

ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP

() AFBRAAK
(X) VERBOUWING



Adres van de geïnventariseerde site: Piersstraat 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Referentie van de inventaris: CBC-R23/1000.

Technische coördinator

Ik ondergetekende, Mr G Bayeul, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Brussel, op 20/12/2023.

Handtekening van de technische coördinator:

Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr./mevr....., verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te, op

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:
.....

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

2 Resultaten

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

3 Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

- () Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.
- (X) Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking

heeft:

Piersstraat 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

b) Opdracht:

Asbestinventaris voor verbouwing.

c) Opdrachtgever:

ADM COMMUNALE MOLENBEEK SAINT JEAN

RUE DU COMTE DE FLANDRE 20

1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

d) Uitvoering:

Inspectie door F. Longueville

Opstelling door J. Cocquyt

Goedkeuring door G. Bayeul

CBconseil - de Meeûssquare 38-40 - 1000 Brussel.

02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratorium:

CBConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse: 25/09/2023.

g) Datums van uitvoering van de studie: 26/10/2023.

h) Contactpersoon in het gebouw: Estelle Gérard.

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

Piersstraat 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

Geen informatie beschikbaar/verstrekkt door de klant.

1.3 Eventueel voorbehoud

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Het is echter altijd mogelijk dat bij de sloop van constructiedelen verborgen toepassingen aan het licht komen.

Lokalen die niet zijn geïnspecteerd :

Gebouw	Verdieping	Lokaal	Plan	Reden
Middenhuis	/	/	/	Geen sleutel beschikbaar
Conciërge	/	/	/	Geen sleutel beschikbaar
	/	Plat dak	/	Geen toegang

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, meerdere tangen, hamers, beitels, koevoet, cutter, zaklamp, afstandmeter, fototoestel.

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering en het aanbrengen van merktekens wordt op de volgende manier gedaan:

Bv : A1 – 001

A1 – 002

A2 – 001

(A) Voor de applicatie: het cijfer dat volgt is het applicatienummer. (001, 002, ...) is het nummer van de staal van de geïnspecteerde applicatie.

In onderstaand voorbeeld is A1-001 de eerste staal van applicatie 1; A1-002 is de tweede staal van applicatie 1; A2-001 is de eerste staal van applicatie 2.

De nummers van de applicaties worden toegewezen in de volgorde van ontdekking, in de richting van het bezoek.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.5 Analyse in het laboratorium

Analyse van het materiaal via optische microscoop onder gepolariseerd licht volgens HSG248 door ons erkend laboratorium.

1.5 Algemene evaluatie van de risico's



Aanwezigheid van brokkelig asbest, het dragen van een P3 masker aanbevolen.


2 Resultaten


2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen


Kenmerken	
A1-001 ; A1-002	Type van materiaal: Verwarming gipsisolatie
	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	-1 Huis - kelder rechts -1 Huis - stookruimte
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	2 monsters : A1-001 : -1 Huis - kelder rechts A1-002 : -1 Huis - stookruimte
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	9,5 m
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Bevat asbest – Amosiet – Chrysotiel – Crocidoliet	


Kenmerken	
A2-001 tot A2-009	Type van materiaal: Pleister
	
	
	

	
<p>Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal</p>	<p> -1 Huis - stookruimte 0 Huis - trap +1 Huis - werkplaats +1 Huis op straat +2 Huis - kamer op straat +2 Huis - trap +3 Huis - werkplaats 0 Werkplaats - trap +1 Werkplaats - centrale ruimte </p>
<p>Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal</p>	<p> 9 monsters : A9-001 : -1 Huis - stookruimte A9-002 : 0 Huis - trap A9-003 : +1 Huis - werkplaats A9-004 : +1 Huis op straat A9-005 +2 Huis - kamer op straat A9-006 : +2 Huis - trap A9-007 : +3 Huis - werkplaats A9-008 : Werkplaats - trap A9-009 :+1 Werkplaats - centrale ruimte </p>
<p>Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft</p>	<p>/</p>
<p>Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal</p>	<p>Gemakkelijk</p>
<p>Oppervlaktebehandeling</p>	<p>/</p>
<p>Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan</p>	<p>Soms licht gedegradéerd</p>
<p>Eventuele opmerkingen</p>	
<p>Conclusie</p>	
<p>Asbest vrij</p>	

