



| PROGRAMME | PROGRAMME . PROGRAMMA | ACQUISITION . AANKOOP | DEPOLLUTION . SANERING | COÛT DES TRAVAUX . KOSTEN WERKEN | | | | | | | | | COÛT DE FONCTIONNEMENT . WERKINGSKOSTEN | COÛT TOTAL DE L'OPERATION . TOTALE PROJECTKOST | | | | | | | COÛT CDQ DE L'OPERATION KOSTPRIJS OPERATIE DWC |
|---|--|---|--|---|---|---|--|--|--|--|---|-------------------------------------|---|--|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|-------------------------|--|
| | | | | Logements . Wonen (m²) # Logements . Woningen Equipements . Voorzieningen Espace public . Publieke ruimte # ans . jaren Total . Totaal (m²) | Estimation . Schatting Base de calcul Frais . Kosten Frais . Kosten 2.5% de l'acquisition . Aankoop ou emphytéose Indemnité de remploi ou coûts d'expropriation . Wederbelegingsvergoeding ontelingskost (16%) | Coût (55 €/m²) Honoraires (11%) TVA (21%) | Logements . Wonen (€/m²) Equipements . Voorzieningen (€/m²) Espace public . Publieke ruimte (€/m²) | prix de construction (hors TVA) . bouwkost (excl BTW) | 10% sur le prix de construction (hors TVA) . bouwkost (incl BTW) | TVA (12%) construction logements . Nieuwbouw woningen TVA (6%) logements en renovation . Renovatie woningen TVA (21%) autres : équipements, ... | Etude / studie honoraires/relonen const. 14% +21% TVA . EP/PR 8% + 21 % BTW | opération de base . basisproject | | opération réserve . reserveproject | BUDGET ASSOCIE VGC | BUDGET ASSOCIE COMMUNE - FRBRFC (2022) | BUDGET ASSOCIE CRU | BUDGET ASSOCIE PUL | BUDGET ASSOCIE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE | BUDGET ASSOCIE AUTRE | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAMME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. opérations immobilières | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | PÔLE POLYVALENT DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHESION SOCIALE POLYVALENTE POOL VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG > PÔLE POLYVALENT NIV. 0 > ISP HORECA AVEC UNE SALLE POLYVALENTE QUI PEUT ACCUEILLIR DES ENFANTS NIV. 1 > EXTENSION MCSS AVEC ATELIERS + BUREAU IMAGINE 1080 + PSYCHO JUVENILLE NIV. 2 > SALLES DE SPORTS (INCLUS FILLES/FEMMES) > COUR INTERIEURE DEVIENT PARC DE QUARTIER > PARKING VOITURES SOUTERRAIN | 1895 1245 445 495 770 680 750 1900 | € 1.000.000,00 € 25.000,00 € 49.500,00 € 5.445,00 € 11.538,45 | € 2.250,00 € 250,00 € 1.125.000,00 € 112.500,00 € 259.875,00 € 209.632,50 € 2.250,00 € 250,00 € 1.732.500,00 € 173.250,00 € 400.207,50 € 322.834,05 € 2.250,00 € 250,00 € 1.530.000,00 € 153.000,00 € 353.430,00 € 285.100,20 € 2.250,00 € 250,00 € 187.500,00 € 18.750,00 € 43.312,50 € 34.938,75 € 1.000,00 € 1.900.000,00 € 190.000,00 € 438.900,00 € 354.046,00 | € 1.091.483 € 9.824.777 € 1.707.008 € 2.628.792 € 2.321.530 € 284.501 € 2.882.946 | € 1.000.000,00 € 3.381.283,66 € 1.714.116,00 € 1.667.167,66 | € 1.000.000,00 € 91.483 € 6.443.493 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | MAISON DU BIEN-ÊTRE AJM WELZIJNHUIS VMJ | 275 200 | € 550.000,00 € 13.750,00 € 88.000,00 € 14.300,00 € 1.573,00 € 3.003,00 | € 2.250,00 € 250,00 € 668.750,00 € 66.875,00 € 154.481,25 € 124.614,88 | € 1.685.347 | € 700.000,00 € 700.000,00 | € 985.347 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | TAZIEAUX LOGEMENTS CLTB + IBO TAZIEAUX WONINGEN CLTB + IBO | 605 6 235 125 | € 1.000.000,00 € 25.000,00 | € 2.250,00 € 2.250,00 € 250,00 € 1.921.250,00 € 192.125,00 € 443.808,75 € 358.005,73 | € 3.940.189 | € 3.940.189,48 € 1.000.000,00 € 1.025.000,00 | € 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | HABITAT KANGOUROU RANSFORT 29 KANGOEROEWONING RANSFORTSTRAAT 29 | 270 3 25 | € 300.000,00 € 7.500,00 € 48.000,00 | € 1.400,00 € 100,00 € 380.500,00 € 38.050,00 € 87.895,50 € 70.902,37 | € 932.848 | € 577.347,87 € 86.602,18 | € 490.745,69 | € 355.500 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | LOGEMENTS RUE PIERS 14 WONINGEN PIERSSTRAAT 14 | 265 1 48 | € 300.000,00 € 7.500,00 € 48.000,00 | € 1.400,00 € 100,00 € 375.800,00 € 37.580,00 € 86.809,80 € 70.026,57 | € 925.716 | € 570.216,37 € 85.532,46 | € 484.683,92 | € 355.500 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | ACQUISITION DES IMMEUBLES ABANDONNES (PUL) AANKOOP VAN VERLATEN GEBOUWEN | | | | € 1.250.000 | € 1.250.000,00 | € 1.250.000,00 | € 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. opérations immobilières investisseurs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. opérations d'espace public | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | UNE CHAÎNE DES PLACETTES CONVIVIALES EEN KETEN VAN GEZELLIGE PLEINTJES > 4VENTS / COURTRAI > BORNE / COULONNE > CARPE | 890 1400 2070 | € 108.000,00 € 2.700,00 € 17.280,00 € 16.500,00 € 1.815,00 € 3.465,00 | € 250,00 € 222.500,00 € 22.250,00 € 51.397,50 € 41.460,65 € 250,00 € 350.000,00 € 35.000,00 € 80.850,00 € 65.219,00 € 150,00 € 310.500,00 € 31.050,00 € 71.725,50 € 57.858,57 | € 337.608 € 531.069 € 620.894 | | € 337.608 € 531.069 € 620.894 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | AXE DOUX CHAUSSEE DE MERCHTEM - RUE 4 VENTS ZACHTE AS STEENWEG OP MERCHTEM - 4 WINDENSTRAAT > VOLET 2 : REAMENAGEMENT PARTIEL > LUIK 2 : GEDEELTELIJKE HERAANLEG | | | | € 700.000 | | € 700.000 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | PARC DE LA FONDERIE FONDERIEPARK | | | | € 3.397.600 | € 3.377.600,06 | € 1.028.000,06 2.349.600,00 | € 20.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | PLACE ETANGS NOIRS ZWARTE VIJVERS PLEIN | | | | € 983.965 | € 973.964,57 | 973.964,57 | € 10.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. actions socio - économiques | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | JEUNES & PERSPECTIVES JOBCOACH MOBILE MOBIELE JOBCOACH | 4 | | | € 100.000,00 | € 400.000 | | € 400.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | ISP COMMERCE SPI HANDEL | 4 | | | € 50.000,00 | € 200.000 | | € 200.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE 12-18ANS SCHOOLBEGELEIDING 12-18JAAR LUTTE CONTRE L'INSALUBRITÉ / STRIJD TEGEN VERLOEDERING: | 4 | | | € 60.000,00 | € 240.000 | | € 240.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | RENOVATION . LOCATION R+ AIS RENOVATIE.VERHUUR R+ SVK > VOLET 1 : PROCESSUS D'ACCOMPAGNEMENT > LUIK 1 : BEGELEIDINGSTRAJECT > VOLET 2 : TRAVAUX > LUIK 2 : WERKEN | 7 | | | € 230.000 | € 220.000 | | € 230.000 € 220.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | APPELS A PROJETS 'UN QUARTIER CONVIVIAL' PROJECTOPROEP 'CONVIVIALE WIJK' | 4 | | | € 25.000,00 | € 100.000 | | € 100.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.6 | APPELS A PROJETS 'QUARTIER DURABLE' PROJECTOPROEP 'DUURZAME WIJK' | 4 | | | € 25.000,00 | € 100.000 | | € 100.000 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7 | AUTRES LA CHAUSSEE DE GAND : BRADERIE 2.0 GENTSE STEENWEG : BRADERIE 2.0 | 4 | | | € 25.000,00 | € 100.000 | | € 100.000 | | | | | | | | | | | | | |



