

**Oproep tot kandidaatstelling voor de bezetting van een lokaal dat uitgaat op de publieke ruimte
van de Grote Hal**

Op initiatief van de Schepen van Openbare Werken en Gemeentelijke Eigendommen, Meneer Jef van Damme, en in het kader van het Duurzaam Wijkcontract “Zinneke” lanceert de gemeente Sint-Jans-Molenbeek een oproep tot het indienen van kandidaturen voor de bezetting van een lokaal in het gebouw Ateliers en Intergenerationele woningen dat uitgaat op de publieke ruimte van de Grote Hal.

- **Kenmerken van het gebouw**

Het lokaal heeft een oppervlakte van 37 m² en bestaat eveneens uit een aparte WC (buiten de 37 m²). Het lokaal heeft een dubbele hoogte die de installatie van een mezzanine toelaat.

- **Gezochte bezettingen**

De Gemeente wil een vereniging (of meerdere) huisvesten die activiteiten/ateliers/... kan ontwikkelen in de Grote Hal met de bedoeling deze ruimte zo veel mogelijk te activeren. De geselecteerde vereniging zal noodzakelijkerwijs de inwoners van de Gemeente betrekken in het project en openstaat voor de wijk. De bezettingsperiode gaat in bij de ondertekening van de overeenkomst voor een periode gaande tot eind 2026, met de mogelijkheid tot verlenging als de voorwaarden van de bezetting goed worden gerespecteerd.

- **Relatie tot de gemeente**

De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek is eigenaar van het gebouw. Zij zal een bezettingsovereenkomst met de vereniging opstellen, waarvan de voorwaarden door de gemeenteraad zullen worden goedgekeurd.

De gebruiker zal een bezettingsvergoeding moeten betalen zoals werd vastgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen tijdens zijn vergadering van 26 februari 2014.

De berekening is als volgt: 7,65 €/per m² met mogelijke kortingen:

- De infrastructuur wordt gehuurd door een niet-gemeenschappelijke vereniging met een sociaal, cultureel, educatief, ... doel: 30% korting op het bedrag van de huur.

- De infrastructuur wordt gehuurd door een vereniging waarvan tenminste de helft van de raad van bestuur wordt benoemd door het gemeentebestuur of het OCMW: 50 % korting op het bedrag van de huur.

De huur zou ook kunnen worden betaald in de vorm van prestaties gelijkwaardig aan de vergoeding en ten behoeve van de activatie van de Grote Hal.

De gebruiker zal ook de energiekosten moeten betalen die verband houden met het gebruik van het gebouw.

Intentieverklaring

Kandidaten die hun aanvraag willen indienen, worden verzocht dit te doen door middel van een intentieverklaring op papier of in elektronische vorm die de volgende informatie bevat:

1. Een beknopte beschrijving van het project
2. Motivaties voor het project
3. Een eerste planning van de inrichting en de activiteiten
4. De mogelijkheden om zich open te stellen voor de buurt met focus op de activatie van de Grote Hal
5. Indien relevant, de statuten van de vereniging

De aanvragen zullen worden geanalyseerd aan de hand van de volgende criteria:

- De mogelijkheid tot activeren van de publieke ruimte van de Grote Hal
- De relevantie van de aangevoerde motivaties
- Openstelling voor de buurt
- Realistische planning van de inrichting

Er wordt een jury samengesteld bestaande uit leden van het gemeentebestuur en de kandidaten moeten hun projecten aan de jury voorleggen. De uiteindelijke beslissing wordt genomen door het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvragen moeten uiterlijk op 27 maart 2023, per e-mail of per papieren aanvraag bij het gemeentebestuur worden ingediend.

E-mailadres : ejacobs@molenbeek.irisnet.be

Postadres : Gemeentelijk Bestuur van Sint-Jans-Molenbeek - Dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling – Graaf van Vlaanderenstraat 20 – 1080 Molenbeek

Bezoek

Voorafgaand aan de indiening van de aanvraagdossiers wordt door de afdeling Infrastructuur en Stadsontwikkeling een bezoek ter plaatse georganiseerd. Dat zal plaatsvinden op **14 maart 2023 om 10 uur**. Kandidaten worden verzocht contact op te nemen met het Department Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling.