Kenmerken	
A3-0	Type van materiaal: Metersteunplaat
	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	-1 Huis – stookplaats
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1 stuk
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede algemene staat
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Bevat asbest – Eternit	

Kenmerken	
A4-001	Type van materiaal: Paneel
	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	+3 huis - onderdak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 monster
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	/
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede algemene staat
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Asbest vrij	

Kenmerken	
A5-0	Type van materiaal: Schoorsteenkanaal van vezelcement
	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak huis
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1 stuk
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede algemene staat
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Bevat asbest – Eternit	

Kenmerken	
A6-0	Type van materiaal: Beglazingskit (siliconen)
	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	0 en +1: houten raam met uitzicht op de binnenplaats van de werkplaats
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	/
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Asbest vrij	

Kenmerken	
A7-0	Type van materiaal: Vezelcement gevelbekledingsleien
	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Links gevel
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	15 m ²
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede algemene staat
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Bevat asbest – Eternit	

2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

Verdieping	Plaats	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Toepassing nr
-1	Huis - kelder rechts	1	Verwarming isolatie	Gedegradeerd	8 m	A1-001
-1	Huis - stookruimte	1	Metersteunplaat	Goede algemene staat	1 stuk	A3-0
-1	Huis - stookruimte	1	Verwarming isolatie	Gedegradeerd	1,5 m	A1-002
/	Dak - huis	6	Schoorsteenkanaal van vezelcement	Goede algemene staat	1 stuk	A5-0
/	Links gevel	6	Vezelcement gevelbekledingsleien	Goede algemene staat	15 m ²	A7-0

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

CBC-R23/1000 – Plan nr 1 tot 6.

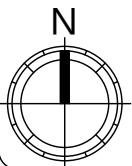
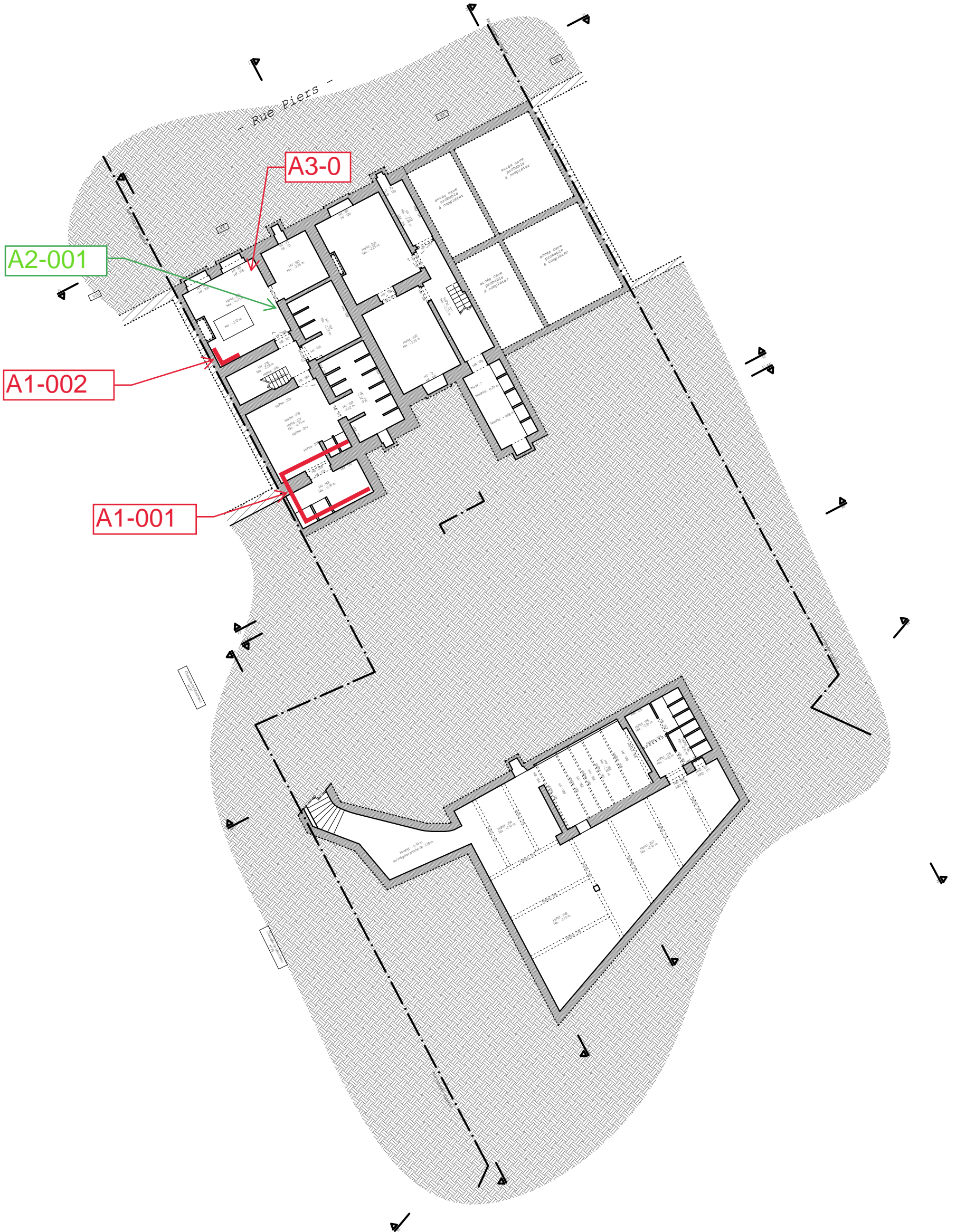
3.2 Analyseverslagen

