

# DOSSIER DE CANDIDATURE

OCCUPATION DU REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL + CAVE

PAS D'HORECA

*Quai du Hainaut 41 – 1080 Molenbeek*



### **Infos pratiques :**

- Des visites du local sont prévues **uniquement sur rendez-vous** à partir du 04/04/2016 (tél 0484/977897)
- Les dossiers de candidature doivent être remis pour le **13 Mai 2016** au plus tard : [ascaillet@atrium.irisnet.be](mailto:ascaillet@atrium.irisnet.be)
- Une réponse vous sera communiquée dans les plus brefs délais après délibération du jury de sélection.

### **I. Descriptif du projet**

La surface étant une propriété communale, Atrium Brussels, l'Agence Régionale du Commerce et la Commune de Molenbeek souhaite y voir s'y implanter un projet commercial mixte, sauf un horéca, en adéquation avec le local et les attentes du site. Plusieurs possibilités s'offrent à vous : hammam, cultures d'endives, champignons, projet alternatif-durable...

Les dossiers de candidature, réceptionnés pour **13 Mai 2016** au plus tard, seront soumis à un jury de sélection en vue de définir le prochain occupant des lieux.

Le candidat sélectionné pourra disposer du local à partir du mois de Juillet 2016.

### **II. Descriptif du local**

Rez-de-chaussée + Cave Casco

- Surface : RDC 45m<sup>2</sup> + Cave 453 m<sup>2</sup> - hauteur sous plafond 2m37
- Loué CASCO (chape de béton)
- Système technique d'évacuation déjà placé

→ **Les plans sont disponibles sur demande.**

### III. Le porteur de projet

Mme.

Mlle.

M.

Nom :

Prénom :

Adresse :

CP :

Localité :

Téléphone :

Date de naissance :

Email :

Nationalité :

- **Quel est votre statut social ?**

Salarié

Indépendant

Autre :

- **Disposez-vous d'un accès à la gestion ?**

Oui

Non

- **Êtes-vous suivi par une structure d'accompagnement ? Si oui, laquelle ?**

Oui :

Non

### IV. Le projet commercial

- **Nom du commerce (*s'il est déjà défini*) :**

- **Secteur d'activité :**

- **Statut juridique souhaité :**

- **Description du projet :**

- **Quel est votre budget maximum en termes de loyer ?**
- **Quelles sont vos motivations concernant l'emplacement du local ?**



## V. Documents requis

Veillez compléter votre dossier de candidature en joignant les documents suivants :

- Le business plan de votre projet
- Le plan financier de votre projet