen zijn met waterinfiltratie. Door deze problemen aan te pakken, kan de parkeerbehoefte van een deel van de assen zachte mobiliteit worden opgevangen. Dit maakt het mogelijk de publieke ruimte op deze assen aan de zachte weggebruiker te geven.

## MARIEMONTKAAI

De Mariemontkaai heeft vandaag verkeer in 2 richtingen en langsparkeren. Hierdoor is het niet mogelijk in dit profiel een fietspad of bredere voetpaden te voorzien. De kaai is vandaag dan ook zeer onaantrekkelijk voor voetgangers of fietsers. Bij de heraanleg van de kaai staat de zachte weggebruiker voorop. Het profiel van kade laat het mogelijk dit te combineren met een verkeerstoegankelijkheid.

Het participatietraject van Jes!, dat momenteel wordt gevoerd in het kader van het DWC (operatie 9.B), zal input genereren voor de concretisering van dit project. Conclusies van het participatietraject van Jes! zullen worden geïntegreerd in het bestek van de ontwerpwedstrijd.

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Realiseren van een mobiliteitsstudie om de impact van de verschillende geplande herschikkingen van wegen opgenomen in het DWC te analyseren
- Samenwerking met de verschillende instanties betrokken bij de openbare ruimte (Sibelga, Belgacom, Telenet, ...)
- Coördineren van de operatie met de andere projecten die een heraanleg van de publieke ruimte voorzien: 1.A1, 1.A2, 1.A3 , SU.4A, SU3.B, SU4.C, SU4.D, 6.A, SU7.A en de voetgangerszone die voorzien wordt voor de Abattoir-site binnen het DWC Passer.
- Volgen van de aanbevelingen van de actualisatie van het GMP
- Rekening houden met de specifieke kenmerken van de straat en lokale belanghebbenden bij de opzet van het project betrekken
- Coördinatie met de initiatieven vanuit bewoners

**AANBEVELINGEN**

- In het bestek voor het aanstellen van een ontwerper bijzondere aandacht besteden aan het speelnetswerk en de straat als verblijfsruimte voor mensen van alle leeftijden.

**FINANCIËEL (verdeling zie financiële tabel)**

- Gewest %
- Gemeente %
- Beliris %
- Andere %

**REALISATIE**

**ACTOREN**

Brussel Mobiliteit

**STUURDER**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



PROJECTNR. TITEL

**3.A**

# HERAANLEG DE BONNE - MARIEMONT

## BESTAANDE TOESTAND

### ADRES

De Bonnestraat  
Mariemontkaai

### KADASTRAAL NR

/

### EIGENAAR

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

### GEBRUIK

gemotoriseerd verkeer,  
parkeerplaatsen

### STAAT

deels beschadigd

### EXPLOITANT

Zie lijst in bijlage

### BEWONERS

Zie lijst in bijlage

### OPPERVLAKTE TERREIN

De Bonnestraat :  
. volledige straat - 6945 m<sup>2</sup>  
Mariemontkaai:  
. deel school - 1250 m<sup>2</sup>  
. tussen De Bonne & Ninoofse - 8355 m<sup>2</sup>

### BRUTO VLOEROPP.

/

### BEZETTINGSGRAAD TERREIN

/

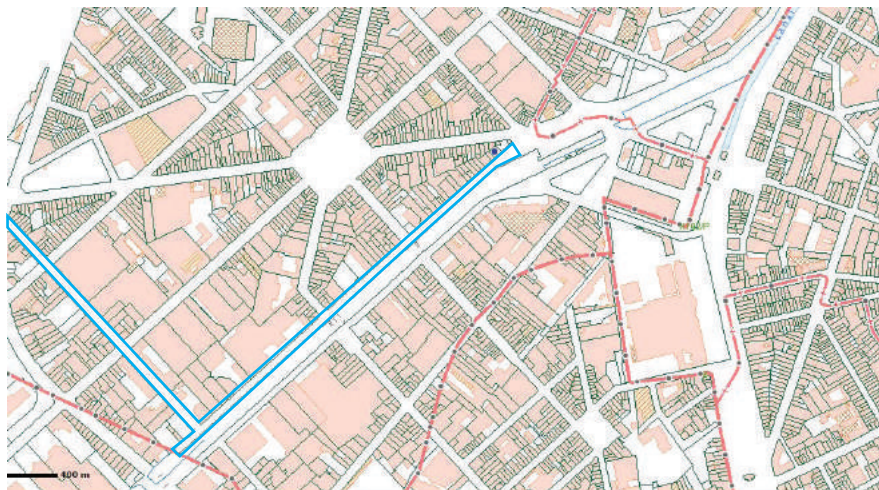
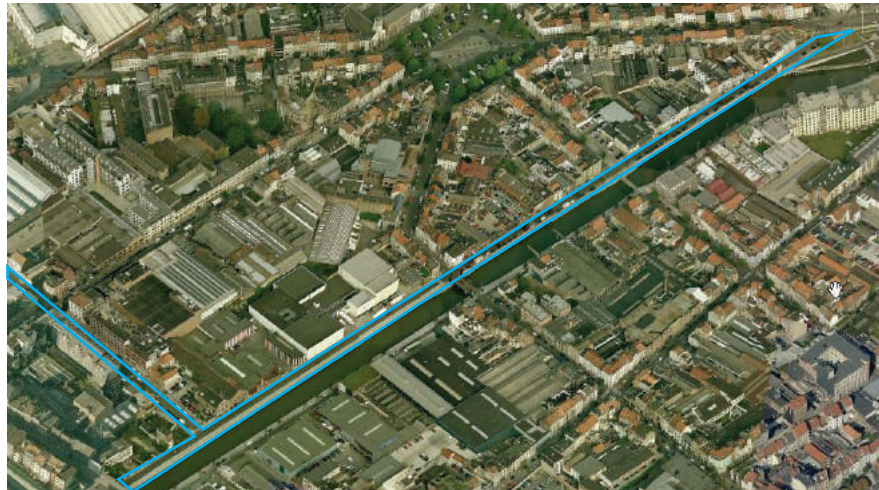
### GABARIET

/

### RECHTSTOESTAND

GBP : /  
BBP : /  
VERKAVELING : /  
EXPLOITATIEVERGUNNING : /  
ERFGOED : /  
BODEM VLGS INVENTARIS BIM : /

### FOTO'S



### BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE / VASTSTELLING

PROJECTNR. TITEL

**3.A**

# HERAANLEG DE BONNE - MARIEMONT

## PROJECT

### TE REALISEREN PROGRAMMA

kwalitatieve verblijfsruimte

### BOUWPROJECT

heraanleg van de straten van gevel tot gevel  
en van gevel tot kanaal

### EIGENDOM + EXPLOITATIE

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

### AANDACHTSPUNT

.