CBC-R23/1000.A1 - Asbest analyse verslag

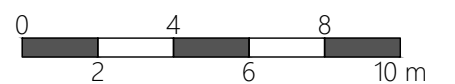
3.3 Andere documenten

//

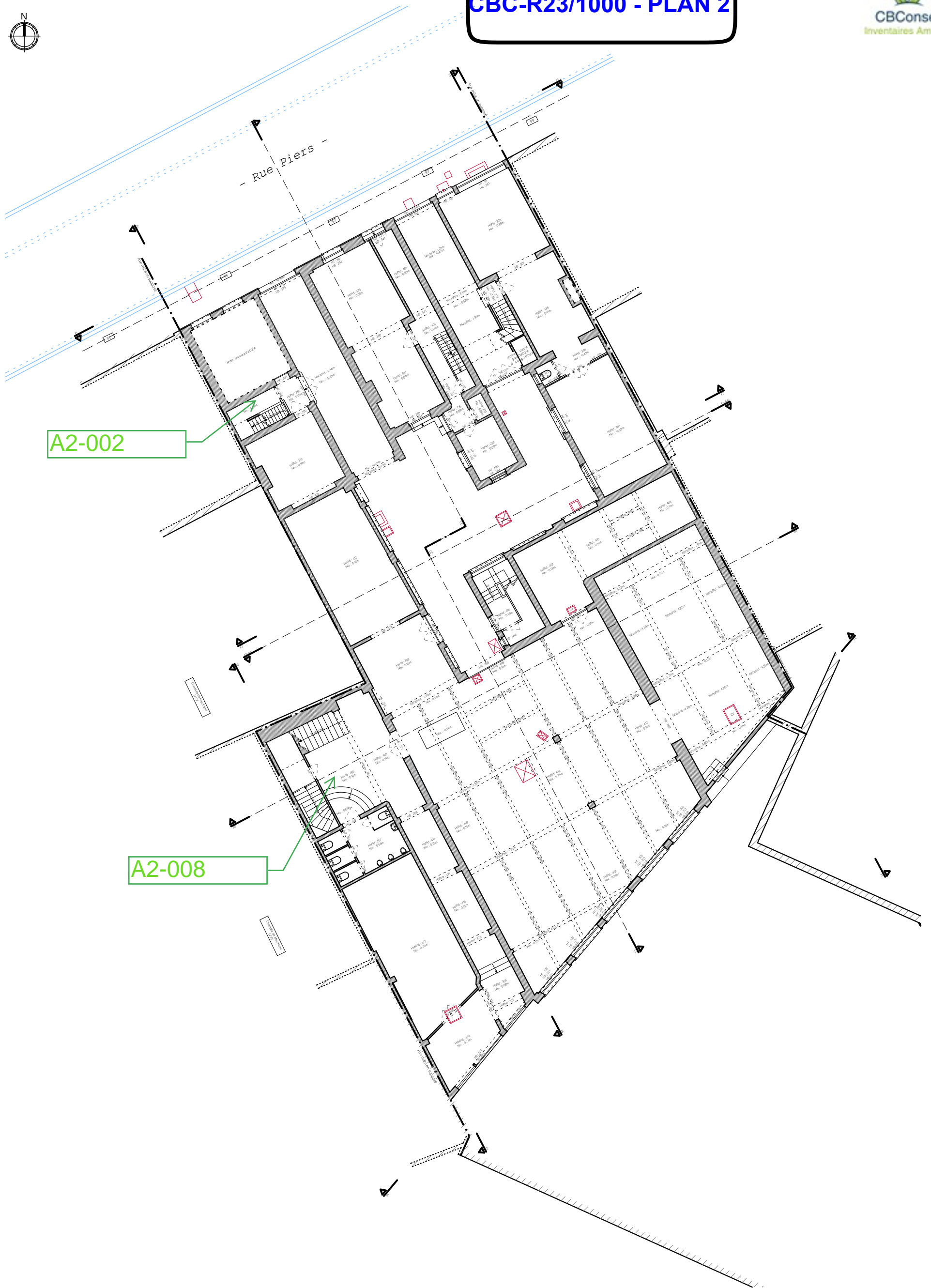
CBC-R23/1000 - PLAN 1



Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : Cave	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
<p>Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles</p> <p>GEO/04.00.93</p>		Date de dessin : 10/09/2022
<p>T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB</p>		Dessin : HH

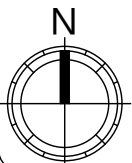


