



## Homegrade ondersteunt gemeentelijke en lokale overheden bij de woningrenovatie

Homegrade is het advies- en begeleidingscentrum voor priv ehuisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het richt zich tot alle particulieren - **huurders, eigenaars of mede-eigenaars** - die de **levenskwaliteit in hun woning wensen te verbeteren** en de milieu-impact ervan willen verminderen.

Homegrade begeleidt en stimuleert elke Brusselaar tot een **verantwoord gebruik en renovatie** van zijn woning.





### Homegrade verstrekt informatie en advies

over de onderdelen van gebouwen en hun technische uitrusting om het gebruik en de prestaties ervan te optimaliseren.



### Homegrade biedt ondersteuning

bij de verschillende stadia van het renovatieproject: prioritering van de werkzaamheden, technisch advies en hulp bij de keuze van materialen, hulp bij het invullen van premiedossiers en aanvragen voor een vergunning zonder architect, analyse van offertes, expertise op het vlak van akoestiek en erfgoed.

**Homegrade, een team van meer dan 40 adviseurs.  
Een transversale aanpak en organisatie ten dienste  
van de renoverende particulier.**

Er is een waaier aan basis- of uitvoerige diensten opgezet om ervoor te zorgen dat de renoveerder effectief wordt ondersteund.

Volgende diensten worden aangeboden, afhankelijk van de behoeften die zich voordoen:

- 🏠 Hulp bij het invullen van **formulieren**,
- 🏠 Hulp bij het invullen van **vergunningaanvragen zonder architect**,
- 🏠 Een **digitale ondersteuning** voor digitaal kwetsbare personen,
- 🏠 **Analyse van technische en administratieve documenten** zoals EPB-certificaten en energierekeningen,
- 🏠 **Advies** over de keuze van de te gebruiken materialen en technieken,
- 🏠 **Analyse van offertes**,
- 🏠 **Prioritering van de werken**, opstellen van een actieplan en follow-up,
- 🏠 **Bezoek** aan de woning,
- 🏠 **Ondersteuning voor kleine mede-eigendommen** zonder professionele syndici,
- 🏠 Nieuwe diensten die momenteel worden ontwikkeld, zoals een **lijst van aannemers of tools om de kosten** van de werkzaamheden **te ramen**.

**Deze begeleidingen zijn niet automatisch.** Ze worden per geval bekeken, na analyse van de situatie van de aanvrager.



## Werkterrein van de dienstverlening van Homegrade

Onze actie is gericht op de privéhuisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. We zijn niet actief in de openbare huisvesting in de brede zin van het woord.

We ondersteunen in eerste instantie renovatieprojecten voor Brusselse woningen waarvoor de tussenkomst van een architect niet nodig is. De VZW mag in geen geval de normale activiteit van een architect of een andere professional vervangen.



## Toegankelijke en breed verspreide hulpmiddelen

Op de website van Homegrade zijn brochures, infoches en webinars beschikbaar. Al het materiaal op papier kan u ter beschikking worden gesteld om via uw diensten onder de burgers van uw gemeente te verspreiden.

→ *Bestelformulier beschikbaar op de website*



## Volledig gratis en laagdrempelige diensten

- Via het online contactformulier: [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)
  - Via het call center: 1810 of 02.219.40.60
  - Via het loket: Queteletplein 7 - 1210 Brussel
- *Openingsuren beschikbaar op de website*

### Contacteer ons

 [gemeenten@homegrade.brussels](mailto:gemeenten@homegrade.brussels)

 1810 of 02.219.40.60

 [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)