### OPPERVLAKTE

16.550 m<sup>2</sup>

### BRUTO VLOEROPP.

/

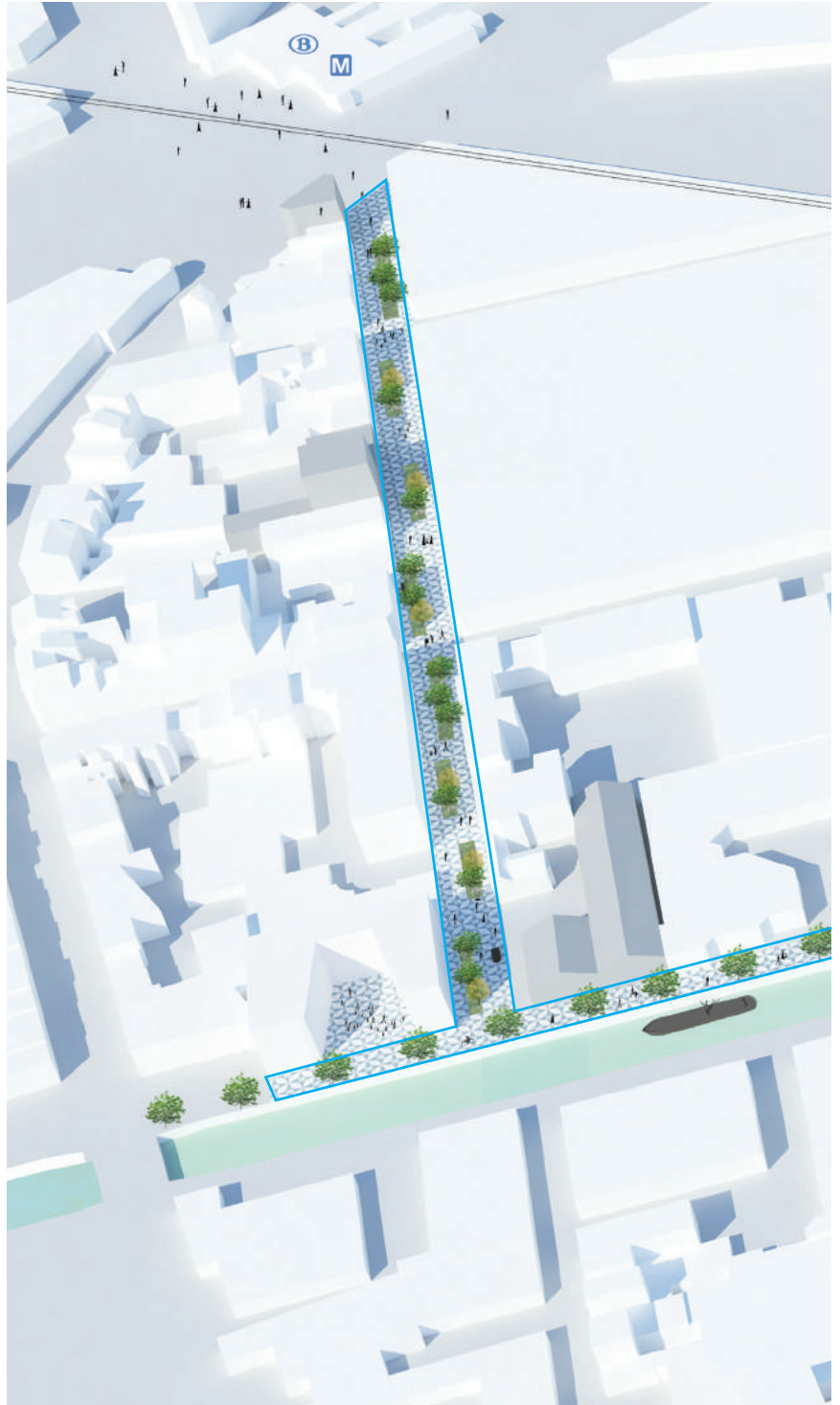
### BEZETTINGSGRAAD TERREIN

/

### GABARIET

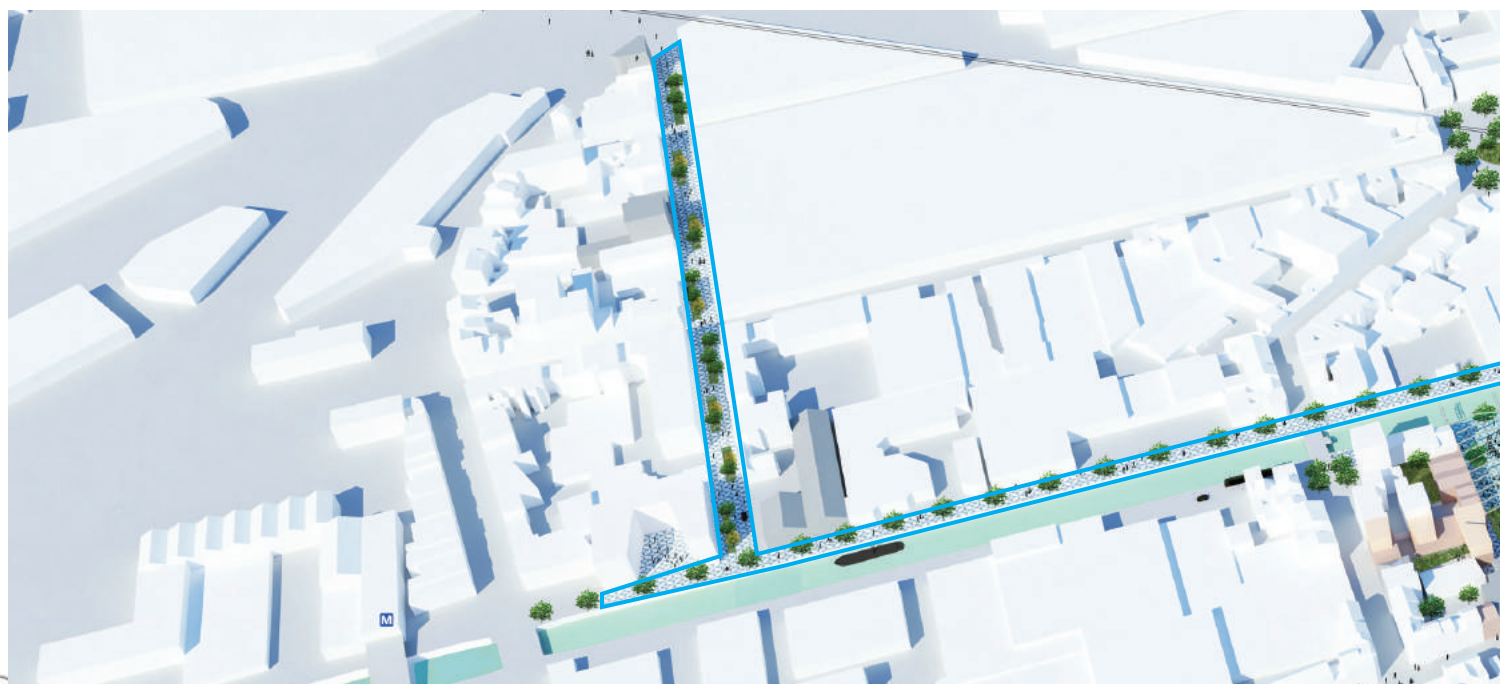
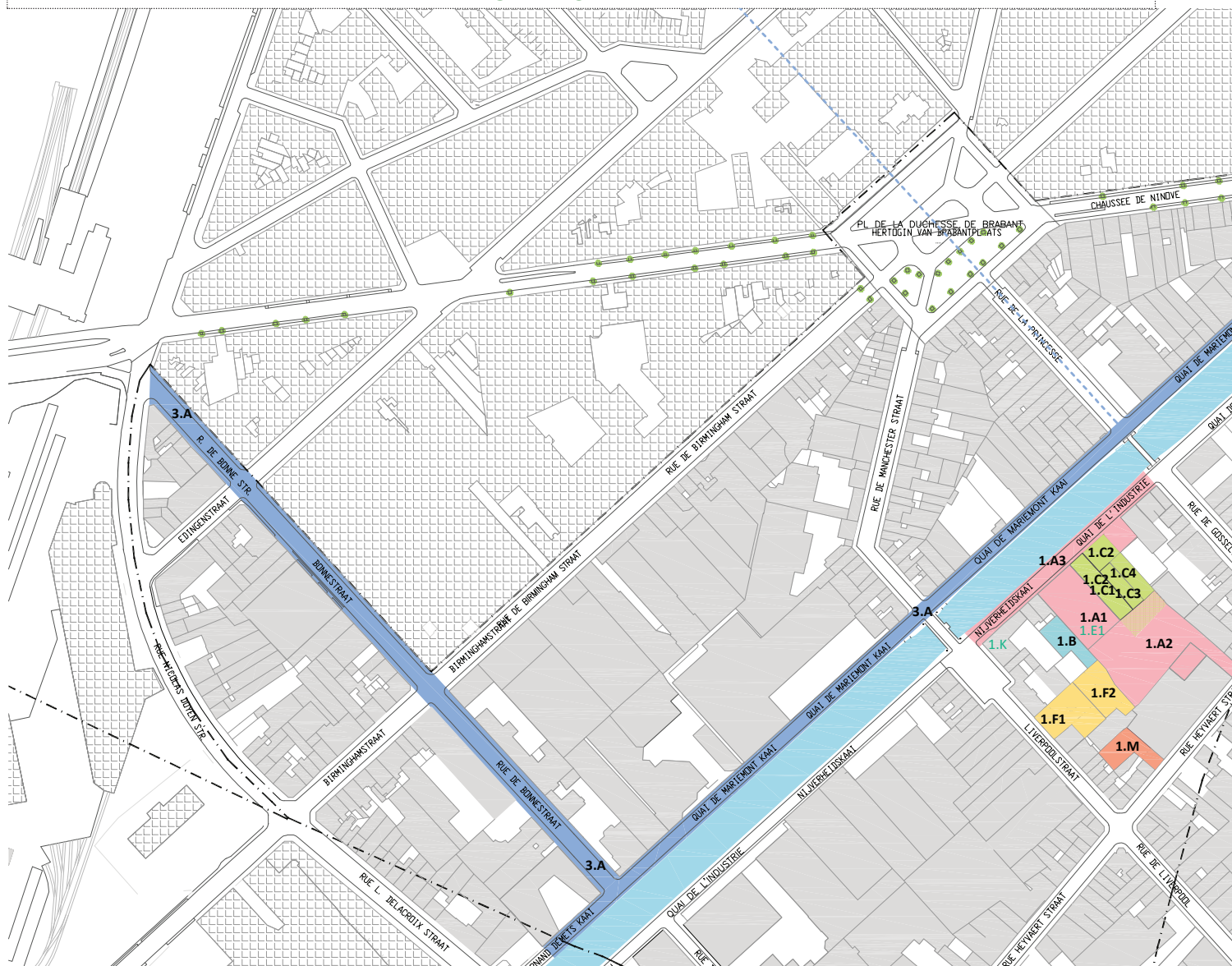
/

### BEELD



# 3.A HERAANLEG DE BONNE - MARIEMONT

## OVERZICHTPLAN

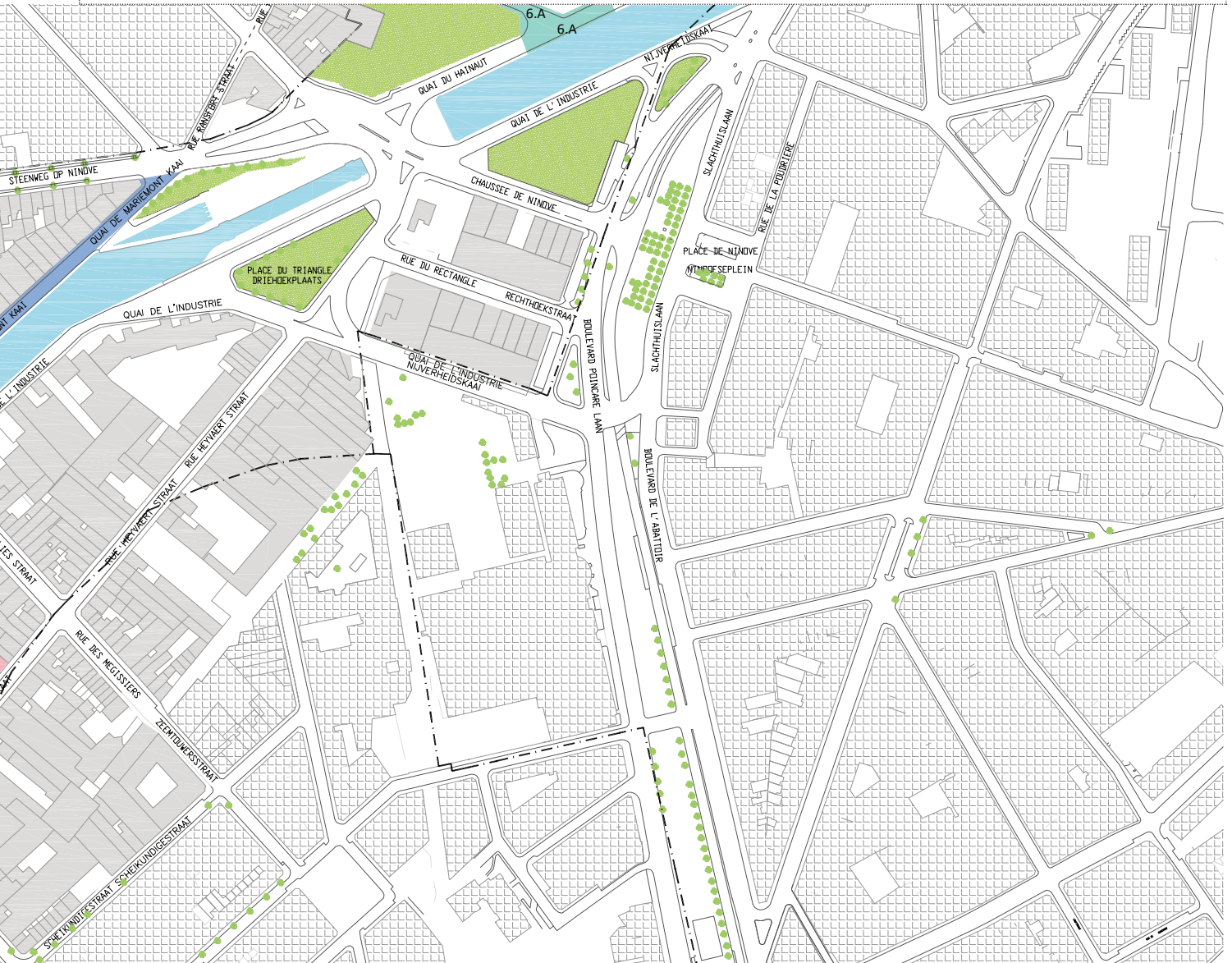


PROJECTNR. TITEL

3.A

# HERAANLEG DE BONNE - MARIEMONT

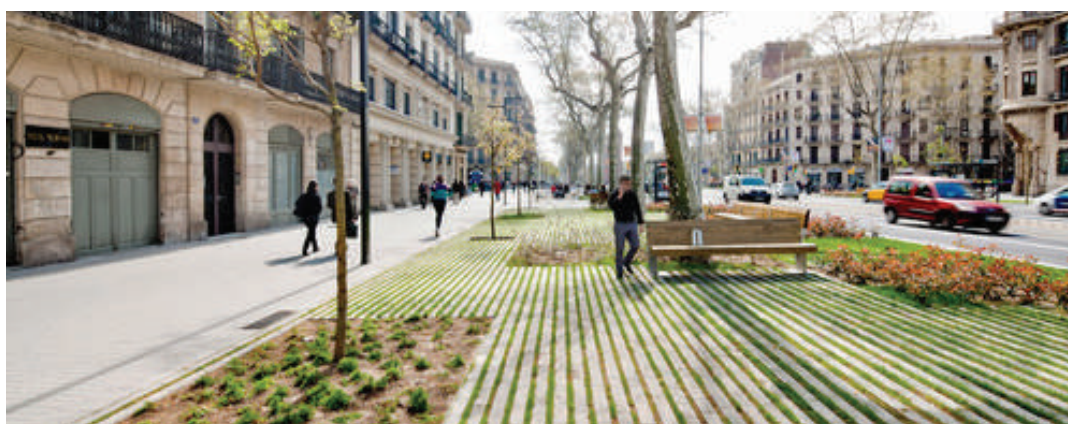
## OVERZICHTPLAN



REFEERENTIEPROJECTEN



Binnenrotteplein (Rotterdam, Nederland) | OKRA



Passage San Joan (Barcelona, Spanje) | Lola Domènech  
*Streven naar meer groenere promenades voor de zwakke weggebruiker.*



Mobil 2040 (Brussel, België) | © Brussel Mobiliteit 2014  
*Een nieuwe hiërarchie voor de verschillende vervoersmiddelen in de metropool.*

REFERENTIEPROJECTEN



Dynamisch Masterplan Buiksloterham (Amsterdam, België) | DELVA Landscape Architects en Studio ninedots  
Vernieuwende landschappelijk en sociale ontwikkelingsstrategie; Van de monofunctionele industriezone naar een bruisend nieuw stuk stad.



# 6/7.

## BELLEVUE & OMGEVING





## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

Het Pierronpark is een belangrijke ontmoetingsplek in de buurt en wordt zeer intensief gebruikt. De renovatie van de Brunfauttoren is gepland. Hierbij dient bijzondere aandacht te gaan naar de publieke ruimte rond de toren. In relatie met de heraanleg van de ruimte rond de Brunfauttoren, kan ook gekeken worden naar de aansluiting met het Pierronpark.

Dit project voorziet in de heraanleg van het gedeelte van de Evariste Pierronstraat dat de link maakt tussen het Pierronpark en de omgeving van de Brunfauttoren. Doelstelling van dit project is de continuïteit van het netwerk zachte mobiliteit te verbeteren en de ademruimte rond de Brunfauttoren enerzijds en voor het Pierronpark anderzijds te vergroten. Er gaan daarbij 10 parkeerplaatsen verloren.

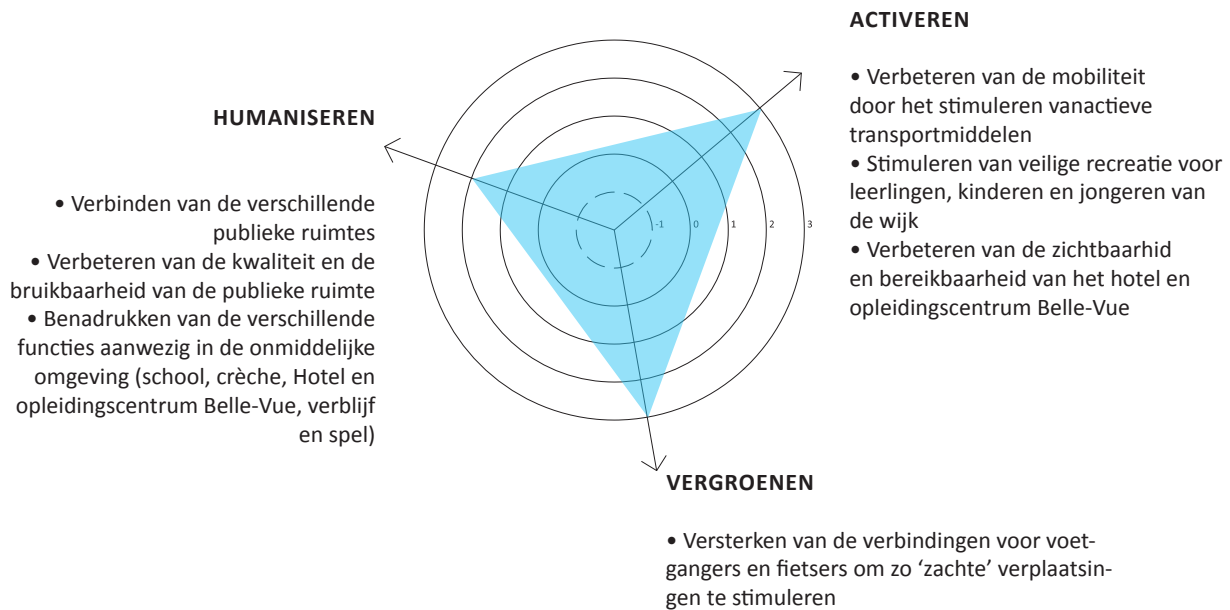
Door een aangepaste aanleg van de Evariste Pierronstraat, kunnen beide samen functioneren.