CBC-R23/1000 - PLAN 2



A2-002

A2-008



Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Echelle : 1/200 (A3)

Plan(s) : RDC

Ref. dossier : 3124

Date de relevé : 15/08/2022

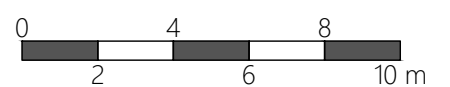
Bureau Delvoye & Ass. sprl
Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles

GEO/04.00.93

Date de dessin : 10/09/2022

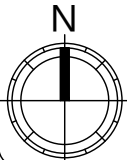
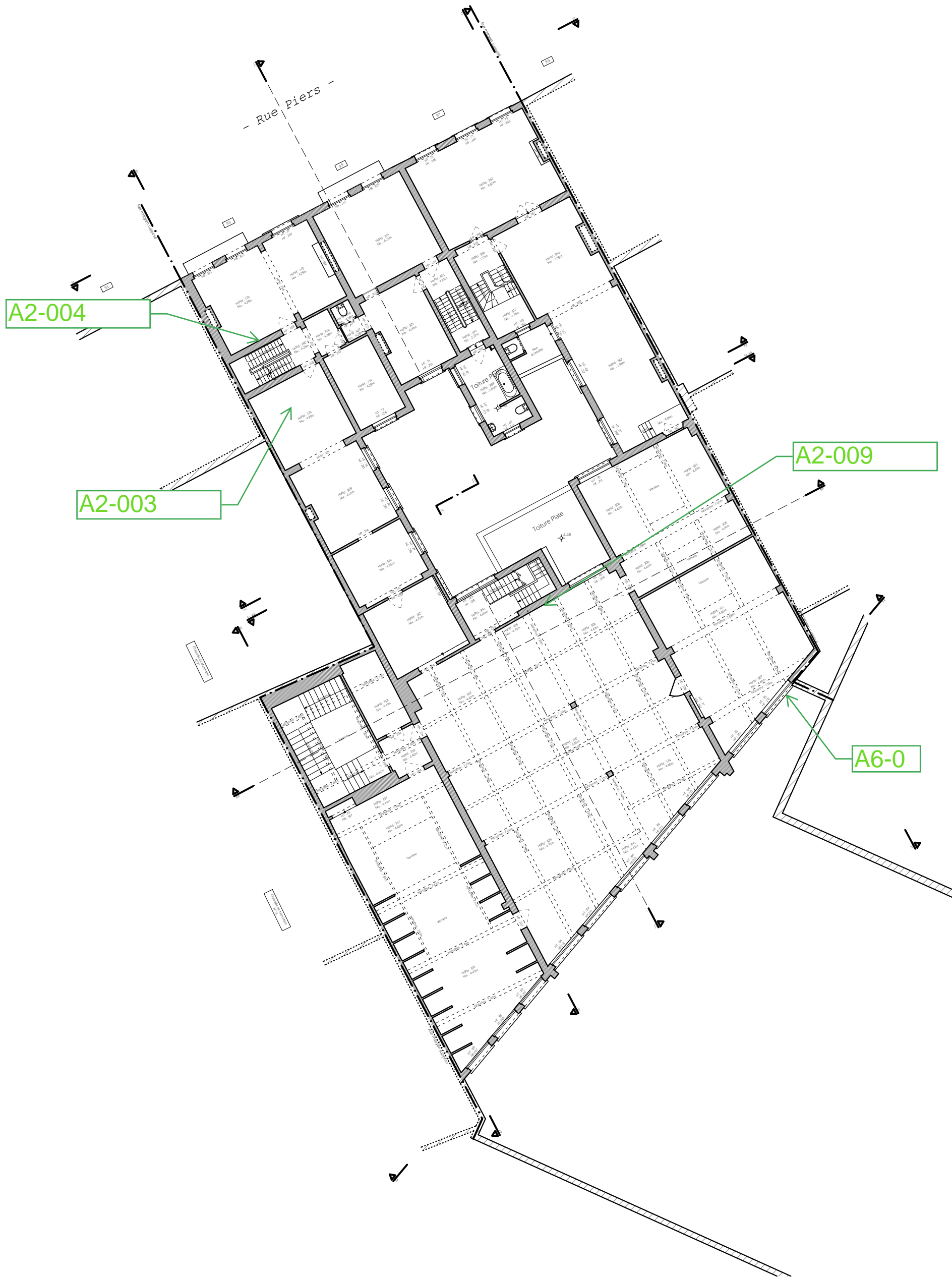
T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB

