



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Luc Léonard, *De Voorzitter plaatsvervanger van de Raad* ;
 Françoise Schepmans, *Burgemeester* ;
 Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Schepenen* ;
 Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberrri, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, *Gemeenteraadsleden* ;
 Jacques De Winne, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Pierre Vermeulen, Michel Eylenbosch, Tania Dekens, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 16.12.15

#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Belasting op de gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen - Wijziging voor 2016 tot 2018 inbegrepen.#

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Herzien het belastingsreglement op de gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de natuurlijke of rechtspersonen die vanuit winstoogmerk gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen, gevestigd op het grondgebied van de gemeente, verhuren, aan hun gebruikers toelaten gebruik te maken van alle gemeentelijke infrastructuur die ter hun beschikking gesteld worden, met inbegrip van het wegennetwerk en parken, waarvan het onderhoud een zekere en niet te onderschatten kost inhoudt, dat deze voordelen een meerwaarde vormen voor de uitbaters van deze instellingen die onderdak verlenen of de eigenaars van de gemeubelde inrichtingen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatsten bijdragen tot de financiering van de openbare infrastructuur die ter hun beschikking gesteld zijn;

Overwegende evenwel dat er vrijstellingen voorzien zijn betreffende onderhavige belasting ten gunste van instellingen die onderdak verlenen met een maatschappelijke, culturele, sportieve, menslievende doelstelling vanwege het algemeen nut;

Overwegende dat de gemeente vrij kan kiezen welke belastingen ze heft of verhoogt in de uitoefening van haar fiscale autonomie erkend door de Grondwet;

Overwegende dat het nodig is, gezien de financiële situatie van de gemeente, om het bedrag van bepaalde belastingen te verhogen;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot verhoging van de huidige aanslagvoeten voorzien per bezette overnachting in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 30 november 2015;

BESLIST :

Het belastingsreglement van 26 november 2014 op gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen te wijzigen en het te vervangen door de volgende tekst:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen alsook een belasting per bezette overnachting in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel.

Artikel 2

Vallen niet onder de toepassing van onderhavig reglement:

- De ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, liefdadigheidsinstellingen, en inrichtingen bestemd voor activiteiten voor maatschappelijke hulp- en zorgverstrekking zonder winstoogmerk, en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- De instellingen dienend als onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden;
- De inrichtingen bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, bedoeld voor de ontplooiing van kinderen of jongeren, zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- De inrichtingen bestemd door rechts- of privé personen voor de collectieve huisvesting van wezen, senioren en gehandicapte personen;
- De eigenaars van:
 - maximum 2 gastenkamers;
 - maximum 2 gemeubelde kamers ter beschikking gesteld van studenten.

Artikel 3

- Onder “hotelinstellingen” dient iedere onderdak verlenende instelling te worden verstaan ongeacht de benaming ervan (hotel, hotellerie, motel, herberg, pension, relais, gastenkamer, B&B, enz), die betalend verblijf aanbieden, voor een minimale duur van één nacht, en die ambtshalve bijkomende hoteldiensten omvatten.
- Onder “instelling van het type appartementenhotel” dient te worden verstaan iedere instelling ongeacht de benaming ervan (appartementenhotel, flathotel, verblijf, enz), die betalend verblijf aanbieden, voor een minimale duur van één nacht, en die de mogelijkheid bieden aan de klanten om van bijkomende hoteldiensten te kunnen genieten zoals het ter beschikking stellen van lakens, doeken, en/of die het toelaten maaltijden of dranken te kunnen nemen in de genoemde instelling.
- Onder “gemeubelde inrichting” dient te worden verstaan een inrichting die verhuurd wordt, gemeubeld door één of meerdere meubels door een andere persoon dan de huurder, zelfs anders dan de eigenaar of de hoofdzakelijke huurder van het goed, en zelfs indien een deel van de meubels het

eigendom is van de huurder.