## LIGGING



# 6.A PUBLIEKE RUIMTE LINK PIERRON - BRUNFAUT

## DOELSTELLINGEN



### VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Samenwerking met verschillende instellingen/personen die betrokken zijn bij het project (Gewest, auteur van het project voor de renovatie van de Brunfaut toren, BGHM, ...)
- Rekening houden met de specifieke kenmerken van de publieke ruimte en lokale belanghebbenden bij de opzet van het project betrekken (bewoners, eigenaars, kinderdagverblijf, school, hotel en opleidingscentrum Belle-Vue, jongeren / kinderen die gebruik maken van het park)

### AANBEVELINGEN

- Samenwerking met aanleg van omgeving Brunfauttoren.

### FINANCIËEL (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest %
- Gemeente %
- Beliris %
- Andere %

### REALISATIE

ACTOREN

.

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

PROJECTNR. TITEL

**6.A** PUBLIEKE RUIMTE LINK PIERRON - BRUNFAUT

## BESTAANDE TOESTAND

**ADRES**

Evariste Pierronstraat

**KADASTRAAL NR**

/

**EIGENAAR**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**GEBRUIK**

straat

**STAAT**

goed

**EXPLOITANT**

Zie lijst in bijlage

**BEWONERS**

Zie lijst in bijlage

**OPPERVLAKTE TERREIN**1891 m<sup>2</sup>**BRUTO VLOEROPP.**

/

**BEZETTINGSGRAAD TERREIN**

/

**GABARIET**

/

**RECHTSTOESTAND**

GBP : Sterk gemengd gebied

BBP :

VERKAVELING : /

EXPLOITATIEVERGUNNING : /

ERFGOED : /

BODEM VLGS INVENTARIS BIM : /

**FOTO'S****BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE / VASTSTELLING**

De straat heeft een belangrijk functie als verbinding tussen het Pierron park en de omgeving van de Brunfautoren.

PROJECTNR. TITEL

# 6.A PUBLIEKE RUIMTE LINK PIERRON - BRUNFAUT

## PROJECT

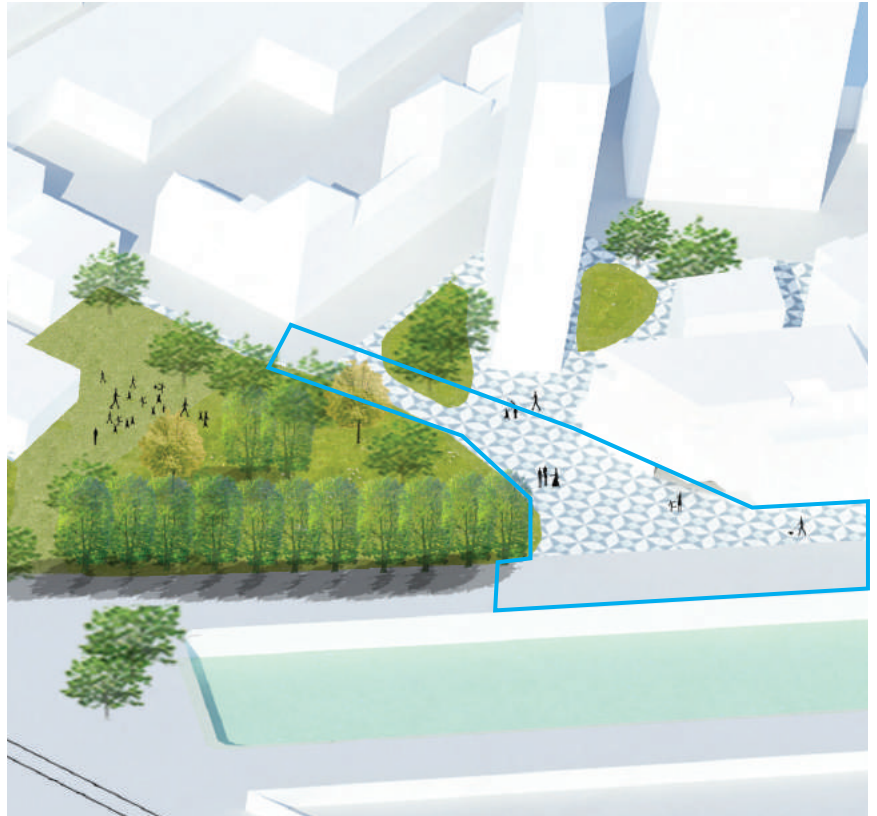
**TE REALISEREN PROGRAMMA**  
heraanleg

**BOUWPROJECT**  
publiek domein

**EIGENDOM + EXPLOITATIE**  
Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**AANDACHTSPUNT**  
Relatie met omgeving Brunfautoren en Pierronpark.

### BEELD



### SCHEMA / PLANNEN

**OPP. FOOTPRINT**  
1891 m<sup>2</sup>

**BRUTO VLOEROPP.**  
/

**BEZETTINGSGRAAD TERREIN**  
/

**GABARIET**  
/

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

BELLEVUE 4 STARTERS wordt ontwikkeld op basis van de noden en de potenties van de site Belle Vue en haar omliggende stedelijke context. Het zet in op het potentieel van de menselijke kracht en creativiteit.

Het project wil bijdragen om van Belle Vue een scharnierplek te maken in een reeds bestaande dynamiek van stedelijke ontwikkeling: een emblematisch gebouw in het centrum tussen diverse ontwikkelingspolen (van Abattoirs / Port Sud tot Tour & Taxis / Greenbizz / Tivoli) en gelegen op het kruispunt van volkse wijken met hoge werkloosheid en wijken met een hoge aanwezigheid van culturele en creatieve actoren. De ideale plek voor een laboratorium voor vernieuwing en creativiteit in de omliggende wijken, op maat van de lokale realiteit.

Het project wil vanuit een gebouw met een sterk en symbolisch verleden, een getuigenis van het lokale brouwerijverleden, vorm geven aan een vernieuwende en toekomstgerichte economische dynamiek. Deze dynamiek heeft behoefte aan een inclusieve aanpak waarin op een creatieve manier veel bruggen worden gebouwd tussen personen, structuren en maatschappelijke sectoren, op zoek naar opportuniteiten.

Het project wenst Brusselse jongeren actief te laten participeren aan hun zelfrealisatie en de creatie van eigen tewerkstelling. Het project heeft tot doel hen zo teugels geven om leider te worden van hun eigen leven. Het wil de jongeren aanzetten tot ondernemen en wil hen erna volop ondersteunen bij hun initiatieven.

Het project wil de bestaande dynamiek en creativiteit in de omliggende wijken opsporen, samen brengen, kansen geven en versterken. Het wil energie samen brengen en nieuwe energie creëren voor de toekomst.

Dit project is innovatief. De methodes en ideeën zoeken naar een "andere" aanpak om de sociale dualisering tegen te gaan. Dit vraagt een inclusieve methodiek met een sterk persoonsgerichte aanpak op maat van elk individu. Het project vertrekt vanuit een sectoroverschrijdende strategie waarbij verscheiden partners betrokken worden. Naast de meer sociale en economische partners wordt er vanuit de vzw extra ingezet op een partnership met culturele en creatieve actoren.

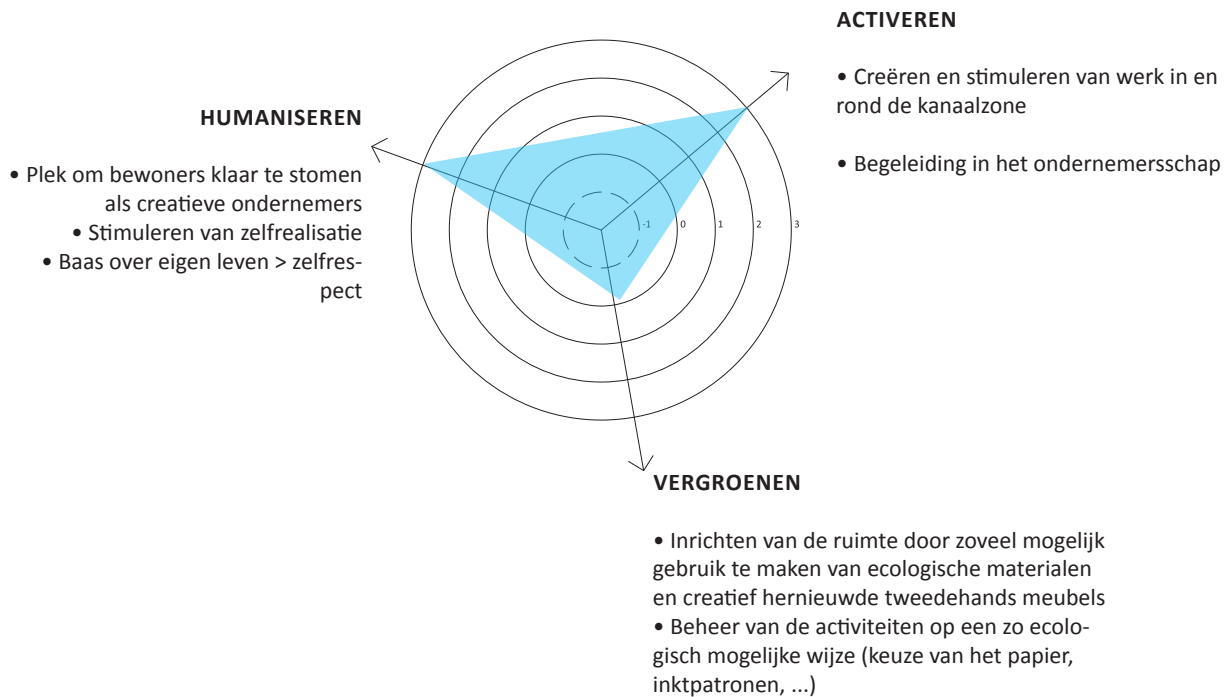
Het project vormt de vierde verdieping van de oude BelleVue mouterij om tot een laboratorium van creatief en jong ondernemerschap. ART2WORK ontwikkelt zich verder tot een creatieve en dynamische motor van vernieuwende job-creërende coachingsprocessen, van detectie en coaching van lokale talenten en dynamieken, van netwerkvorming en partnerships die ontwikkeling mogelijk maken.

## LIGGING



**6.B BELLEVUE 4 STARTERS**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Opzetten van een sterk netwerk van kwalitatieve organisaties en personen
- Ontwikkelen van een meer creatieve methode - in aanvulling op de bestaande « klassieke coaching » - om zo iedereen te stimuleren zichzelf te ontwikkelen door middel van een efficiënte en duurzame onderneming. Evaluatie van de positieve en negatieve punten alsook de kwantitatieve en kwalitatieve realisatie van het project gedurende elke fase van het project en dat voor elke participant.
- Actieve communicatie gericht op het doelpubliek (jongeren zonder diploma van kwetsbare wijken en jonge creatievelingen) en minstens tweetaling (FR-NL)

**AANBEVELINGEN**

- De innovatieve aanpak van het project zal leiden tot efficiënte resultaten en zo een hefboom-effect veroorzaken in termen van sociale verheffing, overname van de methode door andere professionals en de recuperatie van de aangereikte instrumenten door deelnemers op lange termijn
- Het ontwikkelen van samenwerkingen tussen de verschillende gebruikers van de Belle-Vue site.

**FINANCIEEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**  
OCMW, Lokale Missie, Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**STUURDER**  
Art2Work

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## —INITIËRINGSPROJECT—

## BESCHRIJVING

Vzw Atelier Groot Eiland (afkorting: AGE) is een vereniging voor opleiding, werkervaring en sociale tewerkstelling (arbeidszorg). Ze heeft als missie het realiseren van het "recht op arbeid". De doelgroep is voornamelijk werkzoekenden, Brusselse, kansarme, laag-gechoolde, langdurige werklozen. AGE start met een nieuw project in de gerenoveerde "Belle-Vue" site te Sint-Jans-Molenbeek in de loop van 2015. Het project combineert verschillende reeds bestaande activiteiten die we op een vernieuwende manier willen toepassen. Het kadert volledig in de huidige missie van de sociaal economische vzw: tewerkstelling creëren via opleiding, werkervaring en sociale tewerkstelling voor Brusselse langdurige werklozen. Anderzijds wilt het project zo veel mogelijk rekening houden met alle aspecten van "duurzaamheid" zowel dankzij 1) zijn sociale bijdrage in de buurt, 2) het zelf respecteren van het milieu op vlak van voeding, infrastructuur, materialen, toestellen,..., 3) het sensibiliseren over milieu thema's.

Het gaat om een samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, grotendeels eigenaar van de oude brouwerij "Belle-Vue". Om het project te realiseren, krijgt de vzw ongeveer 280m<sup>2</sup> ter beschikking in dit "zeer lage energie" gebouw om volgend project met de focus op "duurzaamheid" en "duurzame voeding" te realiseren:

- Uitbaten van een sociaal economisch project met :
  - een restaurant
  - een polyvalente zaal
  - een verkooppunt van duurzame producten (streekproducten, fair trade,...)
  - een tearoom service

Het restaurant en de polyvalente zaal geven opleiding en tewerkstellingskansen voor doelgroep-werknemers, terwijl het verkooppunt en de tearoom voornamelijk werkervaring biedt aan mensen in arbeidszorg.

