

## **Polyvalente zalen van de Jeugddienst** **gelegen in de Geneffestraat nr. 20 te 1080 Brussel**

### **BESCHRIJVING VAN DE LOKALEN**

Er bestaan negen polyvalente zalen die in gebruik gegeven kunnen worden.

Al deze zalen beschikken over een toegang tot de sanitaire voorzieningen (heren, dames en mindervaliden) en een tappunt in de "keukenhoek".

1. een polyvalente zaal van 50 m<sup>2</sup> (benedenverdieping): hierna genoemd **zaal 00.11**:
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 35 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 6 tafels en 24 stoelen.
2. een polyvalente zaal van 85 m<sup>2</sup> (benedenverdieping): hierna genoemd **zaal 00.03/10**:
  - verdeelbaar via een mobiele scheidingswand, deze kan dus in gebruik gegeven worden voor de helft van de oppervlakte: **zaal 00.03 (straat)** en **zaal 00.10 (tuin)** \* ;
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 60 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 10 tafels en 40 stoelen.
3. een polyvalente zaal van 15 m<sup>2</sup> (benedenverdieping): hierna genoemd **zaal 00.21**:
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 10 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 2 tafels en 8 stoelen.
4. een polyvalente zaal van 100 m<sup>2</sup> (benedenverdieping): hierna genoemd **zaal 00.23**:
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 80 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 20 tafels en 80 stoelen.
5. een polyvalente zaal van 60 m<sup>2</sup> (1e verdieping): hierna genoemd **zaal 01.19**:
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 40 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 8 tafels en 32 stoelen.
6. een polyvalente zaal van 30 m<sup>2</sup> (1e verdieping): hierna genoemd **zaal 01.21**:
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 20 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 4 tafels en 16 stoelen.
7. een polyvalente zaal van 50 m<sup>2</sup> (1e verdieping): hierna genoemd **zaal 01.22/23**:
  - verdeelbaar via een mobiele scheidingswand, deze kan dus in gebruik gegeven worden voor de helft van de oppervlakte: **zaal 01.22** en **zaal 01.23** \* ;
  - De zaal kan in volledig gebruik maximum 35 personen onthalen;
  - Deze zaal omvat: 6 tafels en 24 stoelen.

### **BESTEMMING VAN DE POLYVALENTE ZALEN**

Wanneer deze zalen niet gebruikt worden door de Jeugddienst of het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, kunnen de voornoemde polyvalente zalen in gebruik gegeven worden voor de uitvoering van speelse of didactische activiteiten, prioriteit bedoeld voor jongeren van 0 tot 25 jaar.

Geen enkele bestemmingswijziging wordt getolereerd.

---

\* De capaciteit van personen, materiaal en prijs wordt gedeeld door 2 in geval van de verhuur van ½ zaal.

Vergaderingen, politieke en/of godsdienstige bijeenkomsten of bijeenkomsten met een commercieel doeleinde, alsook familie- of privéfeesten zijn verboden.

## **UREN**

Het gebruik van de hierboven beschreven polyvalente zalen mag enkel plaatsvinden tussen 08u00 en 22u00 op alle weekdays.

Deze polyvalente zalen kunnen in gebruik gegeven worden volgens de volgende uurregelingen:

- per uur;
- per halve dag (van 08u00 tot 12u00, van 13u00 tot 17u00 of van 18u00 tot 22u00);
- voor één dag (van 08u00 tot 18u00);
- voor één week (van maandag tot vrijdag);
- tijdens een lange periode: van maandag tot vrijdag gedurende iedere week inbegrepen:
  - tussen het begin van het schooljaar (1 september) en de vrijdag die voorafgaat op de herfstvakantie (Allerheiligen);
  - tussen de maandag die volgt op de herfstvakantie en de vrijdag die de wintervakantie voorafgaat (Kerst);
  - tussen de maandag die volgt op de wintervakantie en de vrijdag die voorafgaat aan de ontspanningsvakantie (Carnaval);
  - tussen de maandag die volgt op de ontspanningsvakantie (Carnaval) en de vrijdag die voorafgaat aan de herfstvakantie (Pasen);
  - tussen de maandag die volgt op de herfstvakantie en de laatste vrijdag van mei;
  - tijdens de maand juni;
- voor een schooljaar (van 1 september tot 30 juni): van maandag tot vrijdag voor iedere week inbegrepen tussen 1 september en 30 juni (uitgezonderd de periodes van schoolvakantie).