Dessin : HH

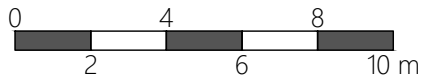




CBC-R23/1000 - PLAN 3



Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Echelle : 1/200 (A3)	
Plan(s) : 1er étage	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
<p>Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles</p> <p>GEO/04.00.93</p>		Date de dessin : 10/09/2022
<p>T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB</p>		Dessin : HH

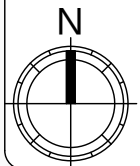




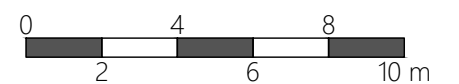
A2-005

A2-006

- Rue Piers -



		Echelle : 1/200 (A3)	
	Plan(s) : 2e etage	Ref. dossier : 3124	Date de relevé : 15/08/2022
	Bureau Delvoye & Ass. sprl Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles		Date de dessin : 10/09/2022
	T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB		Dessin : HH



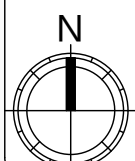
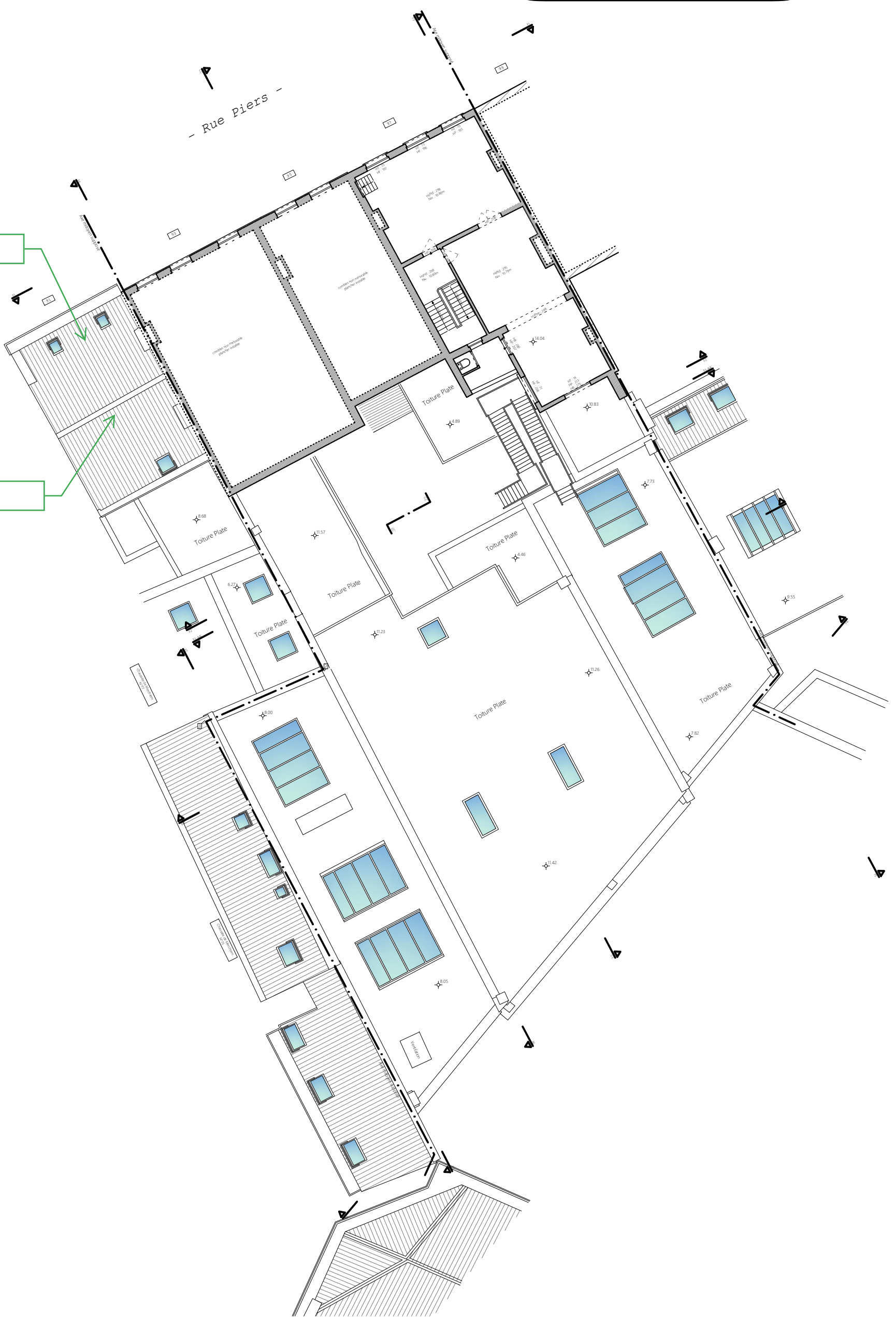
CBC-R23/1000 - PLAN 5



- Rue Piers -

A4-001

A2-007



Situation : Rue Piers, 93-95-97 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Echelle : 1/200 (A3)