Het beheren van een stadsmoestuin door mensen in arbeidszorg, met als doelstellingen enerzijds "biologische" (niet gecertificeerde) voedselproductie voor het restaurant, en anderzijds milieu sensibilisatie en buurtbetrokkenheid. De moestuin is een project van de gemeente in het kader van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu, met als partner vzw AGE.

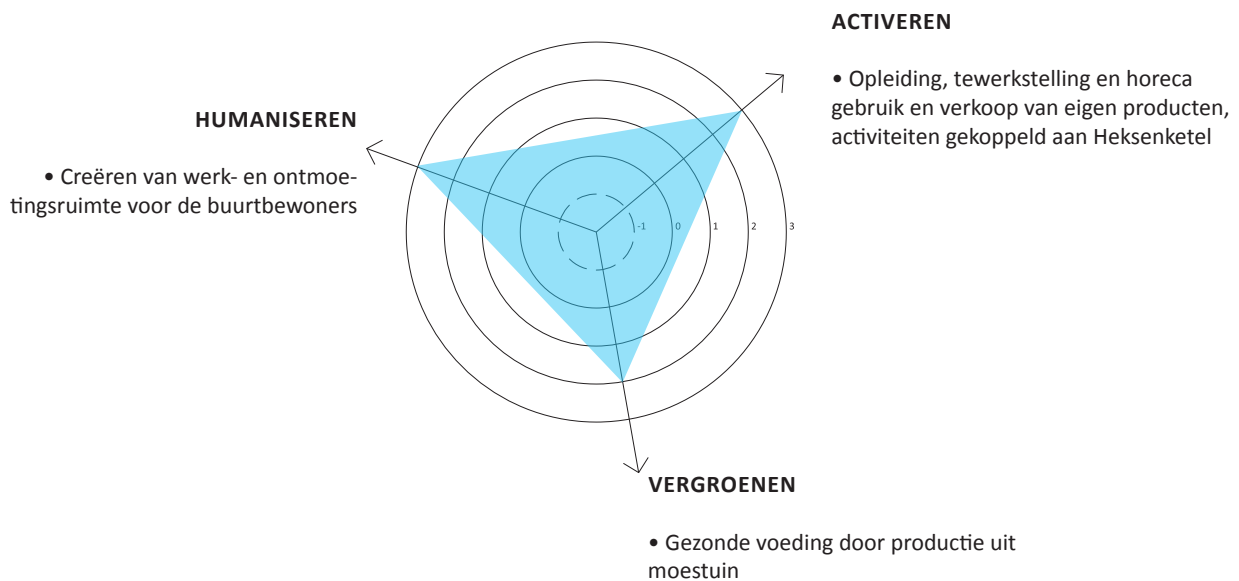
Ter bevordering van de sociale cohesie willen ze evenzeer de kwetsbare groepen die reeds geruime tijd in Molenbeek wonen, zoveel mogelijk trachten te bereiken door het organiseren van evenementen. In eerste instantie denkt AGE aan kookworkshops. Ze willen de diversiteit van de buurt en van Brussel reflecteren en in de workshops verschillende profielen van mensen vermengen. De culinaire workshops worden ook gekoppeld aan de toekomstige moestuin om de link tussen basisproducten, gezonde maaltijd en milieuproblematiek te leggen.

## LIGGING



**6.C RESTAURANT & MOESTUIN**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Sensibilisering van het grote publiek met als doel het bevorderen van de ontwikkeling van kennis en competenties in duurzame voeding
- Opzetten van een gevarieerd programma met focus op een socio-professionele integratie die de competenties van het doelpubliek versterkt en diversifieert (in het bijzonder de jonge werkzoekenden in de Horecasector)
- Opening van het restaurant ook 'savond om aan de vraag van het publiek te beantwoorden (cliënten van hotels, inwoners van de wijk...)

Communicatie van het restaurant richting het doelpubliek gebeurt minstens drietalig (FR-NL-ENG) om het internationaal cliënteel van de twee hotels op de BelleVue site te bereiken

**AANBEVELINGEN**

- Bestemming van de producten uit de tuin is het sociaal restaurant, de twee hotels op de site, de kleine gespecialiseerde winkels en de gemeenschappen (scholen, kinderdagverblijven, ...) aanwezig in de gemeente. Een verdere marktstudie zal het potentieel van de markt moeten aantonen voor de verkoop van producten in regio Brussel
- Het aanbod van het restaurant moet aanvullend zijn op dat van andere soortgelijke vestigingen in de gemeente (Heksenketel, Les uns et les autres...)
- Op dezelfde manier zal Atelier Groot Eiland moeten samenwerken met de lokale missie van Sint-Jans-Molenbeek met betrekking tot de werking van de sociale economie op de BelleVue site.

**FINANCIEEL (verdeling zie financiële tabel)**

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

ACTOREN

.

STUURDER VAN HET PROJECT  
AGE



## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## —INITIËRINGSPROJECT—

## BESCHRIJVING

In het kader van het wijkcontract Cinema Bellevue, zal de gemeente Molenbeek begin 2015 het eerste opleidingscentrum voor beroepen in de horeca en toeristische sector en een hotel dat stagiair(e)s in opleiding onthaalt van het Brussels Hoofdstedelijk gewest openen. Het is een vernieuwend en uniek voorstel in de opleidingssector en het hotelwezen. Het project biedt bovendien nieuwe toekomstperspectieven voor de werkzoekenden in de gemeente

De toekomstige hotelschool biedt een aanvulling op het huidige opleidingsaanbod, dat - voor zover dat aanwezig is binnen het gewest - er niet in slaagt alle noden van de sector te vervullen. Er is een tekort aan opleidingsmogelijkheden voor vrouwen en kamermeisjes/jongens.

De opzetting van het project is ideaal:

- de opleiding van vrouwelijke stagiaires en kamermeisjes tot een niveau van een 3\* hotel, met mogelijke toepassing voor 4\* of 5\* hotels
- de mogelijkheid voor stagiaires om hun praktische kennis te verdiepen, dankzij een didactische kamer.
- een directe link met de arbeidsmarkt doordat de hotelschool wordt uitgebaut via een privé-concessie die een goede doorstroming naar de hotelsector verzekerd

Molenbeek Formation en de Brusselse Hotels Association garanderen het opgeleide personeel een onmiddellijke tewerkstelling.

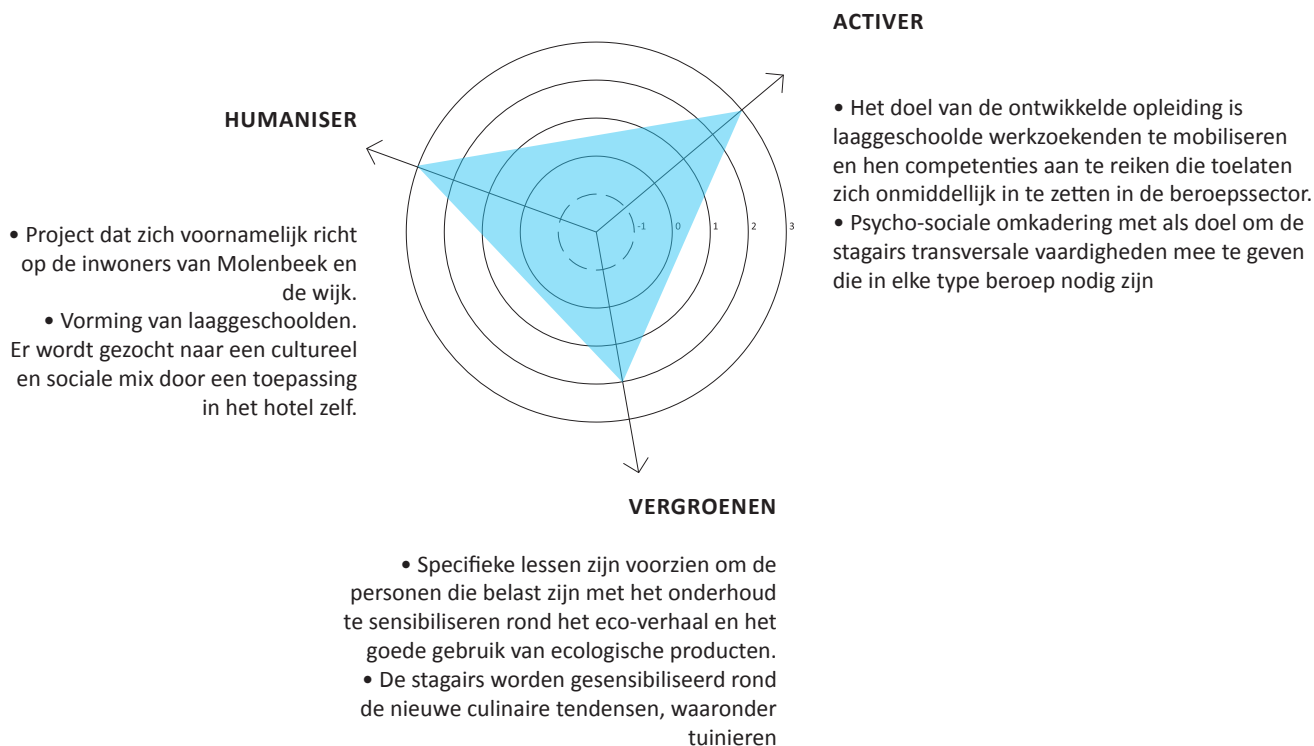
De Lokale Missie zal innoverende projecten opstarten als aanvulling op de opleiding voor vrouwen en kamermeisjes van de hotelschool. Met het oog op de vele werkloze inwoners van Molenbeek, ligt de focus van de projecten voornamelijk op vooropleidingen en professionele projectbepalingen. De nieuwe modules op maat van laaggeschoolden vervolledigen en versterken het huidige aanbod aan opleidingen in het Brussels gewest.

Bovendien zullen promotie en informatie omtrent werken in de horeca- en toerismesector voorzien worden in de gerenoveerde Mouterij. Gebaseerd op de mogelijkheden die het nieuwe programma van de hotelschool met zich meebrengt (onthaal en informatie, restaurant, hotel, wellness, evenementen,...) De lokale missie zal samen met de opleidingsverstrekkers de praktische toepassing en de stages organiseren. Als praktische aanvulling op de reeds bestaande opleidingen in het Brussels gewest, zijn deze projecten in de eerste plaats gericht op het versterken van technische- en gedragscompetenties.

## LIGGING



## DOELSTELLINGEN



## VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Een nauwe samenwerking tussen de belanghebbende partijen (de hotelstructuur, opleidingsverstrekkers, pedagogische coördinatie) om de doeltreffendheid van de opleiding in combinatie met de hotelpraktijk te garanderen
- Het opzetten van een evaluatiesysteem voor de stagairs om de kwaliteit van de opleiding te kunnen evalueren en eventueel aan te passen
- Een socio-professionele begeleiding gedurende de hele opleiding voorzien om de toekomstige tewerkstelling te optimaliseren
- Goede samenwerking met de privaat partner, het hotel

## AANBEVELINGEN

- Een goede coördinatie tussen de structuur van de hotelschool en de structuur Lokale Missie/Molenbeek Formatie; de coördinator overbrugt de afstand tussen beide

## FINANCIËEL (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest	.%
- Gemeente	.%
- Beliris	.%
- Andere	.%

## REALISATIE

## ACTOREN

Molenbeek formation, Actiris, Bruxelles Formation, Private partner hotel

## STUURDER

Lokale Missie, Molenbeek Formation



# 8.

## CO - PRODUCTIE



**ALGEMEEN****INVESTERINGSPROJECT****—INITIËRINGSPROJECT—****BESCHRIJVING****Beheer en opvolging van de werkzaamheden**

Coördinatie van het Duurzame Wijkcontract. Opstellen van een planning voor alle projecten. Administratieve en financiële opvolging. Permanente contacten met alle diensten die bij het project betrokken zijn. Voorbereiding en promotie van de dossiers betreffende het opstellen van de projecten (aankoopprocedure, openbare aanbestedingen, ...). Omkadering verzorgen van de discussie betreffende de investeringen die te maken hebben met de projecten die door de FODMV worden verwezenlijkt. De gemeente vertegenwoordigen op de verschillende vergaderingen. Op het moment van de openbare onderzoeken: de noodzakelijke informatie aan de bevolking verschaffen zodat een goed inzicht in de projecten verkregen wordt. Opvolging van de overheidsopdrachten voor diensten en werken. Opvolging van de werkzaamheden.