Op zaterdag, zondag en de periodes van schoolvakanties mogen ze enkel in gebruik gegeven worden per periode van halve dag of per dag.

## **TARIEF VAN DE GEBRUIKSRECHTEN**

### **1. Gebruiksrechten**

Het gebruiksrecht voor de Molenbeekse gebruikers (op basis van adres en/of maatschappelijke zetel) is vastgelegd op basis van de volgende tabel:

		00.11	00.03/10	00.21	00.23	01.19	01.21	01.22/23
<b>Prijs uur</b>	<i>Prijs uur</i>	15,00 €	25,50 €	4,50 €	30,00 €	18,00 €	9,00 €	15,00 €
	<i>Prijs uur (lange periode)</i>	72,00 €	122,40 €	21,60 €	144,00 €	86,40 €	43,20 €	72,00 €
	<i>Prijs uur (schooljaar)</i>	216,00 €	367,20 €	64,80 €	432,00 €	259,20 €	129,60 €	216,00 €
	<i>Prijs uur week (5 dagen)</i>	57,00 €	96,90 €	17,10 €	114,00 €	68,40 €	34,20 €	57,00 €
	<i>Prijs uur semaine (lange periode)</i>	222,30 €	377,91 €	66,69 €	444,60 €	266,76 €	133,38 €	222,30 €
	<i>Prijs uur semaine (schooljaar)</i>	666,90 €	1.133,73 €	200,07 €	1.333,80 €	800,28 €	400,14 €	666,90 €
<b>Prijs voor ½ dag</b>	<i>Prijs voor ½ dag</i>	48,00 €	81,60 €	14,40 €	96,00 €	57,60 €	28,80 €	48,00 €
	<i>Prijs voor ½ dag (lange periode)</i>	230,40 €	391,68 €	69,12 €	460,80 €	276,48 €	138,24 €	230,40 €
	<i>Prijs voor ½ dag (schooljaar)</i>	691,20 €	1.175,04 €	207,36 €	1.382,40 €	829,44 €	414,72 €	691,20 €
	<i>Prijs voor ½ dag week (5 ½ dagen)</i>	182,40 €	310,08 €	54,72 €	364,80 €	218,88 €	109,44 €	182,40 €
	<i>Prijs voor ½ dag week (lange periode)</i>	711,36 €	1.209,31 €	213,41 €	1.422,72 €	853,63 €	426,82 €	711,36 €
	<i>Prijs voor ½ dag week (schooljaar)</i>	2.134,08 €	3.627,94 €	640,22 €	4.268,16 €	2.560,90 €	1.280,45 €	2.134,08 €
<b>Prijs voor dag</b>	<i>Prijs voor dag</i>	76,80 €	130,56 €	23,04 €	153,60 €	92,16 €	46,08 €	76,80 €
	<i>Prijs voor dag (lange periode)</i>	368,64 €	626,69 €	110,59 €	737,28 €	442,37 €	221,18 €	368,64 €
	<i>Prijs voor dag (schooljaar)</i>	1.105,92 €	1.880,06 €	331,78 €	2.211,84 €	1.327,10 €	663,55 €	1.105,92 €
	<i>Prijs voor dag week (5 dagen)</i>	291,84 €	496,13 €	87,55 €	583,68 €	350,21 €	175,10 €	291,84 €
	<i>Prijs voor dag week (lange periode)</i>	1.138,18 €	1.934,90 €	341,45 €	2.276,35 €	1.365,81 €	682,91 €	1.138,18 €
	<i>Prijs voor dag week (schooljaar)</i>	3.414,53 €	5.804,70 €	1.024,36 €	6.829,06 €	4.097,43 €	2.048,72 €	3.414,53 €

Het gebruiksrecht voor de niet-Molenbekenaren (op basis van adres of maatschappelijke zetel), komt overeen met het dubbele tarief toegepast op de Molenbeekse gebruikers.

