

# Rue du Maroquin, 26

# Marokijnstraat, 26

La Commune de Molenbeek-Saint-Jean met en vente une maison unifamiliale sise rue du Maroquin, 26.

De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek stelt een eengezinswoning te koop gelegen Marokijnstraat 26.

Faire offre à partir de / Offerte maken vanaf	230.000 EUR
Superficie approximative de la parcelle / Geschatte oppervlakte van het perceel	93 ca
Surface approximative bâtie au sol / Geschatte bebouwde oppervlakte	+/- 50 m <sup>2</sup>
Surface approximative habitable/ Geschatte bewoonbaar oppervlakte	+/- 150 m <sup>2</sup>
Surface caves approximative / Geschatte oppervlakte kelders	+/- 57 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages / Aantal verdiepingen	+ 2
Surface approximative combles non aménagés / Geschatte oppervlakte zolderruimte niet ingericht	+/- 50 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral non-indexé / Niet geïndexeerd kadastraal inkomen	850,00 €

Les informations concernant le bien sont fournies à titre indicatif et n'engagent en rien la Commune .

De informatie betreffende het vastgoed is indicatief en niet bindend voor de Gemeente.

### Informations concernant le bien/

#### Informatie over het vastgoed

Le bien est vendu libre de toute occupation.

Het pand wordt onbewoond verkocht.

#### Renseignements cadastraux/ Kadastrale inlichtingen:

DIV 2, section B, n°265/K

AFD 2, sectie B, nr. 265/k

#### Renseignements urbanistiques / Stedenbouwkundige inlichtingen:

[http://download.molenbeek.be/?cat=LOG\\_RU\\_COM\\_2015&find](http://download.molenbeek.be/?cat=LOG_RU_COM_2015&find)

#### Renseignements énergétiques / Energie-informatie:

Châssis PVC double vitrage, système de chauffage absent, PEB classe E-,

Emissions CO<sub>2</sub>: 56 kg/m<sup>2</sup>/an.

Dubbele beglazing, PVC-ramen, geen verwarmingssysteem, EPC klasse E-,

CO<sub>2</sub> uitstoot: 56 kg/m<sup>2</sup>/j.

# MAISON

## A VENDRE TE KOOP

# HUIS

Date de remise des offres /  
Datum voor de indiening van de offertes  
**04/05/2018**

Pour toute information , obtention des conditions de vente et dépôt des offres / Voor alle inlichtingen en het verkrijgen van de verkoopsvoorwaarden en indiening van de offertes:

Commune de Molenbeek-St-Jean / Gemeentebestuur van St-Jans-Molenbeek

Division Logement - B41 - Afdeling Huisvesting

Nadia EL MOUSSATI

Rue du Comte de Flandre 20 Graaf van Vlaanderenstraat

1080 Molenbek-Saint-Jean / 1080 Sint-Jans-Molenbeek

T: 02/563.13.47 - [nelmoussati@molenbeek.irisnet.be](mailto:nelmoussati@molenbeek.irisnet.be) - [www.molenbeek.be](http://www.molenbeek.be)