**Samenhang**

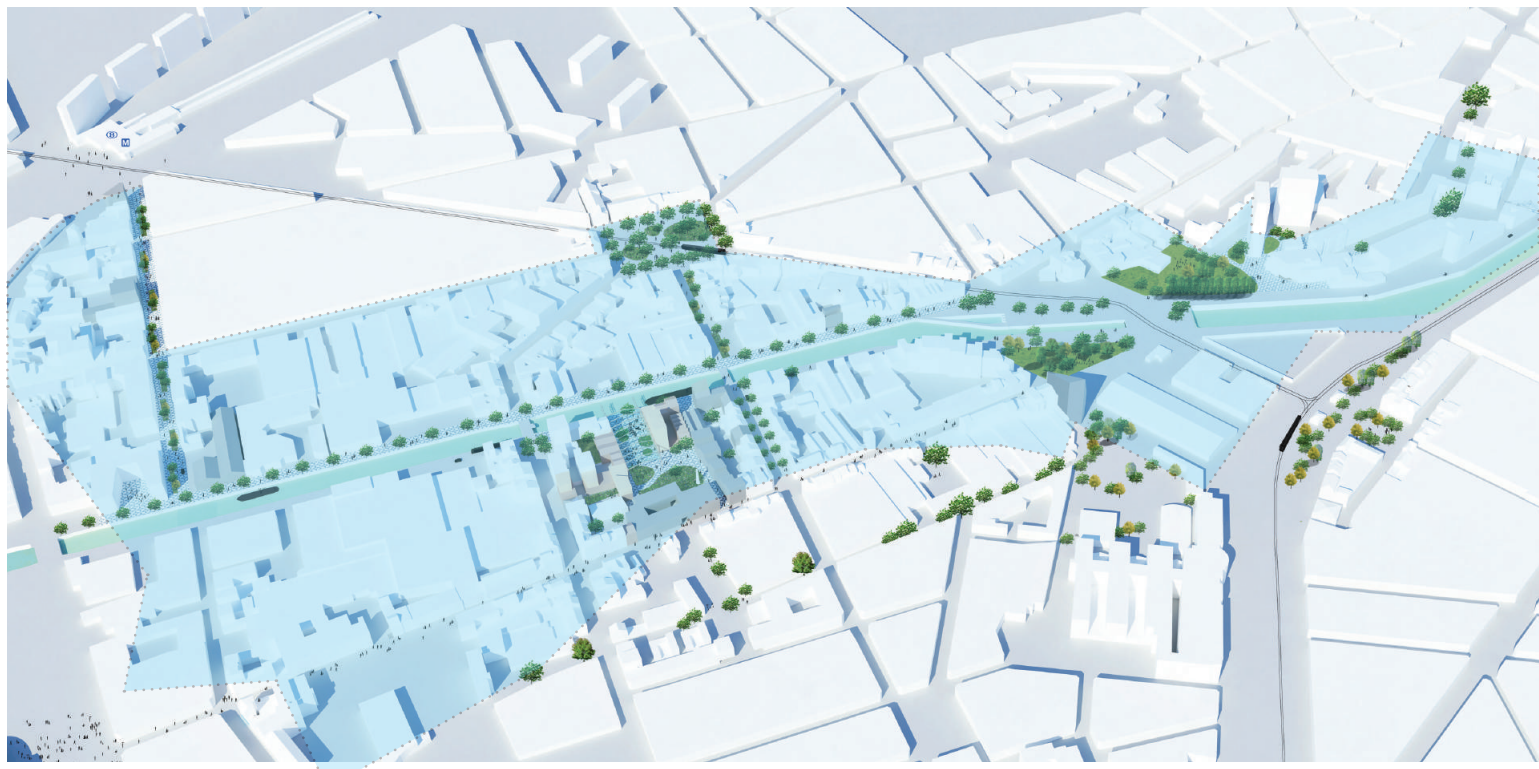
Het College van Burgemeester en schepenen en de gemeentediensten regelmatig informeren over de evolutie van de verschillende projecten. Informatie verzamelen betreffende de lopende initiatieven en projecten binnen de perimeter en zijn omgeving. Waken over de samenhang tussen de ingrepen die onder de verschillende luiken ressorteren en samenwerkingsverbanden stimuleren.

**Relaties met de bevolking**

Meewerken aan de organisatie van de Algemene Vergaderingen en de wijkcommissies, alsook aan eventuele werkgroepen of bezoeken van de locaties. Begeleiden van de «thematische» werkgroepen. De informatie die bestemd is voor de bevolking doeltreffend verspreiden bij elk stadium van het proces. De informatie op begrijpelijke en toegankelijke wijze voor het publiek presenteren.

**Relaties met het Gewest**

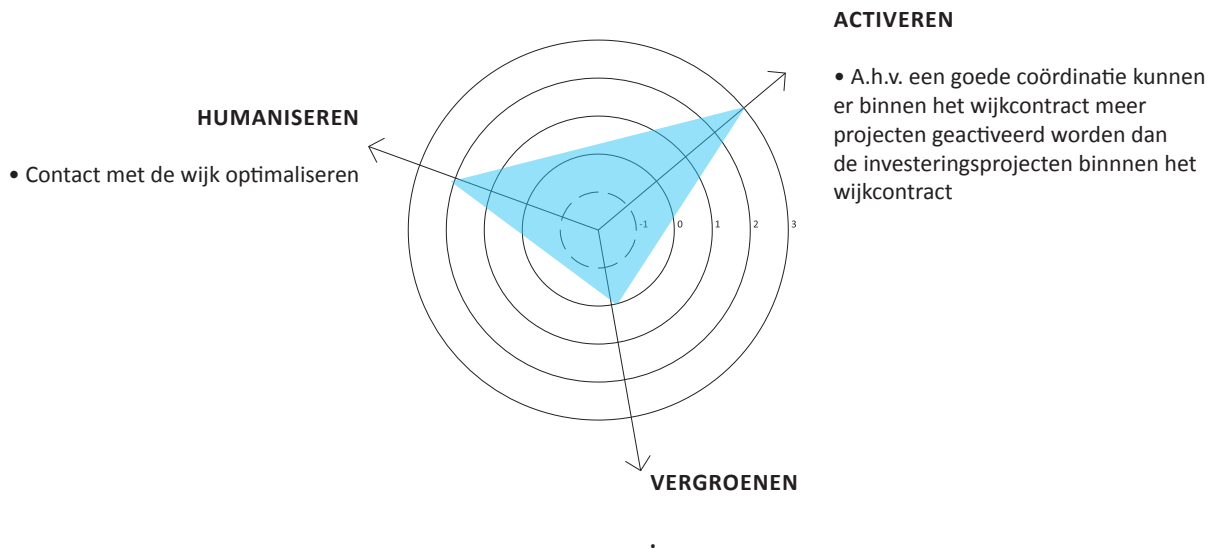
De omkaderende vergaderingen in samenwerking met de politieke en technische verantwoordelijken van de Gemeente voorbereiden en volgen. Regelmatige contacten met de verantwoordelijken van het Gewest onderhouden. Vorderingsstaten regelmatig meedelen en de nodige stukken leveren die de gewestelijke dienst voor stadshernieuwing nodig heeft voor het vrijmaken van subsidies. Controle van het programma met eventuele herzieningen tijdens het 2e jaar van het Duurzame Wijkcontract. Een eerste evaluatie verrichten van de uitvoering en de voortgang van de projecten die in de loop van het 1e jaar van het Duurzame Wijkcontract werden goedgekeurd. Vervangingsprojecten identificeren, budgetteren en programmeren. De projectleider houdt zich voorts met de communicatie van het Duurzame Wijkcontract bezig.

**LIGGING**

PROJECTNR. TITEL

**8.A PROJECTLEIDER DWC JAAR 0-4**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Nauwe samenwerking met de persoon die belast is met de communicatie / participatie en het beheer van de infrastructures.
- Kennis van architectuur, openbare aanbestedingen en werfopvolging.

**AANBEVELINGEN**

- Het is de taak van de coördinator de verschillende projecten te toetsen aan de globale ontwikkelingsvisie voor de wijk en de kanaalzone.

**FINANCIEEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**

Studiebureaus en aannemers, bewoners en verenigingen in de wijk, eigenaars.

**STUURDER**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

ALGEMEEN

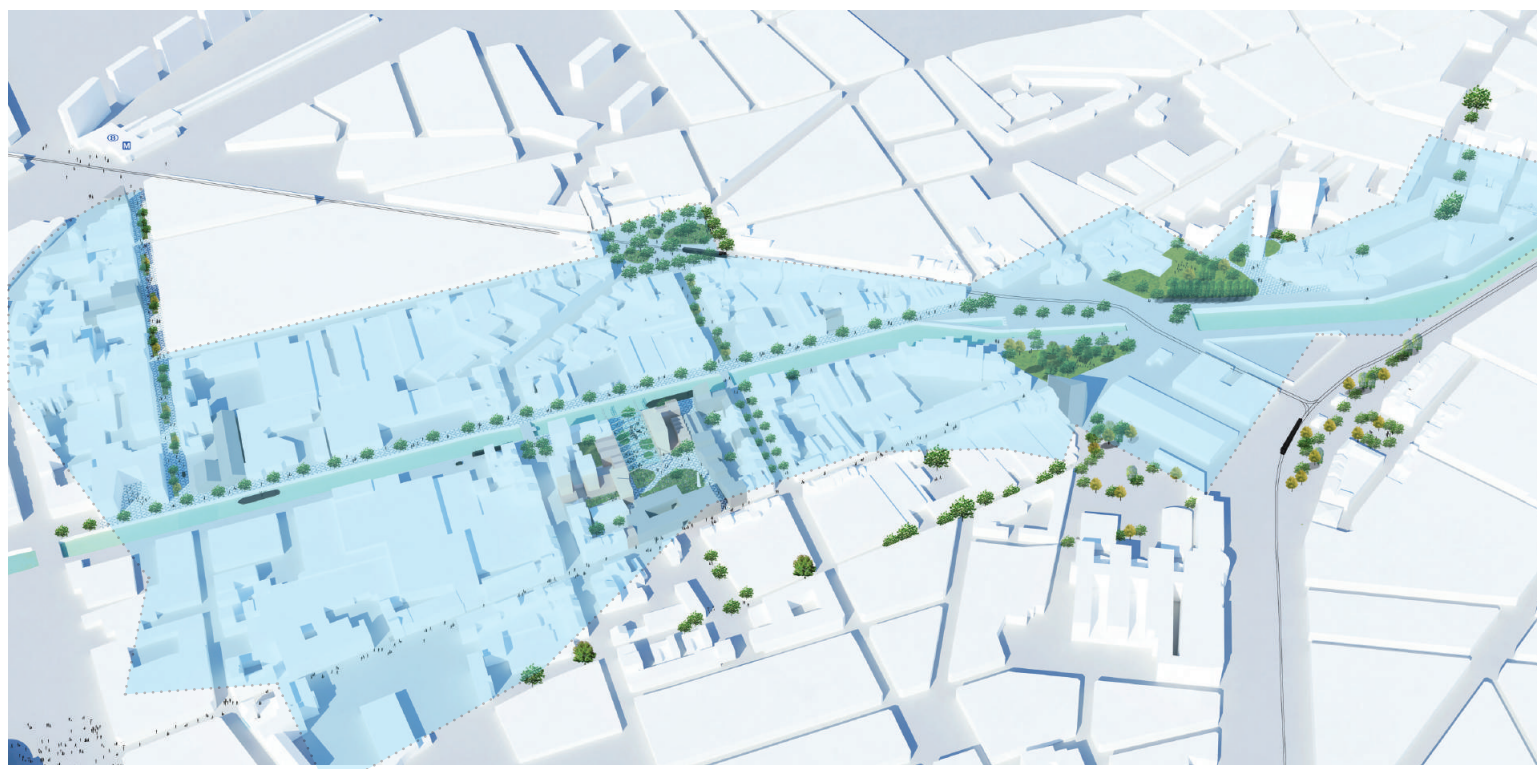
INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Voortzetting van de werkzaamheden van de projectleider (zie projectfiche 2.A)  
Opvolging van de werven die worden gerealiseerd in de jaren 5 & 6.

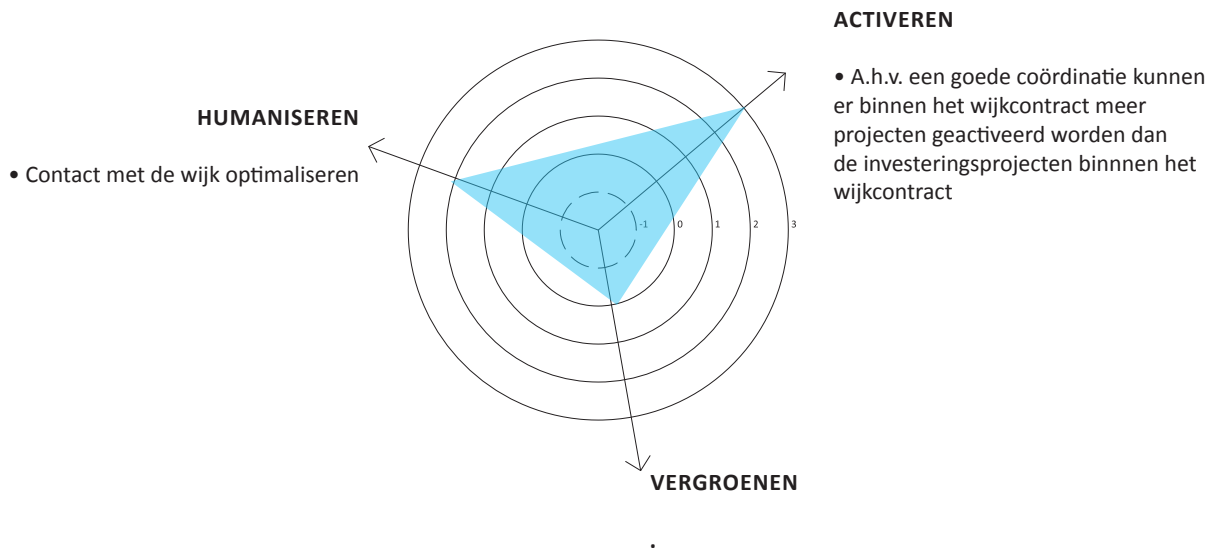
LIGGING



PROJECTNR. TITEL

# 8.B PROJECTLEIDER DWC JAAR 5-6

## DOELSTELLINGEN



### VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Nauwe samenwerking met de persoon die belast is met de communicatie / participatie en het beheer van de infrastructures.
- Kennis van architectuur, openbare aanbestedingen en werfopvolging.

