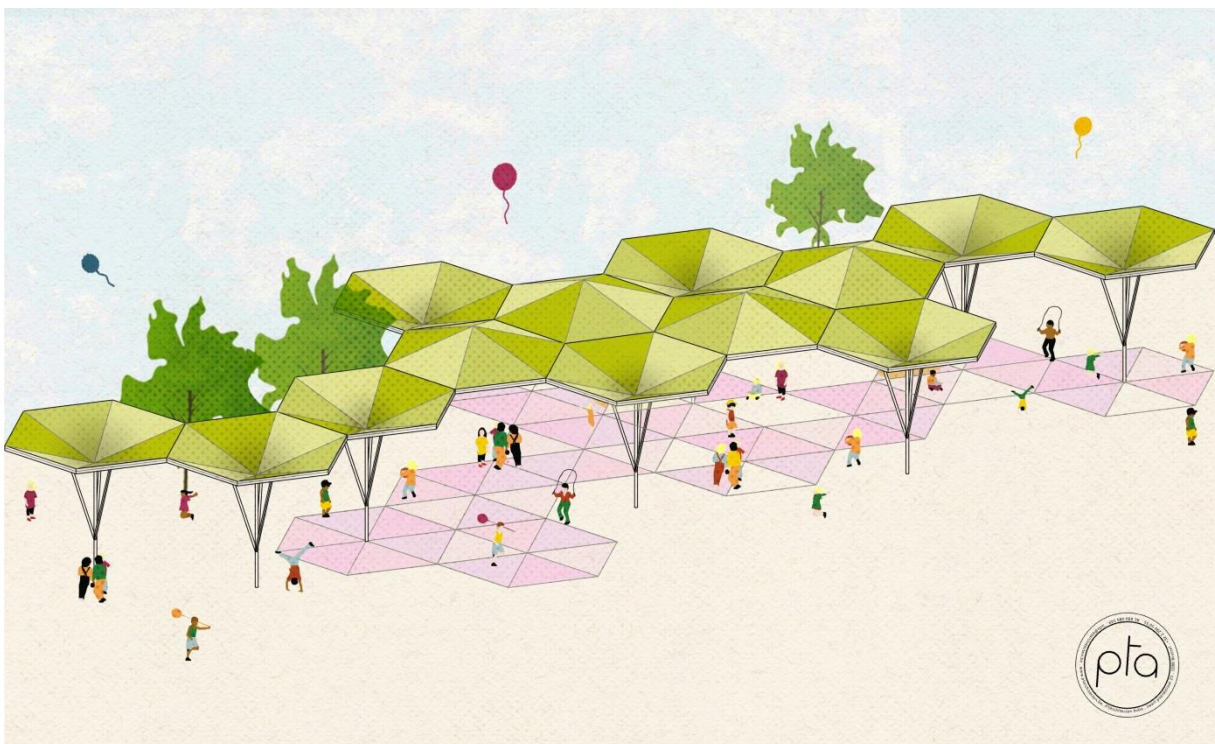


**Massale investeringen voor de renovatie  
van de zestien basisscholen,  
de twee Academies  
en de School voor sociale promotie  
van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek**



## **Het gemeentelijke basisschoolnet van Sint-Jans-Molenbeek**

---

De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek organiseert op haar grondgebied zestien basisscholen voor gewoon onderwijs met een Franstalige taalregeling. Er zijn ook twee academies, één voor tekenkunsten en visuele kunsten en één voor muziek en voordrachtskunst, en een onderwijs voor sociale promotie dat wordt gegeven aan het technisch instituut Edmond Machtens.

Deze gemeentelijke instellingen moeten worden onderscheiden van deze die worden georganiseerd door het vrije net en door het net van de Federatie Wallonië-Brussel en van die van de Nederlandstalige taalregeling.

Tijdens het schooljaar 2019 ontvingen de zestien basisscholen van het Franstalige gemeentelijke net 3.515 leerlingen lager onderwijs (cijfers van 15 januari 2019) en 1.897 leerlingen kleuteronderwijs (cijfers op 30 september 2018).

De afdeling lagere school vormt de meerderheid met 65 % van de leerlingen, terwijl de kleuterafdeling 35 % van de leerlingen telt.

De schoolgebouwen zijn oud, maar een aantal scholen bezitten een opmerkelijk architecturaal erfgoed. Onlangs zijn er enkele scholen gebouwd. Ze beantwoorden aan de kwaliteitsnormen voor de opvang van de leerlingen.