Plan(s) : 3e etage

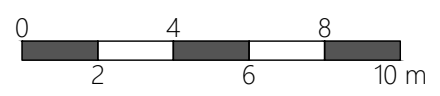
Ref. dossier : 3124

Date de relevé : 15/08/2022

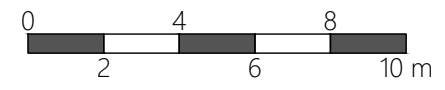
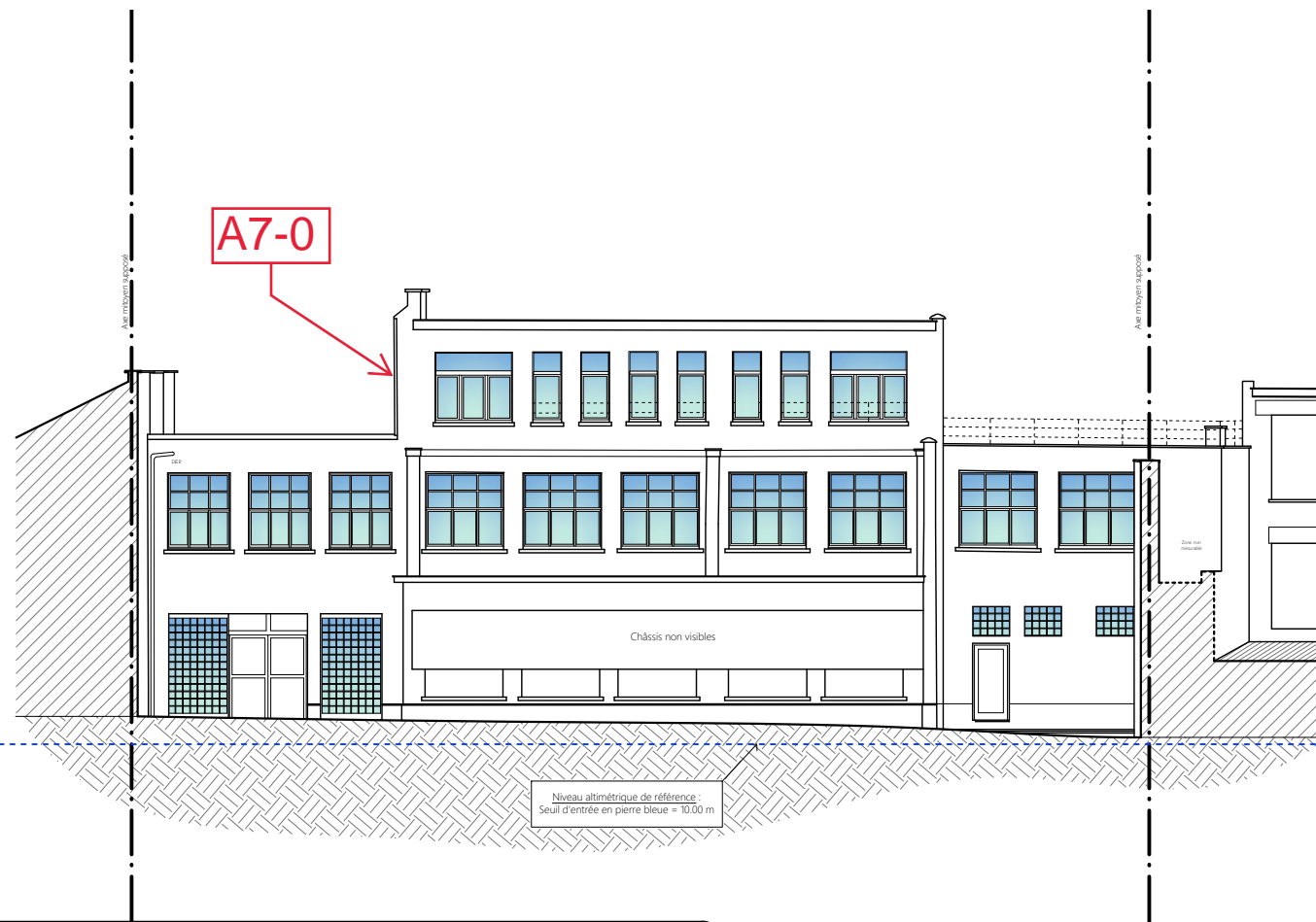
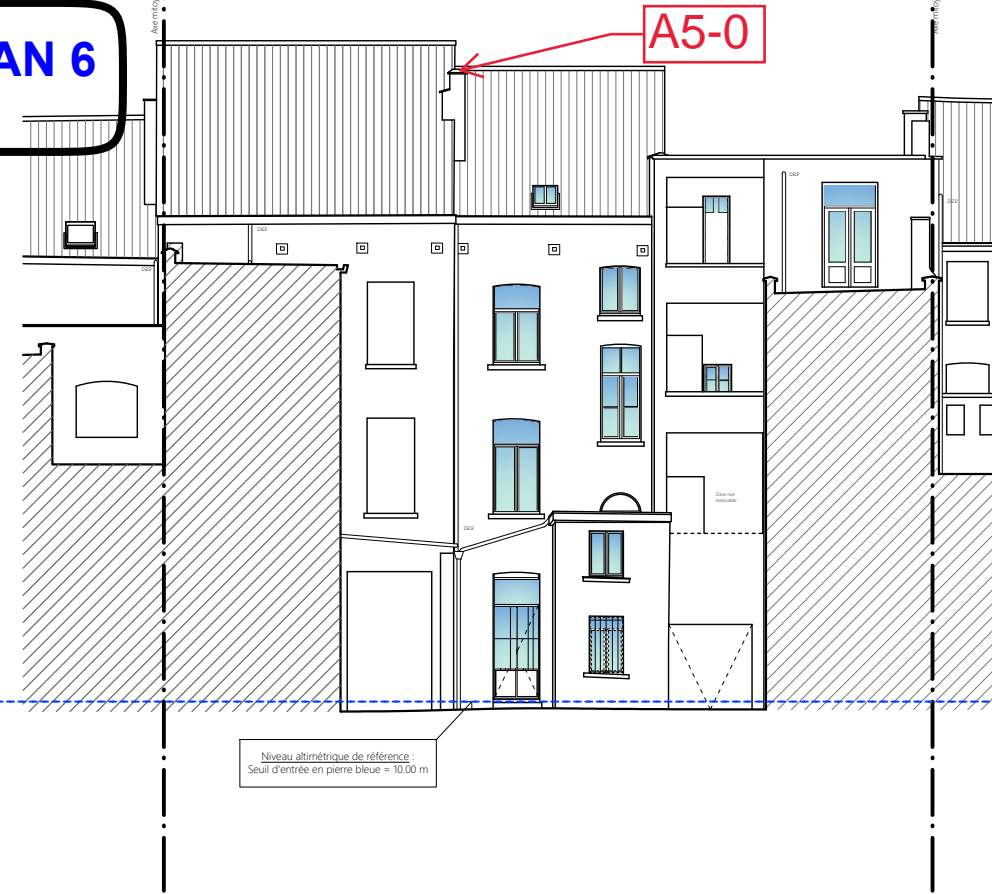
Bureau Delvoye & Ass. sprl
Rue Vanderkindere, 467 • B-1180 Bruxelles
GEO/04.00.93
T: +32 2 346 67 99 • M: +32 475 71 71 01 • E-mail: info@delvoye.be • Site: www.delvoye.be • TVA: BE 0675 832 058 • IBAN: BE22 3630 7031 6047 • BIC: BBRUBEBB

