



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Luc Léonard, *De Voorzitter plaatsvervanger van de Raad* ;
 Françoise Schepmans, *Burgemeester* ;
 Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Schepenen* ;
 Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Oubéri, Badia El Belghiti, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhouloufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, *Gemeenteraadsleden* ;
 Jacques De Winne, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Mohammadi Chahid, Pierre Vermeulen, Michel Eylembosch, Tania Dekens, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 16.12.15

#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Premie in verband met de toename van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2016 - Wijziging van het reglement en van het aanvraagsformulier - Goedkeuring van modellen van verklaringen.

#

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Herzien zijn beraadslaging van 27/05/2015 betreffende een premie verbonden aan de verhoging van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2016, waarin de Gemeenteraad besliste om:

Artikel 1:

het hierbij gevoegde reglement tot vestiging van een premie om de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten voor het dienstjaar 2016 alsook het formulier voor de premieaanvraag aan te nemen;

Artikel 2:

het advies te vragen van de Adviesraad voor Huisvesting van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, als raadplegingsorgaan van de gemeente in het domein van huisvesting, betreffende de modaliteiten voor de vaststelling van de voornoemde premie.

Gelet op zijn beraadslaging van 27/05/2015 tot vastlegging op 3.350 van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2016;

Gelet op het advies 2015/1 van de Adviesraad voor Huisvesting geformuleerd in zijn zitting van 15/09/2015; Overwegende dat de huidige situatie van de gemeentelijke financiën onze Gemeente gedwongen heeft de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verhogen;

Overwegende echter dat de Gemeente de Molenbeekse natuurlijke personen niet wenst te benadelen die eigenaar zijn van één enkel goed en die persoonlijk en geheel gebruikmaken van hun goed; dat ze, integendeel, de toegankelijkheid tot het eigendom wil aanmoedigen;

Overwegende dat de Gemeente overigens wenst de projecten inzake intergenerationeel wonen aan te moedigen, en dat dit soort mechanismen evidente weldaden omvatten zowel voor jongeren als voor bejaarde personen maar ook, meer in het algemeen, voor de gemeenschap (preventie, in een bepaalde mate, van de

verslechtering van gebouwen door het gebruik van de leegstaande verdiepingen, beantwoorden aan het gebrek aan geschikte woningen voor bejaarde personen, bijdrage aan de verbetering van het maatschappelijk leven, ...);

Overwegende, bovendien, dat de Gemeente wenst de toegankelijkheid te bevorderen tot het aanbod aan private woningen voor personen met een bescheiden inkomen; dat ze aldus de eigenaars wenst aan te moedigen die het beheer van woningen toevertrouwen aan Sociale Verhuurkantoren waarvan de belangrijkste doelstelling de bevordering is van de terbeschikkingstelling van het aanbod aan zowel private als publieke woningen, teneinde te beantwoorden aan de vraag voor kwaliteitsvolle woningen;

Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in één van deze situaties bevinden;

Overwegende dat de meest geschikte methode om de gewenste doelstelling te bereiken is om een premie toe te kennen van een bedrag gelijkgesteld aan het percentage van de verhoging van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing in verhouding tot het aanslagjaar 2015;

Dat de gemeentelijke opcentiemen 2848 bedroegen voor het aanslagjaar 2015 en 3350 voor het aanslagjaar 2016, hetzij een verhoging van 17,62 %: het bedrag van de premie zal dus voor het aanslagjaar 2016, 17,62 % van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing zijn;

Overwegende dat hiervoor een jaarlijks gesloten omslag van 700.000 EUR voorzien is;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen uitgesproken in zijn zitting van 07/12/2015;

BESLIST:

Artikel 1

Kennis te nemen van het advies 2015/1 van de Adviesraad voor Huisvesting geformuleerd in zijn zitting van 15/09/2015;

Artikel 2

Het reglement goedgekeurd op 27/05/2015 tot vaststelling van een premie om de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten te wijzigen voor het dienstjaar 2016 en dit te vervangen door de volgende tekst:

Artikel 1

Op voorwaarden van huidig reglement en binnen de grenzen van het hiertoe voorziene budgettaire krediet, kent het College van Burgemeester en Schepenen aan natuurlijke personen onderworpen aan de personenbelasting in Sint-Jans-Molenbeek een premie toe, bedoeld om de verhoging te verzachten van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2016.