## **Massale investeringen voor de renovatie van de Molenbeekse scholen**

---

De zestien basisscholen, de twee Academies en de School voor Sociale Promotie zullen allemaal investeringen genieten die de renovatie van hun gebouwen mogelijk maken.

**In 2019 zal maar liefst € 1.042.900 worden besteed aan het onderhoud van de gebouwen.**

De uitgaven zijn gericht op:

- Volledige vernieuwingen van de elektriciteitsleidingen
- Beveiliging van de gebouwen en de klassen
- Renovatie van het sanitair
- Installatie van airconditioning in de paviljoenklassen
- Renovatie van turnzalen en psychomotorische zalen
- Renovatie van speelplaatsen en sportterreinen.

Bovendien werden er **budgetten voorzien in het kader van het driejarig investeringsplan voor de jaren 2020 en 2021.** Er is bijna € 1.786.000 voorzien voor het financieren van nieuwe werken. Alle middelen die op die manier vrijkomen, worden voor 100 % uit gemeentegelden gehaald.

**De grondige renovatie van bepaalde scholen is gepland.** Er zal veel worden geïnvesteerd. Een globaal budget van € 27.044.878,24 is opgenomen in het driejarig investeringsplan voor de volgende drie jaar.

**Bijna € 7.000.000 zijn al het voorwerp van een aanvraag tot medefinanciering** bij de Federatie Wallonië-Brussel en de Cocof. De gemeente zal subsidieaanvragen indienen op basis van oproepen tot indiening van projectvoorstellen voor de jaren 2020 en 2021.

Bij wijze van voorbeeld:

- **Scholen 8 en 9 worden volledig gerenoveerd** (zie details hieronder);
- **School 1 zal een nieuw verhard bijgebouw, een nieuwe ingang en dakisolatie krijgen;**
- **School 5 zal volledig nieuwe kleedkamers en turnzaal krijgen;**
- **School 14 zal bestaan uit een sportzaal** die net naast de onderwijsinstelling zal worden gebouwd.

**Op vraag van de burgemeester, Catherine Moureaux, wordt voorzien in een monitoring van de opvolging van de werken.** Dit omvat de diensten van het openbaar onderwijs en de stadsvernieuwing van de gemeente. Dit zal **zorgen voor een permanente opvolging van de vorderingsstaat van de investeringen en de werken.**

## Investerings school per school

---

### ÉCOLE 1 - Vier-windenstraat 71 – kleuter- en basisschool

- Bouw van een volledig nieuw gebouw in plaats van het 4-windengebouw
- Volledige heropbouw van de inkom
- Vervanging van de verwarmingsketel van het voorste gebouw
- Vervanging van het sanitair
- Vervanging van de kroonlijsten
- Dichtheid van twee platte daken
- Het dak boven de sportzaal zal worden geïsoleerd met uiterst performante isolerende sandwichpanelen, terwijl de glaspartij en de kroonlijst zullen worden vervangen door polycarbonaatpanelen (aanvang van de werken in juli 2019, einde voorzien voor oktober 2019).
- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten
- Installatie van een nieuw ventilatiesysteem

### ÉCOLE 2 - Le Lorrainstraat 94 – kleuter- en basisschool

- Herstelling van de inkomdeur
- Vervanging van de trapleuning naar de klassen P5/P6
- Versterking van de sluiting van de kleedkamer van de jongens
- Herstelling verwarmingsinstallaties in gebouw P5/P6
- Herstelling van de afvoerbuizen van de toiletten op het gelijkvloers
- Restauratie van de muurbekleding en vervanging van de kapstokken in de gang van de lagere schoolafdeling
- Vervanging van de bellen aan de ingangen van de Ulens- en Le Lorrainstraat
- Vervanging van de kroonlijst en behandeling van de muur op de binnenplaats van de kleuterschool

### ÉCOLE 5 - Hertogin van Brabantplaats 27 – kleuter- en basisschool

- Renovatie van de kleedkamers en de turnzaal aan de voorgevel van de Hertoginnenplaats (vanaf september 2019)
- Voorzien van een beveiliging tegen vallende stenen en insijpeling aan de gevel op de binnenplaats van de kleuterafdeling
- Renovatie van vloeren, muren en plafonds in de kleine turnzaal
- Voltooiing van de ruwbouw ter hoogte van de vloeren, muren en plafonds van de klassen op de tweede verdieping
- Behandeling van het vocht in de klassen en herstelling aan de kant van de Vier-windenstraat. Voltooiing schilderwerken
- Herstelling van lateien en tegels op de binnenplaats
- Installatie van waterfonteinen
- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten

#### **ÉCOLE 6** - de Bonnestraat 105 – kleuter- en basisschool

- Schuifraam geïnstalleerd en operationeel
- Installatie van draagbare videofoons

#### **ÉCOLE 7** - Ribaucourtstraat 21 – kleuter- en basisschool

- Uitbreiding van de speelplaats en verplaatsing van de chalet
- Vochtwerende behandeling na insijpeling van water (vochtvlekken op de muren)
- Vervanging van de convector in het gemeentelijke lokaal
- Herstelling van lekken in de toiletten van de lagere schoolafdeling ten gevolge van waterinsijpeling
- Bevestiging balustrades in oud gebouw
- Renovaties en elektriciteitswerken in twee klassen
- Speelplaats: vervanging van een defect vangnet door de gemeentelijke metallurgische dienst

#### **ÉCOLE 8** - Gulden Bodemstraat 2 – kleuter- en basisschool (eerste jaar)

- Vervanging van de sanitaire blokken en leidingen (vleugel van de kleuterafdeling)
- Installatie van groen hekwerk rond de school
- In overeenstemming brengen van de elektrische installatie
- Herstelling van het beton van de koepel van de kleuterspeelplaats
- Herstelling van infiltraties ten gevolge van waterschade
- Installatie van een automatische poortopener en videofoons

Grote werken zullen in verschillende fasen verlopen:

- Herstelling van de daken
- Herstelling of vervanging van alle ramen
- Herstelling van de muur van de speelplaats
- Behandeling tegen vocht en overstromingen in kelders
- Reorganisatie van de sanitaire ruimten
- Reorganisatie van de keukenruimtes
- Vervanging van beschadigde vloerbekledingen
- Nieuwe verflaag in de binnenruimtes

## ÉCOLE 9 - Gulden Bodemstraat 4 – basisschool

- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten
- Raamdeuren: alle dichtingen werden vervangen
- Na het beëindigen van de werken werd de hele school herschilderd en opgefrist.
- In overeenstemming brengen van de elektrische installatie gedurende de hele zomer van 2019
- Controle van de inbraakwerende systemen voor alle ramen en deuren van de hele school

Grote werken zullen in verschillende fasen verlopen

- Herstelling van de daken
- Herstelling of vervanging van alle ramen
- Herstelling van de muur van de speelplaats
- Behandeling tegen vocht en overstromingen in kelders
- Reorganisatie van de sanitaire ruimten
- Reorganisatie van de keukenruimtes
- Vervanging van beschadigde vloerbekledingen
- Nieuwe verlaag in de binnenruimtes

## ÉCOLE 10 - Ransfortstraat 76 – kleuter- en basisschool

- Op de eerste verdieping: vervanging van de houten ramen in klassen van het eerste en tweede leerjaar
- Een hekwerk aan de straatkant, onder het raam van een klas, werd opgehoogd.
- Installatie van extra toiletten op de speelplaats van de lagere schoolafdeling
- Muur op de speelplaats kleuter- en basisschool: herstelling van scheuren
- Herstelling van de betegeling in een gang van de kleuterafdeling
- Opnieuw op niveau brengen in de turnzaal
- Vervanging van de ramen van het secretariaat
- Werkzaamheden om de vochtigheid in muren, plafonds en ramen te regelen

## ÉCOLE 11 - Ninoofsesteenweg 1001 – basisschool

- Paviljoenklassen: alle stopcontacten en schakelaars werden vervangen
- Blok met klassen aan de kant van de parking: toevoeging van een nooduitgang
- Alarmbelssystemen in de hele school
- De werf van de hele school is afgerond in april 2019. De definitieve oplevering van de werken is voorzien voor juni 2020.
- Overdekte speelplaats: er zullen banken en een plank worden geïnstalleerd om er te kunnen lunchen
- Er is een groot project voorzien voor de bouw van een turnzaal met enkele klassen
- Vervanging van de funderingen en de vloerplaat van een paviljoen, herstelling van een losgekomen wand, herstelling van de buitenvoegen (paviljoenen)
- Vervanging buitenschrijnwerk = studie + werken in 2020 (studie door dienst Gemeentelijke Eigendommen)
- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten

### ÉCOLE 12 - Palokestraat 31 – kleuter- en basisschool

- Plaatsing van extractoren voor geurafvoer
- Plaatsing van de leuning van de noodtrap en plaatsing van nieuwe treden
- Renovatie van het sanitaire paviljoen en renovatie van de verwarming in het paviljoen van de kleuterafdeling: afgerond in augustus 2019
- Plaatsing van een airconditioningsysteem in gebouw G (kantoren en klassen)
- Gebouw H01: vervanging van vier gasconvectoren
- Installatie van alarmen voor de brandalarmen
- Plaatsing van een rasterdeur in de afsluiting van de speelplaats, naast het Huis van de Natuur
- Volledige renovatie van de drie kleuterklassen
- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten

### ÉCOLE 13 - De Koninckstraat 63 – kleuter- en basisschool

- Gangen volledig herschilderd in juli 2018
- Renovatie van de sanitaire voorzieningen op de binnenplaats van de kleuterafdeling
- Het platte dak achteraan werd vernieuwd
- Het dak boven de sportzaal Beudin wordt geïsoleerd met isolerende sandwichpanelen: van juli tot oktober 2019
- Vervanging van de lichtkoepels
- Reorganisatie van de ruimte van de directiekantoren en het secretariaat en renovatie van de vloeren
- Het kleine gebouw waar de elektriciens zich bevinden, zal het voorwerp uitmaken van een herinrichtingsproject om bijkomende klassen te installeren.
- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten

### ÉCOLE 14 - Toverfluitstraat 30 – basisschool

- Nieuwe sportzaal naast de school: in afwachting van de stedenbouwkundige vergunning en er is een groter project voorzien (wordt onderzocht)
- Plaatsing van een airconditioningsysteem in negentien klassen
- Sanitair blok
- De vloerbekledingen werden vervangen
- In de chalets aan de straatkant van de Flute Enchantée: Er worden zeven nooddeuren zonder trede geplaatst alsook een platform
- Plaatsing van oprijplaten voor de nooduitgangen in de chalets aan de Toverfluitstraat
- Plaatsing van drie nooddeuren in de klassen op de verdieping van het centrale paviljoen
- Op de speelplaats van de school: nieuwe bekleding

### ÉCOLE 15 - Carl Requettelaan 18 – kleuterschool

- Plaatsing van sanitair voor kinderen van de kleuterschool in plaats van sanitair voor volwassenen
- Er zal een opening tussen de klassen worden gemaakt via verbindingsdeuren.
- Installatie van toiletten in de buurt van de zaal voor psychomotoriek
- In de klas van de clowns: de gaten in de vloer werden opgevuld
- Schilderwerken zijn beëindigd
- Plaatsing van valse plafonds: voltooid eind augustus 2019
- De ramen van de toiletten werden hersteld.
- Vervanging van de houten panelen aan de plafonds van de refters van de scholen 15/16
- Reorganisatie van de zaal voor psychomotoriek
- Herziening van de installatie van het brandalarm
- Plaatsing van een scheidingswand in de zaal voor psychomotoriek om een berging in te richten voor het opbergen van het materiaal tijdens de organisatie van de gemeentelijke vakantiepleinen en tijdens de bezetting van de zaal
- Versteving van de buitendeuren
- Consolidatie van de claustra's van de refter van de kleuterafdeling

### ÉCOLE 16 - Carl Requettelaan 20 – basisschool

- Bouw van een nieuwe overdekte speelplaats buiten
- Op de drie verdiepingen werden de platen van het vals plafond vervangen.
- De turnzaal en de refter van de lagere schoolafdeling werden opgefrist
- Het rooster en het muurtje van de grote speelplaats werden hersteld
- Op de kleine binnenplaats werden de verluchttingsroosters hersteld
- Op de drie verdiepingen zijn de schilderwerken van de klassen en de gangen voltooid.
- Verschillende klasborden werden opnieuw vastgemaakt
- Herstelling of vervanging van meerdere klapramen
- Herstelling van kippennesten in de gangen van de ingangen en de keuken van de lagere schoolafdeling
- Herstelling van de lekken in valse plafonds
- Verschillende werken aan het sanitair

### ÉCOLE 17 - Condorlaan 1 – kleuter- en basisschool

- Waterput: hersteld
- Herstelling van scheuren in de Rotonde aan de gang sinds juli 2019



## ÉCOLE 18 - Toverfluitstraat 5 – kleuterschool

- De vijf blokken betonsluis die in de hoeken en randen te gevaarlijk zijn voor de kinderen werden beveiligd
- De hoofdpoort werd hersteld
- Bouw van een berghok om de fietsen te stallen
- Voor sommige trappen moeten leuningen worden geplaatst ter hoogte van de kinderen.
- Zoals voor de klaslokalen achteraan moet een bescherming worden aangebracht op de toegangshellingen.
- De chalets werden voorlopig opgeleverd. De definitieve oplevering is voorzien voor september 2020.