Date de dessin : 10/09/2022

Dessin : HH



CBC-R23/1000 - PLAN 6



Asbest in materialen analyserapport

Dit verslag is **VERTROUWELIJK**

Analyseverslag Nr:	CBC-R23/1000.A1	Monster(s) ontvangen op :	28-09-23
Aantal monsters:	12	Datum van analyse :	29-09-23
Bemonstering door :	F. Longueville	Opslag referentie :	2023-14
Bemonsteringsdatum :	25-09-23	Datum van verslag :	29-09-2023
Bemonsteringsadres :	Piersstraat 93-95-97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean		
Referentie klantbestand :	/		

Analyse door optische microscopie met gepolariseerd licht en kleurverspreiding volgens de methode van McCrone en HSG248 2nd Edition

Interpretatie van het analyseverslag:

Als de lijn rood is: aanwezigheid van asbest. Het resultaat geeft de verscheidenheid van asbest aan.

Als de lijn in het groen staat: afwezigheid van asbest. Het resultaat is "Negatief".

Resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg			
Ref Monster	Beschrijving	Analytische resultaten	Opmerking
001	A1-001 - Verwarming gipsisolatie	Amosiet - Chrysotiel - Crocidoliet	/
002	A1-002 - Verwarming gipsisolatie	Amosiet	/
003	A2-001 - Plafond pleister	Negatief	/
004	A2-002 - pleister	Negatief	/
005	A2-003 - Plafond pleister	Negatief	/
006	A2-004 - Wand pleister	Negatief	/
007	A2-005 - Plafond pleister	Negatief	/
008	A2-006 - Wand pleister	Negatief	/
009	A2-007 - Wand pleister	Negatief	/
010	A2-008 - Pleister	Negatief	/
011	A2-009 - Pleister	Negatief	/
012	A4-001 - Paneel	Negatief	/

Einde van de analyseresultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg

Opmerkingen

Analist



Goedgekeurd door :

Technisch Directeur



Deze testresultaten hebben alleen betrekking op monsters die in het laboratorium zijn ontvangen. De in dit verslag gepresenteerde informatie is interne of externe informatie die aan ons is doorgegeven.

Het laboratorium is niet verplicht deze informatie te verifiëren.

Methode detectiegrens :

Een zeer lage concentratie asbest in een materiaal (in de vorm van sporen van asbest) kan in sommige gevallen leiden tot een negatief analyseresultaat bij optische microscopie. Een aanvullende analyse met elektronenmicroscopie kan worden overwogen.

Referentiedocument: ASB-A 9 NL - gewijzigd op 09-11-2023 - Interne analyseprocedure REF-CBC-AASB- laatste versie

CBConseil SRL in Brussel - de MeeûsSquare 38-40 – 1000 BRUSSEL – T : 02 401 87 39
CBConseil SRL en Wallonie – Rue du Chateau 28 - 6150 ANDERLUES – T : 064 22 31 63
CBConseil SRL en Wallonie – Rue Joba 9 – 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) – T : 04 290 50 59
Expertisebureau, laboratorium en opleidingsruimte: rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES
BTW BE0671.575.243 – BNP PARIBAS FORTIS BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - WEB: www.cbconseil.be