

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Catherine Moureaux, *Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Ahmed El Khannouss, Danielle Evraud, Dirk De Block, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Carine Liekendael, Saliha Raiss, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laurent Mutambayi, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Khadija Zamouri, Pascal Paul Duquesne, Théophile Emile Taelemans, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Patrick Bacart, *Gemeenteraadsleden* ;
Marijke Aelbrecht, *Wvd. Secretaris*.

Verontschuldigd

Paulette Piquard, Michel Eylenbosch, Ann Gilles-Goris, Hicham Chakir, Hind Addi, Mohamed Daif, Rachid Mahdaoui, Khalil Boufraquech, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandenbempt, Rajae Maouane, *Gemeenteraadsleden* ;
Gilbert Hildgen, *Adjunct secretaris*.

Zitting van 16.03.22

#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Belasting op de parkeerplaatsen - Wijziging. #

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de parkeerplaatsen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 20 januari 2021 voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeentes te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat de uitbaters van de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke of, meer algemeen, economische activiteit, hun gebruikers kunnen laten genieten van alle gemeentelijke infrastructures ter hun beschikking gesteld, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een bepaalde en niet te verwaarlozen kost voorstelt voor de gemeente; dat deze voordelen een meerwaarde betekenen voor de uitbaters van deze parkeerplaatsen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatste bijdragen tot de financiering van de ter hun beschikking gestelde openbare infrastructures;

Overwegende evenwel dat er moet overgegaan worden tot vrijstellingen voor deze belasting van de parkings uitgbaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, aangezien hun situatie objectief gezien verschillend is dan deze van de ondernemingen met winstgevend oogmerk, door de aard van de activiteiten, hun financiering en regelgevingen; dat de gemeentelijke overheid de missies van algemeen belang of openbaar nut niet wenst te

belemmeren;

Overwegende dat de gemeente een bijkomende doelstelling van mobiliteit wil toewijzen aan deze belasting, bedoeld om de uitbaters van parkeerplaatsen aan te sporen om optimaal gebruik te maken van deze plaatsen, en dit, via een vermindering van de belasting in geval van de verdeling van de parkeerplaatsen ten voordele van de bewoners die ze nodig hebben buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven op de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen alsook op de commerciële uitbating van parkeerplaatsen.

De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- “parkeerplaats”, een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed, gratis of tegen betaling ter beschikking gesteld door iedere natuurlijke of rechtspersoon en bedoeld voor het onthaal, hetzij van personen die er werken, hetzij van klanten, hetzij van leveranciers, hetzij van bezoekers;
- “commercieel uitgebate parkeerplaatsen”: parkeerplaatsen uitgebaat door een natuurlijke of rechtspersoon wanneer deze uitsluitend voorbehouden zijn aan één persoon, ononderbroken, in ruil voor een geldelijke compensatie.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de parkeerplaatsen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd onafhankelijk van een effectief gebruik van de parkeerplaatsen.

Ze wordt berekend in functie van het aantal plaatsen en is verschuldigd vanaf de 3^{de} parkeerplaats.

Artikel 5

De jaarlijkse tarief van de belasting wordt voor het jaar 2022 vastgesteld op 157,60 EUR per parkeerplaats.

De jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
161,54 EUR	165,58 EUR	169,72 EUR

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet opgesplitst worden, verhoudingsgewijs of niet, tussen de gedeeltes van het jaar.

Artikel 6

Een vermindering van 50 % van de aanslagvoet per plaats wordt toegekend aan natuurlijke of rechtspersonen die parkeerplaatsen uitbaten verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen wanneer ze hun parkeerplaatsen ter beschikking stellen van de bewoners buiten de normale openingsuren van hun bedrijf of handelszaak, en dit, gedurende minstens 10 opeenvolgende uren.

Deze vermindering betreft uitsluitend de plaatsen ter beschikking gesteld van de bewoners buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

De belastingplichtige moet op het aangifteformulier bedoeld in artikel 8, het aantal parkeerplaatsen vermelden die ter beschikking gesteld zijn van de bewoners en, ter ondersteuning van zijn aangifte, een kopie bezorgen van de overeenkomst(en) die hij heeft afgesloten met één of meerdere bewoners voor de terbeschikkingstelling van de voornoemde plaatsen.

De vermindering voorzien in dit artikel zal in geen geval van toepassing zijn op de commercieel uitgebate parkeerplaatsen, zoals beschreven in artikel 2.

Artikel 7

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- de parkings gebruikt of uitgebaat door publiekrechtelijke rechtspersonen wanneer deze behoren bij het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen, gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie;
- de parkings uitgebaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, uitgezonderd de parkings uitgebaat door personen die een uitsluitend persoonlijk of winstgevend belang beogen.

Worden eveneens vrijgesteld van de belasting:

- de parkeerplaatsen voor gehandicapte personen met een maximum van:
 - 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen
 - 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen
 - 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen
- de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt.

Artikel 8

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die vermeld op voornoemd formulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden om er één aan te vragen, ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

Artikel 9

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

In geval van ambtshalve inkohiering, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 10

De belastingplichtige is ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, met name door de levering van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden.

Artikel 11

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar

verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12

De belasting dient betaald te worden binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, deze intrestvoet wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 13

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd ingediend te worden, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

Artikel 14

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 15

Dit reglement en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 januari 2021.

34 stemmers : 26 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Secretaris,
(g) Marijke Aelbrecht

De Voorzitster van de Raad,
(g) Catherine Moureaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 17 maart 2022

De Wnd. Secretaris,

De Burgemeester,

Marijke Aelbrecht

Catherine Moureaux

Digitally signed by
Marijke Aelbrecht
March 18, 2022 8:00 PM
Read and approved

Digitally signed by
Catherine Moureaux
March 18, 2022 4:48 PM
Read and approved