Om te kunnen genieten van deze premie, moet de aanvrager zich in één van de volgende situaties bevinden:

*1° Titularis zijn van een eigendomsrecht, een vruchtgebruik of een erfpacht op **één enkel onroerend goed** gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, dat zijn eigen woonplaats is in de zin van het artikel 5/5, & 4 al. 1, 1° van de Bijzondere wet betreffende de financiering van 16 januari 1989 met uitsluiting van elk eigendomsrecht, vruchtgebruik of erfpacht op een ander onroerend goed gelegen in België of in het buitenland. Het goed moet persoonlijk en geheel bewoond worden door de aanvrager of deel uitmaken van een project van intergenerationeel wonen omkaderd door een instelling erkend door de openbare overheden. Onder intergenerationele woning wordt verstaan het gebouw of gedeelte van gebouw ontworpen door een openbare overheid of ingericht door een privé-eigenaar als woning of verblijf, waarin tegelijkertijd jonge en bejaarde personen samenwonen, en waarbij interactie tussen hen aangemoedigd en vergemakkelijkt wordt;*

2° Titularis zijn van een eigendomsrecht, een vruchtgebruik of een erfpacht op één of meerdere onroerend(e) goed(eren) in Sint-Jans-Molenbeek, toevertrouwd aan het beheer van een Sociaal Verhuurkantoor. De aanvrager die titularis is van één van deze zakelijke rechten op meerdere onroerende goederen kan gebruikmaken van evenveel premies als hij woningen heeft waarvan het toevertrouwd is aan een Sociaal Verhuurkantoor.

Artikel 2

De premie wordt jaarlijks toegekend.

Het bedrag ervan wordt berekend volgens de methode hierna beschreven en is beperkt tot 300,00 EUR.

De premie is gelijk aan het percentage van de verhoging van de opcentiemen op het gemeentelijke aandeel

van de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar in verhouding tot het aanslagjaar 2015.

De premies van een bedrag lager dan 10,00 zullen niet toegekend worden.

Artikel 3

De aanvraag voor de premie moet schriftelijk ingediend worden en gericht zijn aan het College van Burgemeester en Schepenen, door middel van het formulier ad hoc van het gemeentebestuur, binnen een termijn van drie maanden, te berekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Artikel 4

Voor de behandeling van zijn aanvraag en bij wijze van bewijsstukken, levert de aanvrager de volgende documenten aan het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek:

Voor de aanvrager die zich in de situatie bevindt beschreven in artikel 1,1°:

- een kopie van zijn aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat overeenkomt met het jaar van de aanvraag;
- een attest van de Ontvanger van Registratie en Domeinen dat aantoont dat hij titularis is van een eigendomsrecht, een vruchtgebruik of een erfpacht op één enkel onroerend goed gelegen in België;
- een verklaring op eer die aantoont dat hij – of het gezin waarvan hij deel uitmaakt – het onroerend goed persoonlijk en geheel bewoont, met uitsluiting van elke verhuur of terbeschikkingstelling van het geheel of een deel van het vernoemde onroerende goed.
- in voorkomend geval, een attest van de instelling die het project van intergenerationeel wonen omkadert waarin erkend wordt dat het goed van de aanvrager deel uitmaakt van dergelijk project;
- een verklaring op eer die aantoont dat hij, of een lid van het gezin waarvan hij deel uitmaakt, geen titularis is van een zakelijk recht op een onroerend goed in het buitenland.

Voor de aanvrager die zich in de situatie bevindt beschreven in artikel 1,2°:

- een kopie van zijn aanslagbiljet(ten) betreffende de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat overeenkomt met het jaar van de aanvraag;
- een attest van het Sociaal Verhuurkantoor waaraan het beheer van het onroerend goed/de onroerende goederen werd toevertrouwd.

Artikel 5

De aanvrager die valse verklaringen zou afleggen om de premie te krijgen, komt in opspraak voor strafrechtelijke vervolging.

Artikel 6

De gevallen die niet voorzien zijn door huidig reglement, worden onderworpen aan een onderzoek en het College van Burgemeester en Schepenen neemt er een beslissing over op basis van het doel dat door huidig reglement beoogd wordt.

Artikel 7

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement.

Artikel 8

Huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2016.

Artikel 3

Het formulier voor de premieaanvraag, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 27/05/2015 te wijzigen en het te vervangen door het formulier in bijlage van deze beraadslaging.

Artikel 4

De modellen van attesten in bijlage van deze beraadslaging, met als titels “Bijlage SVK voor gemeentelijke premie” en “Bijlage Intergenerationele Woning voor gemeentelijke premie” goed te keuren.

41 stemmers : 25 positieve stemmen, 14 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Jacques De Winne

De Voorzitter Plaatsvervanger,
(g) Luc Léonard

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 18 december 2015

Voor de Gemeentesecretaris,
De afgevaardigde Ambtenaar,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Carine Van Campenhout

Abdelkarim Haouari