

## **GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

### **REGLEMENT BETREFFENDE DE PRIVATE TELECOMMUNICATIEBUREAUS EN DE NACHTWINKELS**

#### **Hoofdstuk I. – De vestiging van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie**

##### **Art. 1.**

Door het onderhavige reglement wordt een materie geregeld zoals bedoeld in de artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet.

Het is van toepassing, onverminderd de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening en andere wettelijke bepalingen.

##### **Art. 2. Over de voorafgaande toestemming**

Behoudens voor de vestigingen die reeds bestonden vóór de inwerkingtreding van het onderhavig reglement, wordt de uitbating van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie onderworpen aan de voorafgaande toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.

Onder « nachtwinkel » dient, conform artikel 2 van de voormelde wet van 10 november 2006, te worden verstaan : iedere vestigingseenheid waarvan de verkoopoppervlakte niet groter is dan 150 m<sup>2</sup>, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen, en die op een duidelijke en permanente manier de vermelding « nachtwinkel » draagt.

Onder « privaat bureau voor telecommunicatie » dient, conform artikel 2 van de voormelde wet van 10 november, te worden verstaan : iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.

Onder « vestigingseenheid » dient, conform artikel 2 van de voormelde wet van 10 november, te worden verstaan : een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is, waar activiteiten worden uitgeoefend waarop deze wet van toepassing is.

Wordt beschouwd als nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie in de zin van het onderhavig reglement, de vestiging die, als hoofd- of als nevenactiviteit, een van deze beide handelsactiviteiten uitoefent.

### **Art. 3. Over de toestemmingsprocedure**

§ 1<sup>er</sup>. Onverminderd de bepalingen die inzake stedenbouw van toepassing zijn, wordt de aanvraag tot uitbatingsvergunning ingediend door de uitbater of de dienstverlener van de vestiging, door middel van een formulier dat naar behoren ingevuld is, waarvan het model wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het wordt ingediend bij het gemeentebestuur, of gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, via een ter post aangetekend schrijven.

§ 2. Op straffe van onontvankelijkverklaring gaat het verzoek vergezeld van de volgende documenten :

voor de private bureaus voor telecommunicatie :

- een kopie van de identiteitskaart van de aanvrager(s) en een pasfoto van hem of hen;
- in voorkomend geval, een kopie van de identiteitskaart en een pasfoto van de aangestelde(n) van de aanvrager ;
- een attest van overeenstemming met het Algemeen Reglement op de Electriche Installaties, uitgereikt door een organisme dat erkend is door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie ;
- een kopie van de nog geldige brandverzekering ;
- een ondernemingsnummer afgeleverd door een ondernemingsloket, of een kopie van het handelsregister ;
- een kopie van de licentie van het Belgisch Instituut voor postdiensten en telecommunicatie ;

voor de nachtwinkels :

- een kopie van de identiteitskaart van de aanvrager(s), en een pasfoto van hem of hen;
- in voorkomend geval, een kopie van de identiteitskaart en een pasfoto van de aangestelde(n) van de aanvrager ;
- een attest van overeenstemming met het Algemeen Reglement op de Electriche Installaties, uitgereikt door een organisme dat erkend is door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie ;
- een kopie van de nog geldige brandverzekering ;
- een ondernemingsnummer afgeleverd door een ondernemingsloket, of een kopie van het handelsregister ;
- een kopie van de vergunningsaanvraag voor fabricatie of het in de handel brengen van voedingswaren bij het Federaal Agentschap voor de Voedselveiligheid

Is de uitbater een rechtspersoon, dan worden een kopie van de identiteitskaart van de eigenaar(s) of de administrateur(s) of zaakvoerder(s), een pasfoto van deze laatste(n) en een kopie van de statuten van de onderneming, met stempel van de griffie van de rechtbank van koophandel, ingediend ;

**§ 3.** Het College van Burgemeester en Schepenen neemt een beslissing na raadpleging van:

- de politiediensten, betreffende risico's van hinder voor de openbare orde, de veiligheid en de rust die deze handelszaken kunnen veroorzaken, en over eventuele preventieve aanbevelingen ;
- in voorkomend geval, de dienst hygiëne ;
- een andere dienst volgens het oordeel van het College.