### AANBEVELINGEN

- Het is de taak van de coördinator de verschillende projecten te toetsen aan de globale ontwikkelingsvisie voor de wijk en de kanaalzone.

### FINANCIEEL (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest	.%
- Gemeente	.%
- Beliris	.%
- Andere	.%

### REALISATIE

#### ACTOREN

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, Studiebureaus en aannemers, bewoners en verenigingen in de wijk, eigenaars.

#### STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## —INITIËRINGSPROJECT—

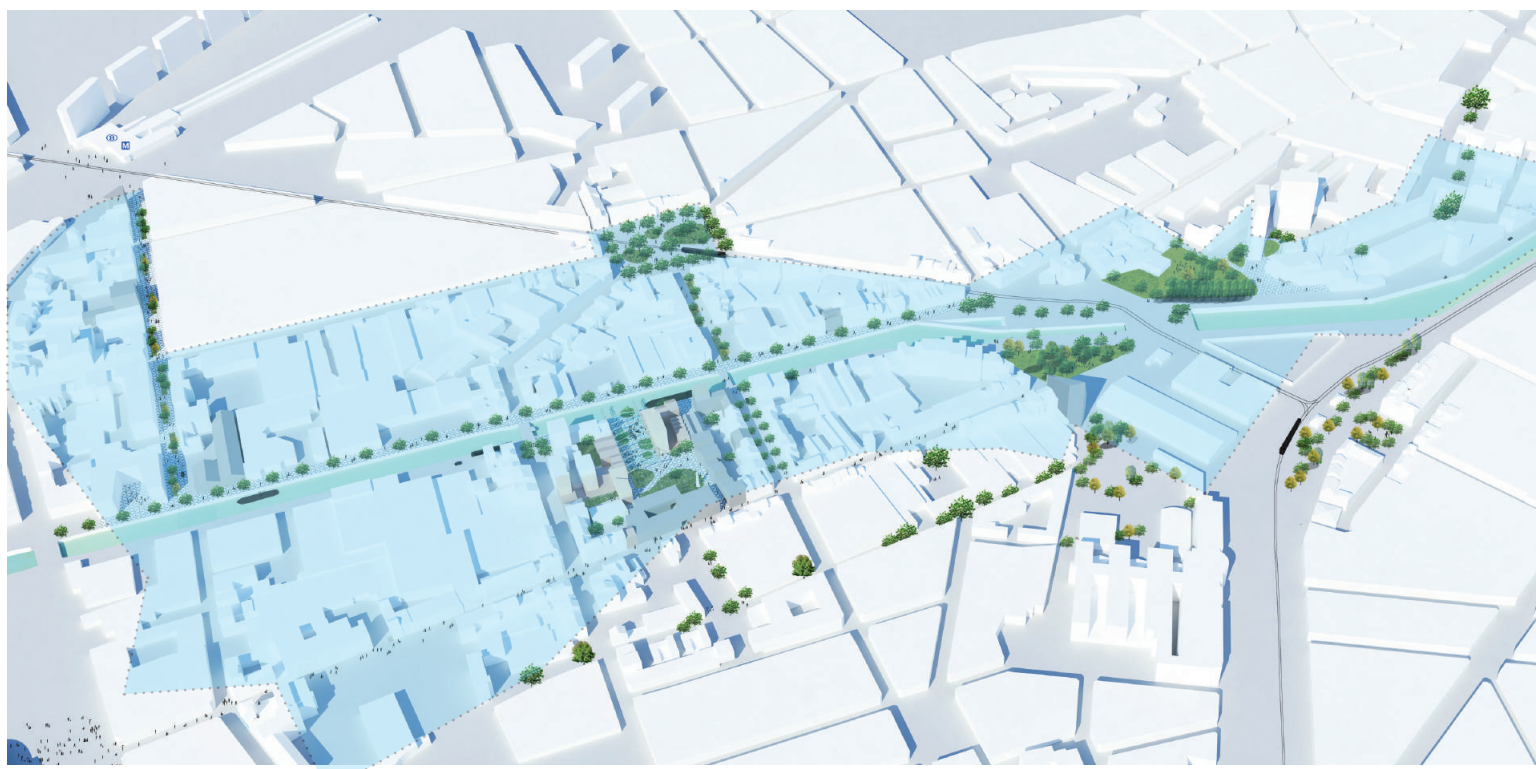
## BESCHRIJVING

Informereren en communiceren

Doel : Zichtbaarheid geven aan de acties/projecten ondernomen binnen het duurzaam wijkcontract en aan de mogelijkheden die de wijk te bieden heeft (marketing van de wijk) en communiceren omtrent de veranderingen in de wijk en de uitdagingen hiervan

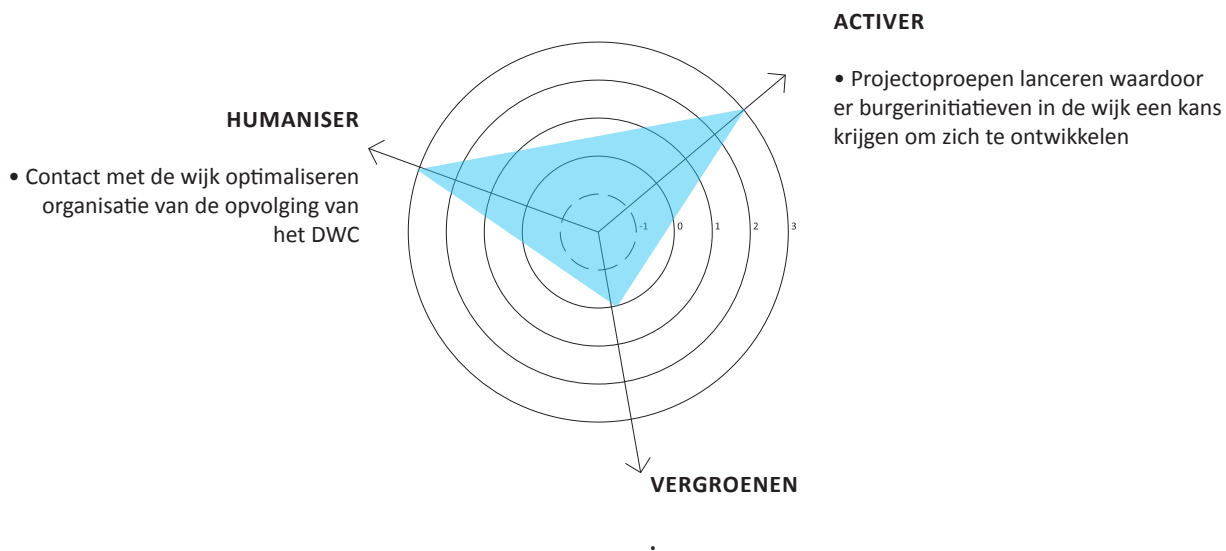
- door de organisatie van permanenties om de inwoners te informeren
- door de organisatie van informatiestanden in de publieke ruimte en tijdens evenementen
- door de uitwerking van een actieve communicatie in de wijk (raadplegingskalender van de Wijkcommissies, wijkcomités, algemene vergaderingen, werkgroepen, ...)
- door opvang van en samenwerking met de diverse partners (waaronder de socio-economische projectdragers) die zich willen vestigen in de wijk of die specifieke acties willen ondernemen in de wijk
- marketing van de wijk
- Organisatie van evenementen en specifieke acties in de wijk om het sociale weefsel te versterken.
- Ondersteunen van de enthousiaste inwoners in het ontwikkelen van initiatieven binnen het kader van het DWC

## LIGGING



**8.C** COMMUNICATIE / PARTICIPATIE

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Proactieve verantwoordelijke persoon binnen de Gemeente
- Selectie van relevante en zichtbare acties die een meerwaarde brengen
- Coördineren van het project samen met project 9.B, 2.A en 2.B via de WAQ

**AANBEVELINGEN**

.

**FINANCIEEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**

Verenigingen, bewoners, scholen enz. waarvan de initiatieven geselecteerd zijn.

**STUURDER**

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

ALGEMEEN

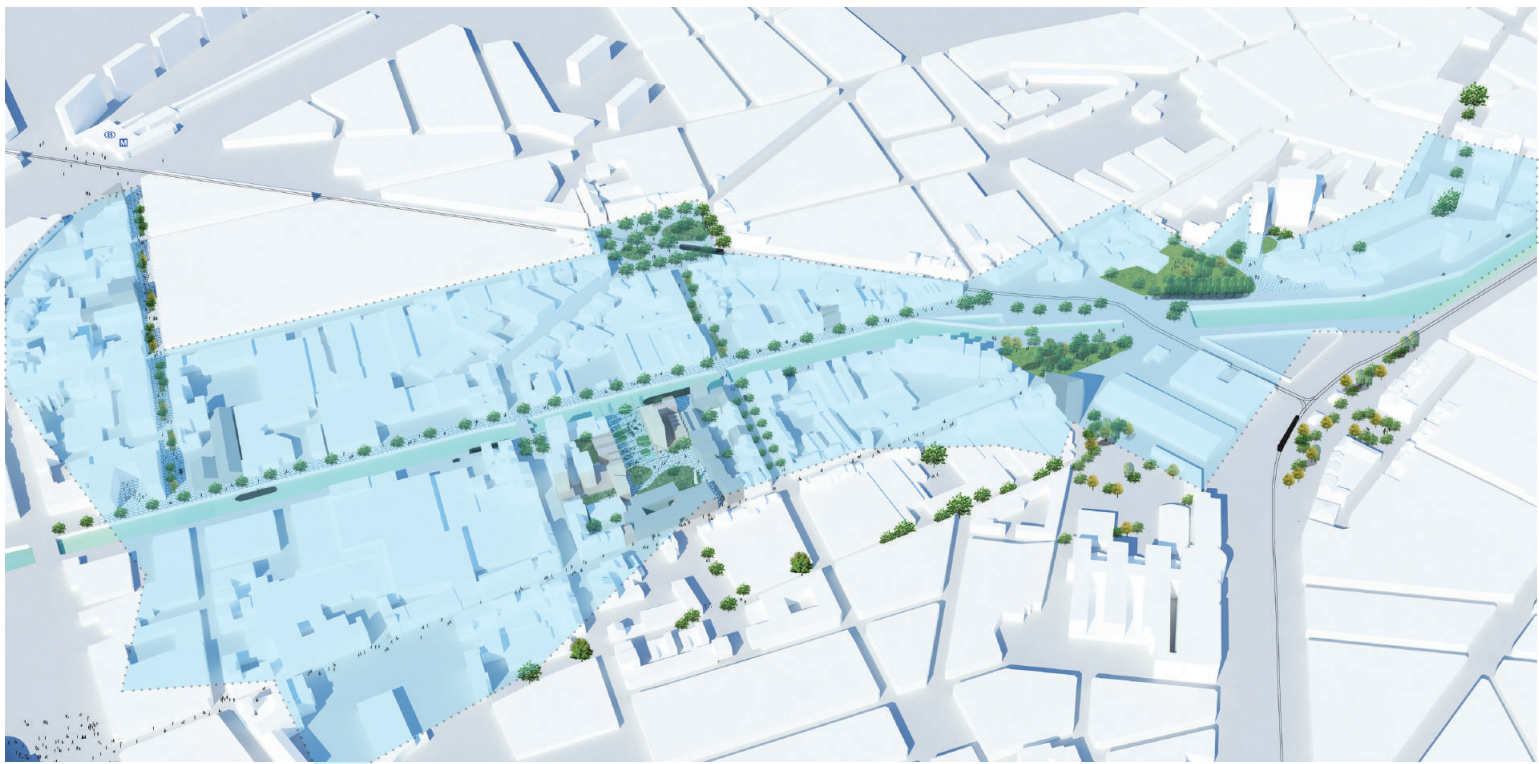
INVESTERINGSPROJECT

—INITIËRINGSPROJECT—

BESCHRIJVING

Deze persoon wordt aangeworven voor een periode van 3 jaar met een 3/5 aanstelling en staat in voor de administratieve ondersteuning van de opvolging van het Duurzame Wijkcontract.

LIGGING

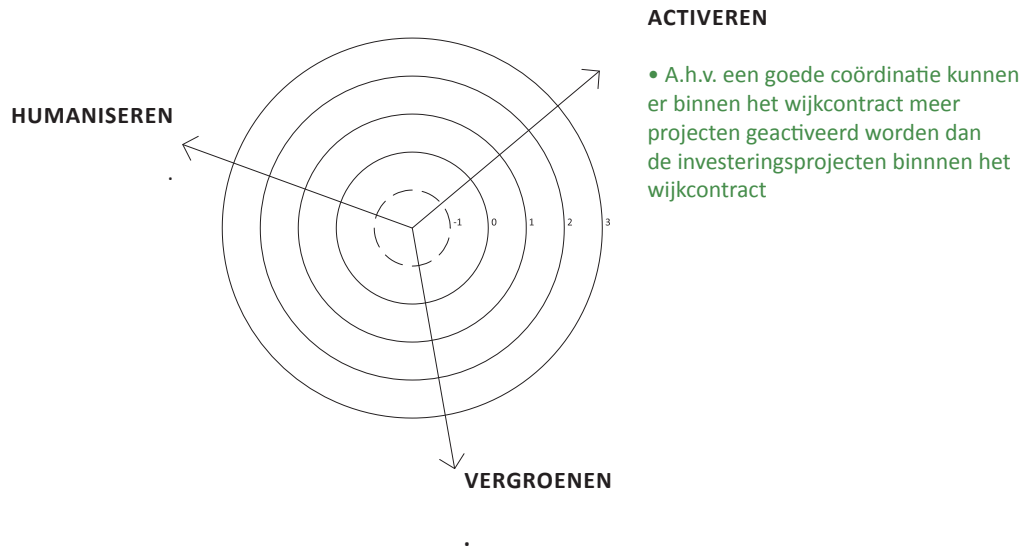


PROJECTNR. TITEL

**8.D**

# ADMINISTRATIEF MEDEWERKER DWC

## DOELSTELLINGEN



### VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Nauwe samenwerking met projectleider
- Kennis van architectuur, openbare aanbestedingen en werfopvolging.

