

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Françoise Schepmans, *De Voorzitter plaatsvervanger van de Raad* ;
Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Khadija Zamouri,
Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, *Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Sarah Turine, Ahmed El Khannouss, Gerardine Bastin, Michel
Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Michaël Vossaert, Ann Gilles-Goris, Tania Dekens,
Leonidas Papadiz, Karim Majoros, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Carine Liekendaël, Hind Addi,
Mohamed Daif, Saliha Raiss, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Rachid Mahdaoui, Khalil
Boufraquech, Leila AGIC, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRIRO
NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandenbempt, Pascal Paul Duquesne, Rajae Maouane,
Théophile Emile Taelmans, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Didier Fabien Willy Milis,
Gemeenteraadsleden ;
Jacques De Winne, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Catherine Moureaux, *Burgemeester* ;
Laurent Mutambayi, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 17.12.18

**#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Belasting op de ruimten gelegen in de goederenstations -
Vernieuwing voor 2019.#**

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de ruimten gelegen in de goederenstations gevestigd door beslissing van
de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-
Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en
beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en
overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de
belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de
belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:**Artikel 1**

Er wordt ten bate van de gemeente, voor het dienstjaar 2019, een jaarlijkse belasting geheven op de hangars

en alle andere ruimten bezet, ongeacht de hoedanigheid van de gebruiker, in het Weststation of in het gedeelte van het Pannenhuisstation gelegen op grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door degene die de ruimte in de goederenstations bezet.

De belasting verschuldigd door vennootschappen, feitelijke verenigingen of gemeenschappen zal worden geïnd ten laste van deze, of bij gebrek ten laste van de natuurlijke- of rechtspersonen die er deel van uitmaken. Na de ontbinding van deze vennootschappen, feitelijke verenigingen of gemeenschappen zullen de natuurlijke- of rechtspersonen die er deel van uitmaakten solidair de te innen belasting verschuldigd zijn. Die solidariteit zal toegepast worden voor zover het Wetboek van Vennootschappen het beperkt.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 0,50 EUR per vierkante meter belastbare oppervlakte van de in de goederenstations gelegen ruimten;

De belastbare oppervlakte is gelijk:

- a) voor de onoverdekte ruimten: aan 3/4 der oppervlakte die in het bezettingscontract bepaald is;
- b) voor de hangars en andere beschutte ruimten: aan de reële oppervlakte van die instellingen.

Er zal vermindering verleend worden van 1/4 der belasting, voor het hele trimester waarin de ruimte niet bezet zal zijn.

Artikel 4

De belasting zal elk jaar vastgesteld worden volgens de gegevens van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen.

Artikel 5

De belasting is ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 7

De regels betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn van toepassing.

Artikel 8

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 9

Huidig reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2019, het reglement van de belasting op de ruimten gelegen in de goederenstations, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

43 stemmers : 38 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

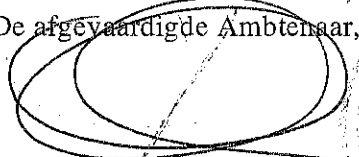
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Jacques De Winne

De Voorzitter Plaatsvervanger,
(g) Françoise Schepmans

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 20 december 2018

Voor de Gemeentesecretaris,
De afgevaardigde Ambtenaar,



Carine Van Campenhout

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,



Georges Van Leeckwyck