Bij de conformiteit van de vestiging met het onderhavig reglement spreekt men zich noch vooraf uit over de conformiteit met de goede inrichting van de ruimten, noch over de conformiteit met de wetten inzake stedenbouw of preventie van brand en explosies.

**§ 4.** Aan de uitbatingsvergunning is een vergunningskaart op naam gekoppeld, namelijk :

- een « titulariskaart », uitgereikt aan de uitbater als natuurlijke persoon, of aan de zaakvoerder(s) of administrateur(s) van de rechtspersoon ;
- in voorkomend geval, een « kaart voor aangestelden », afgeleverd aan iedere persoon die de vestiging kan uitbaten bij afwezigheid van de zaakvoerder(s) of administrateur(s) van de onderneming.

Deze kaart wordt aangeboden op verzoek van een agent die daartoe gemachtigd is door de voormelde wet van 10 november 2006, zoals bedoeld in artikel 12 van het onderhavig reglement.

#### **Art. 4. Over de beperking in de ruimte van de uitbating**

Er wordt geen enkele vergunning toegekend indien :

- de geldende stedenbouwkundige reglementering niet wordt gerespecteerd voor de geplande vestiging;
- de geplande vestiging niet in overeenstemming is met objectieve criteria, rekening houdend met de openbare orde, de veiligheid, de rust en de openbare netheid.

Niettemin wordt er geen enkele vergunning uitgereikt binnen een perimeter van 150 meter rond een vestigingseenheid die hetzelfde type van dienstverlening biedt.

## **Hoofdstuk II. – Over het beheer van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie**

### **Art. 5. Over de verplichting tot kennisgeving**

Iedere persoon die de uitbatingsvergunning van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie afstaat, dient het College van Burgemeester en Schepenen hiervan via een ter post aangetekend schrijven op de hoogte te brengen, dit binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de afstandsovereenkomst.

Iedere persoon die de uitbating van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie stopzet, dient het College van Burgemeester en Schepenen hiervan via een ter post aangetekend schrijven op de hoogte te brengen, dit binnen een termijn van dertig dagen na, hetzij een vonnis van faillietverklaring, hetzij de ontbinding of de vereffening van de onderneming die de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie uitbaat.

### **Art. 6. Over de vitrines**

Onverminderd artikel 34 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, worden de buitenvitrines van de nachtwinkels of de private bureaus voor telecommunicatie constant in goede staat gehouden. Geenszins mogen deze worden vervangen door houten panelen of door ander materiaal.

Teneinde de zichtbaarheid van de binnenzijde van de uitgebate zaak vanaf de openbare weg te waarborgen, mogen de buitenvitrines van de nachtwinkels en de private bureaus voor telecommunicatie niet over meer dan 20 % van het oppervlak worden afgeschermd met installaties of etalages aan de binnenzijde van de winkel, of met stickers, schilderingen of andere dragers die de binnenzijde van de winkel kunnen verbergen.

In het geval van de private bureaus voor telecommunicatie mag geen enkele cabine voor telecommunicatie in de vitrine worden geplaatst.

Onder « cabine voor telecommunicatie » wordt verstaan : iedere ruimte die door de uitbater ter beschikking wordt gesteld van de klant, voor gebruik van een toestel waarmee tekens, seinen, geschriften, beelden, klanken of gegevens van alle aard kunnen worden overgebracht, uitgezonden of ontvangen, via kabel, radio-electriciteit, optische signalisatie, of een ander elektromagnetisch systeem.