### AANBEVELINGEN

### FINANCIEEL (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

### REALISATIE

ACTOREN

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



# 9.

## SLOW URBANISM



## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## —INITIËRINGSPROJECT—

## BESCHRIJVING

Slow urbanism verwijst naar een benadering van stedenbouw waarbij op een meer interactieve en contextuele manier wordt gewerkt. In plaats van eerst het geheel te plannen en nadien de verschillende deelprojecten uit te voeren, ontstaat een constante interactie tussen de projecten en hun context.

Aangezien de perimeter van het wijkcontract een context is die midden in een transformatieproces zit, is het belangrijk dat de terugkoppeling tussen de veranderende realiteit en het programma van het wijkcontract op een constante manier kan gebeuren.

Op die manier worden synergieën gezocht tussen de projecten die in het basisprogramma zijn opgenomen en projecten die erbuiten vallen. Al deze projecten samen vormen immers de toekomst van deze wijk.

Deze projectfiche heeft betrekking op het verder opvolgen van het transformatieproces door het studie bureau. Het betreft een verderzetting van het werk van een studie bureau m.b.t. het ontwikkelen van een globale visie enerzijds en het uitwerken van concrete projecten anderzijds. Het betreft dan in de eerste plaats de initiëeringsprojecten uit het basisprogramma.

Voor elk van de initiëeringsprojecten werd in de projectfiche aangehaald wat het studie bureau zal doen binnen zijn opdracht slow urbanism.

Daarnaast zal het studie bureau zorgen voor een regelmatig updaten van de overzichtskaart met alle projecten. Hierdoor wordt het transformatieproces zichtbaar.

Het studie bureau stelt eveneens voor om, met het oog op slow urbanism, een vast maandelijks overleg te organiseren met verschillende actoren die betrokken zijn bij de ontwikkelingen in de wijk :

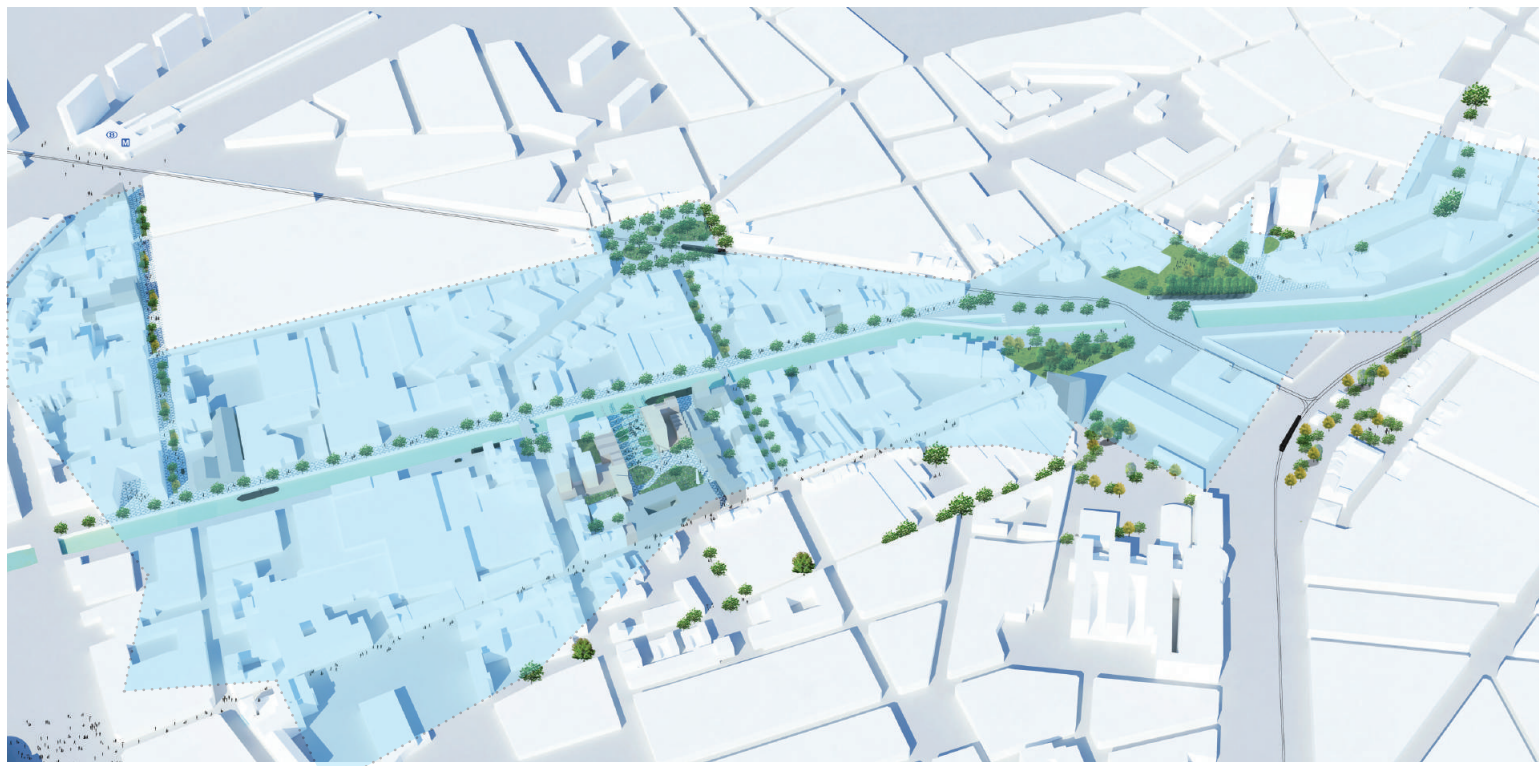
- > dienst stedenbouw van de Gemeente en het Gewest
- > dienst gesubsidieerde projecten
- > de verschillende partners uit het duurzaam wijkcontract
- > ...

Binnen hun opdracht slow urbanism zal het studie bureau ook :

- > beperkt input leveren voor bestekken van diverse investeringsprojecten
- > beperkte input voor subsidiedossiers van investeringsprojecten
- > beperkte input geven voor het PPAS.

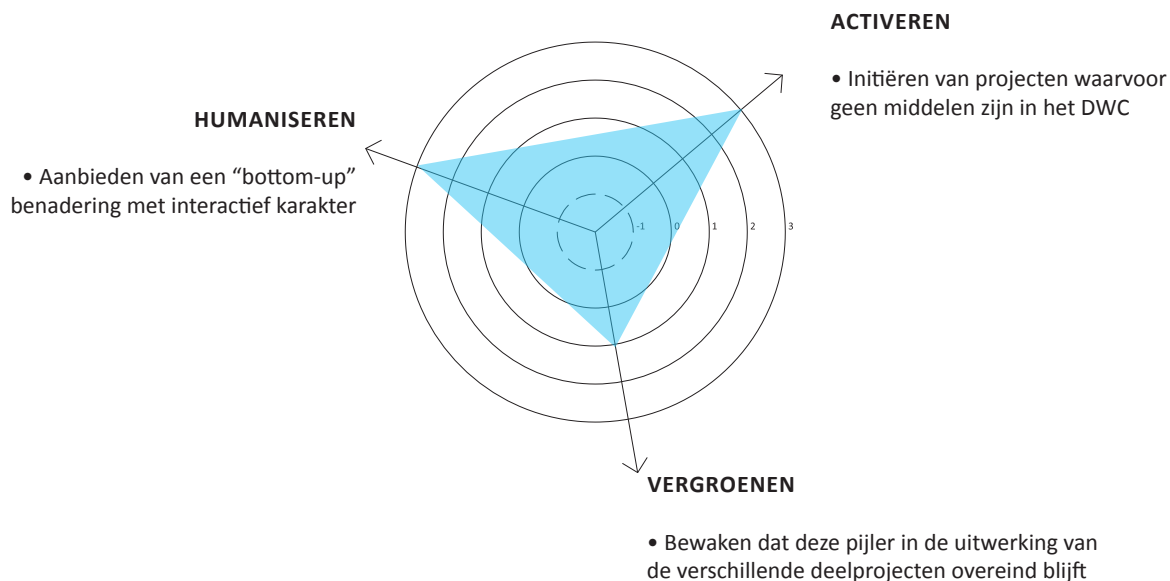
Het studie bureau voorziet voor deze opdracht +/- een halve dag per week voor de projectleider voor de periode jaar 1 & 2 van het wijkcontract.

## LIGGING



**9.A SLOW URBANISM : OPVOLGING STUDIEBUREAU**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDE TOT SLAGEN**

- Goede samenwerking tussen de partners

**AANBEVELINGEN**

.

**FINANCIEEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

**ACTOREN**

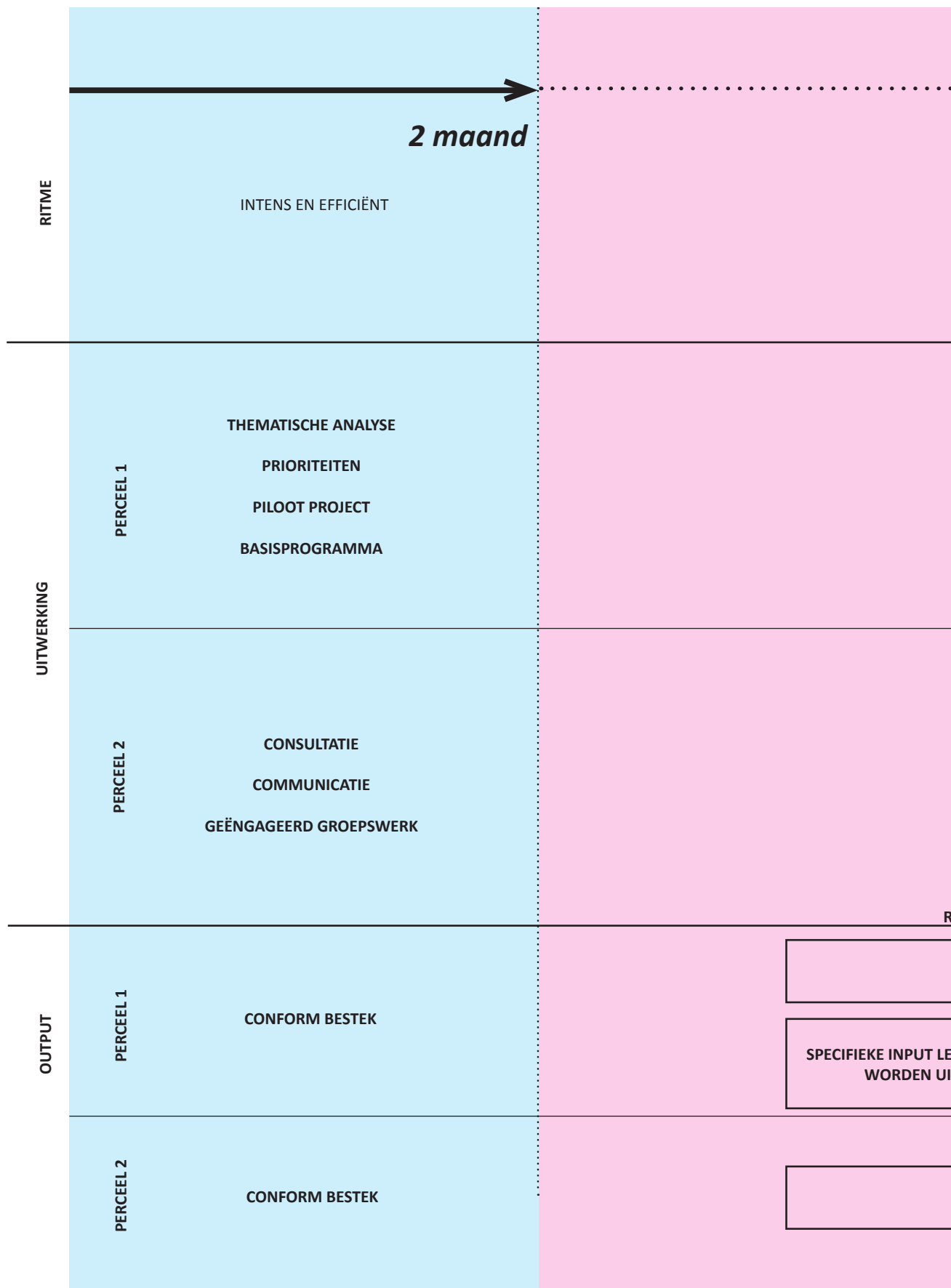
.