Artikel 4

Voor de hotelkamers wordt het jaarlijkse belastingtarief vastgesteld volgens het aantal sterren toegekend aan de inrichting. Het aantal sterren waarmee voor de belastingheffing rekening wordt gehouden, stemt overeen met het klassement dat wordt toegekend door de executieve van de Franse Gemeenschapscommissie (categorie 1 tot 5) en/of door Toerisme Vlaanderen (categorie H1 tot H5), of met het aantal sterren dat door de uitbater wordt weergegeven. Indien er een verschil bestaat tussen het aantal sterren dat door de Franse Gemeenschapscommissie of Toerisme Vlaanderen wordt toegekend, en het aantal sterren dat door de uitbater wordt weergegeven, wordt voor de belastingheffing rekening gehouden met het hoogste aantal.

- De inrichtingen geklasseerd in categorie 1 of H1 (1 ster): 200,00 EUR per kamer per jaar;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 2 of H2 (2 sterren): 400,00 EUR per kamer per jaar;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 3 of H3 (3 sterren): 600,00 EUR per kamer per jaar;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 4 of H4 (4 sterren): 1.000,00 EUR per kamer per jaar;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 5 of H5 (5 sterren): 2.150,00 EUR per kamer per jaar.
- Voor de verhuur van kamers en/of appartementen in inrichtingen van het type appartementhotel: 500,00 EUR per appartement en/of kamer per jaar.
- Voor de verhuur of het ter beschikking stellen van de gemeubelde inrichtingen: 250,00 EUR per appartement en/of kamer per jaar.

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar, en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet, al dan niet verhoudingsgewijs, in gedeeltes van jaren onderverdeeld worden.

Artikel 5

De hotelinstellingen en van het type appartementenhotel zijn eveneens verschuldigd voor een belasting per bezette overnachting. De belastingstarieven voor deze belasting per nacht zijn de volgende:

- De inrichtingen geklasseerd in categorie 1 of H1 (1 ster): 1,00 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 2 of H2 (2 sterren): 2,00 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 3 of H3 (3 sterren): 3,00 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 4 of H4 (4 sterren): 4,00 EUR per overnachting;
- De inrichtingen geklasseerd in categorie 5 of H5 (5 sterren): 5,00 EUR per overnachting.
- Voor de verhuur van kamers en/of appartementen in inrichtingen van het type appartementenhotel: 2,00 EUR per overnachting, voor de verblijven van een maximale duur van 30 dagen.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon, ongeacht zijn vorm of benaming, die de gemeubelde kamers of inrichtingen ter beschikking stelt en/of deze verhuurt.

Wanneer de uitbatende natuurlijke of rechtspersoon verschilt van de eigenaar van de uitgebate plaatsen of van iedere titularis van een zakelijk recht op deze, is deze laatste eraan gehouden op een solidaire manier in te staan voor de betaling van de belastingen verschuldigd door de in gebreke blijvende uitbater.

Artikel 7

Betreffende de belasting voorzien in artikel 4 van onderhavig reglement, betekent het gemeentebestuur een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die op het genoemde formulier vermeld staat. De belastingbetaler die geen aangifteformulier heeft ontvangen, en die de belasting nooit heeft aangegeven, is ertoe gehouden om een aangifteformulier aan te vragen, en dit ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de belastingbetaler een nieuw aangifteformulier aanvragen, dit naar behoren invullen, ondertekenen en binnen een termijn van 10 werkdagen volgend op deze wijziging

terugsturen naar het gemeentebestuur.

Betreffende de belasting voorzien in artikel 5 van onderhavig reglement, is de belastingplichtige eraan gehouden aan het Gemeentebestuur een maandelijks aangifte te laten toekomen, en dit ten laatste op de zesde werkdag na het einde van iedere maand.

Artikel 8

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd, overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaald; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 9

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen zijn er eveneens toe gehouden vrije toegang te verschaffen tot de gebouwen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten, of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die daar speciaal voor aangeduid worden, en die hun brief betreffende de aanduiding bij zich hebben, dit met het oog op het vaststellen of controleren van de belastbare basis.

Artikel 10

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement vervangt vanaf het dienstjaar 2016 het belastingsreglement op gemeubelde kamers in hotelinstellingen of van het type appartementenhotel en op de gemeubelde inrichtingen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

42 stemmers : 25 positieve stemmen, 16 negatieve stemmen, 1 onthouding.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Jacques De Winne

De Voorzitter Plaatsvervanger,
(g) Luc Léonard

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 18 december 2015

Voor de Gemeentesecretaris,
De afgevaardigde Ambtenaar,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Carine Van Campenhout

Abdelkarim Haouari