### **Art. 7. Over onderhoud van het openbaar domein**

Onverminderd het Algemeen politiereglement, verwijderd de uitbater van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie de rommel en het vuil die zich bevinden op het gedeelte van de openbare weg dat op zijn inrichting betrekking heeft, en reinigt hij dit.

#### **Art. 8. Over de uithangborden**

Onverminderd de bepalingen van titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake reclame- en uithangborden van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, ziet de uitbater erop toe dat hij een permanent uithangbord aanbrengt, dat duidelijk leesbaar is, waarop de naam van de inrichting voorkomt, alsook de vermelding « nachtwinkel » of « night-shop » of « privaat bureau voor telecommunicatie » of « phone-shop », volgens de activiteit die er hoofdzakelijk wordt uitgeoefend.

De Gemeente levert, gelijktijdig met de uitbatingsvergunning, een sticker af met het logo, waarin wordt aangegeven dat het gaat om een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

Deze sticker wordt op de vitrine aangebracht, in de rechterbenedenhoek van de vestigingseenheid, los van alle andere stickers, affiches, en andere materiële informatiedragers, en is steeds zichtbaar.

#### **Art. 9. Over geluidshinder**

Onverminderd de toepassing van de ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen lawaai in het stadsmilieu, neemt de uitbater alle nuttige maatregelen, met name de sluiting van deuren en vensters, zodat de geluidshinder die verbonden is aan de uitbating van zijn handelszaak voor de buurt geen bron van hinder is.

#### **Art. 10. Over de openingsuren**

§ 1<sup>er</sup>. In afwijking van artikel 6, c) van de voormelde wet van 10 november 2006, is de toegang voor de gebruiker tot de nachtwinkels van zondag tot donderdag toegestaan tussen 18 uur en 1 uur, en van vrijdag tot zaterdag, en tijdens de avond van wettelijke feestdagen tussen 18 uur en 3 uur.

§ 2. In afwijking van artikel 6, d) van de voormelde wet van 10 november 2006, is de toegang voor de gebruiker tot de private bureaus voor telecommunicatie toegestaan tussen 7 uur en 23 uur.

In afwijking van het eerste lid, zijn de private bureaus voor telecommunicatie, waarvan de dienstprestaties inzake telecommunicatie de voornaamste nevenactiviteit vormen, onderworpen aan de openingsuren van artikel 6, a) en b) van de voormelde wet van 10 november 2006.

**§ 3.** De sluitingsuren worden duidelijk zichtbaar aangebracht op de ingangdeur van de inrichting.

#### **Hoofdstuk IV. – Over controles, politiemaatregelen en sancties**

##### **Art. 11.**

Overeenkomstig artikel 19 van de voormelde wet van 10 november 2006, zijn de officieren en agenten van de federale politie en de lokale politie, alsook de inspecteurs en controleurs van de Algemene Directie Controle en Bemiddeling van de Federale overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie bevoegd om de inbreuken op het onderhavig reglement op te sporen en vast te stellen, volgens de modaliteiten bepaald bij de wet.

##### **Art. 12.**

Inbreuken op het onderhavig reglement worden beteugeld door de straffen en maatregelen bepaald bij artikel 22 van de voormelde wet van 10 november 2006.

##### **Art. 13.**

Overeenkomstig artikel 18, § 3 van de voormelde wet van 10 november 2006 kan de burgemeester, na het verlenen van de mogelijkheid aan de uitbater om te worden gehoord, de sluiting bevelen van de uitgebate nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die in overtreding zijn met de bepalingen van het onderhavig reglement of de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de uitbatingsvergunning voor een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie.

## **Hoofdstuk IV. – Slotbepaling**

### **Art. 14.**

Het onderhavig reglement wordt toegezonden aan de Minister van Middenstand, binnen de maand na goedkeuring, en treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking.

**GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZIJN ZITTING**

**VAN 20 MEI 2010.**

**BEKENDGEMAAKT DOOR AANPLAKKING OP 1 JUNI 2010.**