**STUURDER**

Commune de Molenbeek-Saint-Jean



# 1



# 2

2 jaar

TRAAG EN GEVOELIG

TERUGKOPPELING **ECONOMISCHE** CONTEXT = EVOLUTIEVE

TERUGKOPPELING **RUIMTELIJKE** CONTEXT = EVOLUTIEVE

Hoe evolueert autohandel ?  
Plan Abatan 2020  
Conceptstudie VGC Erasmus-Abattoir  
Beslissingsproces van de Ninoofsepoort  
...

GRONDIG WERKEN OP DE GEWENSTE **IDENTITEIT** VAN DE WIJK

EEN **REËEL PARTICIPATIEPROCES**, VOORNAMELIJK MET JONGEREN,  
ZODAT ZE ECHTE STADSBEWONERS WORDEN EN DRAGERS VAN DE NIEUWE IDENTITEIT

TERUGKOPPELING **HUMANE** CONTEXT = EVOLUTIEVE  
COMMENT MAXIMALISER LA CRÉATION D'EMPLOI

TERUGKOPPELING **ECONOMISCHE** CONTEXT = EVOLUTIEVE  
COMMENT VALORISER LE POTENTIEL DES ENTREPRENEURS PRÉSENTS DANS LE QUARTIER

TERUGKOPPELING **RUIMTELIJKE** CONTEXT = EVOLUTIEVE

reconversie industrieel patrimonium / Plan Abatan 2020 / Conceptuele studie Erasmus Hogeschool (VGC) / Ninoofsepoort

OPMAAK VAN EEN BEELDKWALITEITSPLAN, WAARAAN ALLE PROJECTEN DIE WORDEN GEREALISEERD  
BINNEN DE PERIMETER KUNNEN WORDEN AFGETOETST

VEREN VOOR BESTEKKEN VAN STUDIEOPDRACHTEN OF SUBSIDIESDOSSIERS DIE  
TGEWERKT VOOR PROJECTEN BINNEN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT

REVISIE VAN HET VIERJARENPROGRAMMA (NA 2 JAAR)

DRAAGVLAK CREËREN VOOR DE LOPENDE TRANSFORMATIE

## ALGEMEEN

## INVESTERINGSPROJECT

## — INITIËRINGSPROJECT —

## BESCHRIJVING

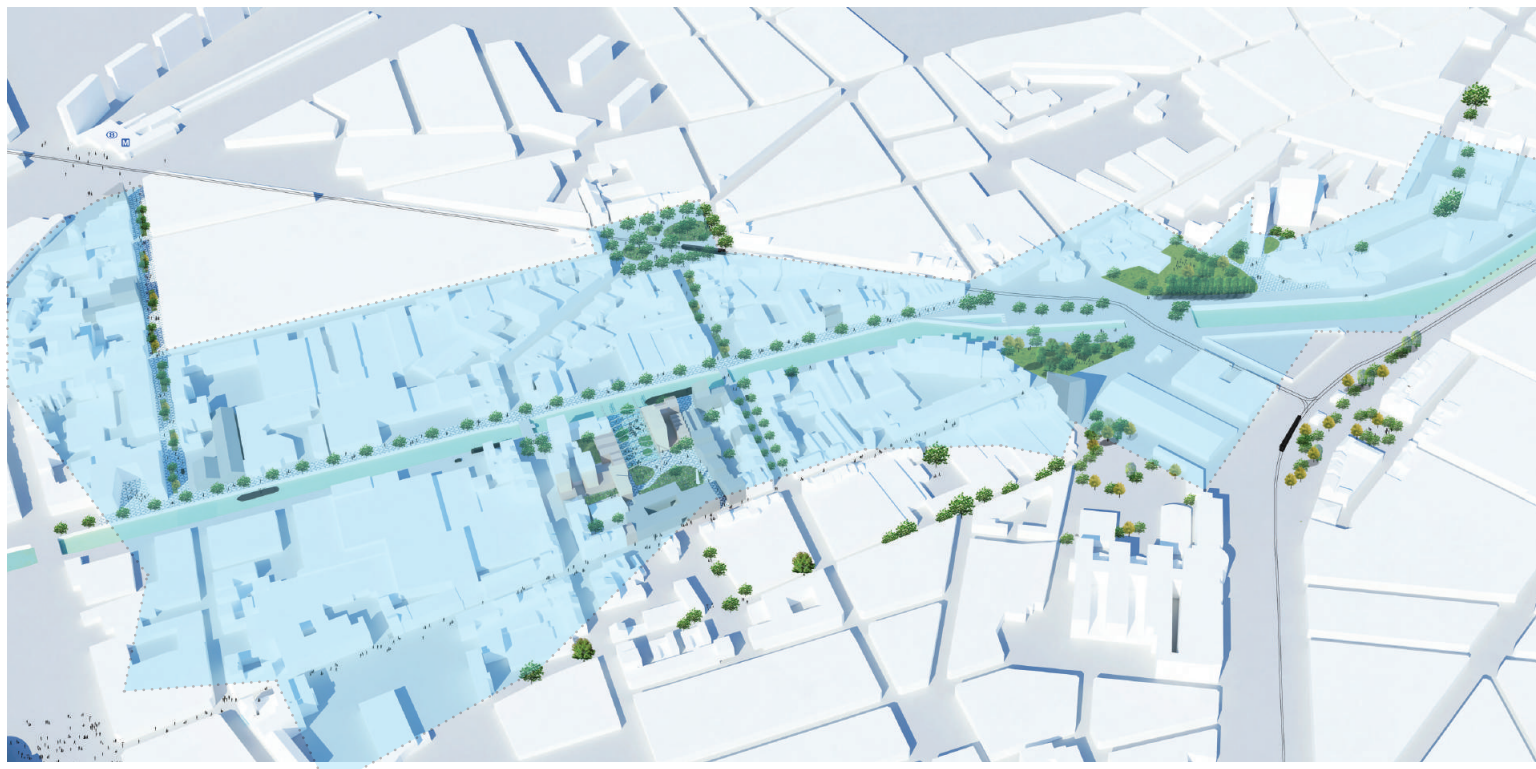
Doelstelling is het creëren van een draagvlak voor het transformatieproces. Hierbij wordt de focus gelegd op het actief betrekken van de jongeren uit de buurt. Op die manier worden ze actief betrokken bij de ontwikkelingen zodat ze hier deel van uitmaken en ze niet als bedreiging ervaren.

Ambitie van het participatietraject is op verschillende manieren actief mee te werken aan het transformatieproces van de wijk, meer dan een dialoog aan te gaan over concrete projecten.

Ambitie is een wijk op maat van jongeren, die hen toestaat zich te uiten, te communiceren, te bedenken, te bouwen en een eigen collectief project te realiseren, in hun wijk.

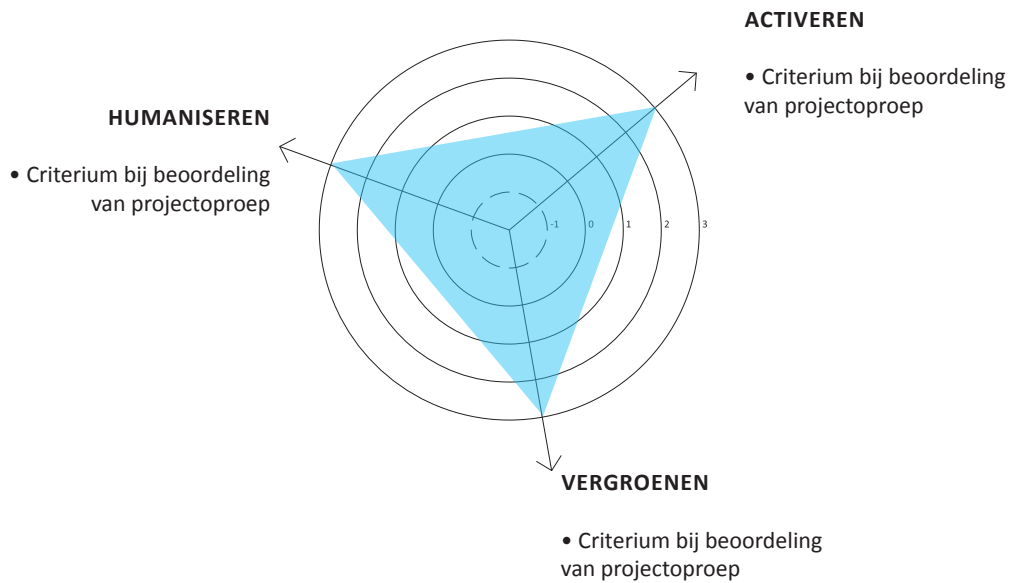
Er zal een projectoproep gelanceerd worden voor dit participatietraject. Een creatieve vernieuwende aanpak die de actieassen van het DWC in zich draagt, wordt hierbij vooropgesteld.

## LIGGING



**9.B PARTICIPATIETRAJECT**

**DOELSTELLINGEN**



**VOORWAARDEN TOT SLAGEN**

- Samenwerking met een goede partner met kennis van de wijk en ervaring met participatie van jongeren
- Operatie samen met project 8.C coördineren

**AANBEVELINGEN**

- Inzetten op interventies in de publieke ruimte die kaderen in de globale visie voor de buurt.

**FINANCIËEL** (verdeling zie financiële tabel)

- Gewest .%
- Gemeente .%
- Beliris .%
- Andere .%

**REALISATIE**

ACTOREN

.

STUURDER

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek



# 10.

## BIJLAGEN

Lijst van bewoners  
Lijst van exploitanten



## LIJST VAN BEWONERS

Nr. operaties	Adres	Bewoners	
1.F1 & F2	RUE DE LIVERPOOL 24	/	
1.C2 & 1.C4	QUAI DE L'INDUSTRIE 75	/	
1.C2 & 1.C3	QUAI DE L'INDUSTRIE 77		
1.C1/1.C2a + 1.A2	QUAI DE L'INDUSTRIE 79	/	
1.B	QUAI DE L'INDUSTRIE 83	ADU MENSAH Janet	Chef de ménage
		ANSU Jesse Kevin	
		CAMARA Pascal-Konie	Chef de ménage
		BALDE Oumou Hawa	
		CAMARA Louise Konie	Chef de ménage
		SAKR Bilal	
		KENGNE Andre Marie	Chef de ménage
		NGABIE MAYALA Riga	
GARBA YACOUBA Abdoul Aziz			
MUSLEMANI Ayman Ali			
		DIOMANDE Asseta	
		TRIUMPH Jones	
		OZBEGE Amechi	Chef de ménage
1.A2	RUE HEYVAERT 87	/	
1.A2	RUE HEYVAERT 89	LAFDALI EI Mahjoub	Chef de ménage
1.M	RUE HEYVAERT 107	/	
1.M	RUE HEYVAERT 109	GASPAR RODRIGUES Artur Jorge	Chef de ménage
		DIAS RODRIGUES Mario Jorge	
		EIRA GASPAR Joana Filipa	Chef de ménage
		CACCAVIELLO Palmira	

## LIJST VAN EXPLOITANTEN

Nr. opératie	Adres	Kadastrale ref.	Exploitanten
1.F1 & F2	LIVERPOOL, 24	3e DIV B 943 Y 30	• Vide (propriété de la commune)
1.C4 & 1.A2	INDUSTRIE, 75	3e DIV B 947 S 4	• Vide - PU pour salle de fêtes délivré en juin 2014 pour mr ARIHI Taoufik (en son nom propre) gérant de SERVICE EXPRESS HORECA enregistrée à l'adresse
1.C1+1.C2+1.C3	INDUSTRIE, 77	3e DIV B 943 N 26 et K 30	• Situation permis d'environnement : PE valide pour la société « les délices de la paix » jusqu'en juin 2018. • Situation locative : Bail commercial à vérifier
1A1/A2+1C2/C3	INDUSTRIE, 79-(81)	3e DIV B 943 H 30	• Situation permis d'environnement : PE valide pour la société « LIBELCO » jusqu'en novembre 2017. • Situation locative : Bail commercial au nom de « LIBELCO » prenant cours le 01/10/1986
1.B	INDUSTRIE, 83	3e DIV B 943 Z 21	• Situation permis d'environnement : PE valide pour la société « Auto Shlad » jusqu'en juin 2017. • Situation locative : Bail commercial au nom de « Auto Shlad » prenant cours de 01/06/2015
1.A2	HEYVAERT, 87	3e DIV B 943 X 29 + 3e DIV B 943 Y 32	AVP IMMOBILIERE (propriétaire)
1.A2	HEYVAERT, 89	3e DIV B 943 D 28	MMD sa - rue Heyvaert 89 - 1080 Bruxelles (propriétaire)
1.M	HEYVAERT, 107	3e DIV B 943 Z 7	• Propriété de la commune • Situation locative : Bail locatif au nom de DIAS prenant fin le 30/09/2016.
1.M	HEYVAERT, 109	3e DIV B 943 W 26	• Situation permis d'environnement : PE valide pour la société « BSZ car » jusqu'en juin 2018. • Situation locative : Bail de droit commun au nom de « BSZ car » prenant fin le 31/01/2017.





**PT ARCHITECTEN BVBA**

**ARCHITECTURE | URBAN DESIGN & PLANNING**

zwart paardstraat 15 rue du cheval noir  
1080 Brussel | Bruxelles

Boulevard Barthélémylaan 13  
1000 Brussel

tel | fax +32 2 290 50 55  
BE.890.086.549

info@ptarchitecten.be  
[www.ptarchitecten.be](http://www.ptarchitecten.be)