## 2. **Vrijstelling van de gebruiksrechten**

De volgende entiteiten worden vrijgesteld van de gebruiksrechten:

- Het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek;
- De Politieafdeling van Sint-Jans-Molenbeek;
- De adviesraden verbonden met de Gemeente;
- De scholen op het gemeentelijk grondgebied;
- De verenigingen of ouders van leerlingen verbonden met de Gemeente voor de evenementen georganiseerd in het kader van hun taken;
- De verenigingen met een filantropische, culturele, sportieve of sociale roeping verbonden met de Gemeente.

## 3. **Andere kosten met betrekking tot het gebruik**

Alle gebruikers, vrijgesteld of niet van de gebruiksrechten, moeten in alle gevallen de volgende kosten betalen:

- de borgtocht (100,00 €);
- de deelname aan de verzekeringspremies (0,013 € / m<sup>2</sup> / uur);
- het forfait voor het onderhoud en de diverse consumpties (0,012 € / m<sup>2</sup> / uur)

De bedragen moeten vermeld worden in het contract dat ondertekend wordt tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de gebruiker.

## 4. **Eventuele bijkomende kosten**

Bijkomende prestaties: Wanneer door het gebruik, de conciërge, de gemeenteambtenaar of iedere andere persoon belast met het waken over de naleving van de gebruiksvoorwaarden bijkomende uren moet presteren, worden deze integraal ten laste genomen door de gebruiker en betaald aan de Gemeente. Ze komen overeen met 30,00 EUR per uur, vermenigvuldigd met de coëfficiënten van kracht voor de berekening van de bijkomende prestaties.

De bijkomende uren zijn deze gepresteerd na 22 uur alsook deze gepresteerd in weekends en op feestdagen.

De gemeentelijke afgevaardigde is enkel gehouden aan het openen en sluiten van deuren alsook het aanzetten van de van verwarmings- en verlichtingstoestellen.

Voor elke andere prestatie gevraagd door de gebruikers, is een vergoeding verschuldigd van 30,00 EUR per uur en per gemobiliseerde persoon, die wordt vermenigvuldigd met de coëfficiënten van kracht voor de berekening van de bijkomende prestaties.

Elk begonnen uur is verschuldigd. De vergoeding kan, in geen geval, het voorwerp uitmaken van een vrijstelling.

## 5. **Bijkomende bijzonderheden betreffende de regels voorzien in deel 1 van dit reglement**

- Staat van de zalen: De zalen worden in gebruik gegeven aan de Gebruiker in de staat waarin ze zich bevinden, welbekend door deze laatste, die moet verklaren ze in hun details bezocht en onderzocht te hebben.

De overeenkomst ondertekend tussen het Gemeentebestuur en de gebruiker geeft aan of de partijen een plaatsbeschrijving opstellen vóór en na het gebruik of dat er niet overgegaan wordt tot een plaatsbeschrijving.

Alle toegebrachte schade aan het gebouw, het meubilair of het materiaal, hetzij door de Gebruiker, de bezoekers, de artiesten of de animatoren verbonden aan het gebruik, zijn uitsluitend ten laste van de Gebruiker die alleen antwoordt ten opzichte van derden voor elke vergoedingsaanvraag gebaseerd op het gebruik.

- Onderhoud van de lokalen die in gebruik gegeven worden: De lokalen moeten schoongemaakt worden en in de staat van netheid teruggegeven worden op het einde van het gebruik.

De Gebruiker ziet erop toe dat de sanitaire toestellen, buizen, enz. niet verstopt zijn.

Op het einde van het gebruik, moet de huurder de tafels en stoelen opruimen en deze terugplaatsen zoals vóór het gebruik.

- Verplichtingen en verbodsbepalingen van de Gebruiker:

De Gebruiker verzekert de bewaking en de verantwoordelijkheid van de controle op de ingangen.  
Het is formeel verboden de lokalen te versieren door middel van voorwerpen die beschadigingen of brand kunnen veroorzaken.  
Het is formeel verboden de elektrische installatie te veranderen.  
De lancering van lantaarns of lampioenen van allerlei aard is ten strengste verboden.  
Het gebruik van vliegtuigmodellen (drones, ...) is ten strengste verboden.  
De Gebruiker informeert de conciërge of de vertegenwoordiger van de Gemeente onmiddellijk over elk defect, elke beschadiging en/of belangrijke bedreiging voor de veiligheid van plaatsen en personen.