TABLEAU RECAPITULATIF | ESTIMATION DES COÛTS DE L'OPERATION & DU CO- FINANCEMENT

OVERZICHTSTABEL | RAMING VAN DE KOSTPRIJS VAN DE PROJECTEN & VAN DE CO- FINANCIERING

| VERSIE 18.01.22 | PROGRAMME . PROGRAMMA | ACQUISITION . AANKOOP | DEPOLLUTION . SANERING | COÛT DES TRAVAUX . KOSTEN WERKEN | | | | | | | COÛT DE FONCTIONNEMENT . WERKINGSKOSTEN | COÛT TOTAL DE L'OPERATION . TOTALE PROJECTKOST | | BUDGET ASSOCIE | | | | | | | COÛT CDQ DE L'OPERATION KOSTPRIJS OPERATIE DWG | | | |
|---|--|-----------------------|------------------------|--|------------------------|------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|---|---|---|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|----------------------|
| | | | | Logements . Wonen (m²) # logements . Woningen Equipements . Voorzieningen (m²) Espace public . Publieke ruimte (m²) # ans . jaren Total . Totaal (m²) | Estimation . Schatting | Base de calcul | Frais . Kosten 2.5% sur le prix d'acquisition ou emphytéose Indemnité de rempli ou coûts d'expropriation . Wederbelag/overgeding ontieningskost (16%) | Coûts (€ /m²) | Honoraires (11%) TVA (21%) | Logements . Wonen (€ /m²) Equipements . Voorzieningen (€ /m²) Espace public . Publieke ruimte (€ /m²) | | somme l som prix de construction (hors TVA) . bouwkost (excl BTW) | reserve (10%) 10% sur le prix de construction (hors TVA) . bouwkost (excl BTW) | TVA sur travaux / BTW op werken TVA (12%) construction logements . Nieuwbouw woningen TVA (6%) logements en rénovation . Renovatie woningen TVA (21%) autres : équipements, ... | Etude l studie honoraires. erlonen const. 14% + 21% TVA . BP/PR 8% + 21 % BTW | opération de base . basiproject | opération réserve . reserveproject | BUDGET ASSOCIE VGC | BUDGET ASSOCIE COMMUNE - FRBRTC (2022) | BUDGET ASSOCIE CRU | | BUDGET ASSOCIE PUL | BUDGET ASSOCIE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE | BUDGET ASSOCIE AUTRE |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.8 | AXE DOUX CHAUSSEE DE MERCHTEM - RUE 4 VENTS ZACHTE AS STEENWEG OP MERCHTEM - 4 WINDENSTRAAT > VOLET 1 : PROCESSUS PARTICIPATIF > LUIK 1 : PARTICIPATIEF TRAJECT | | | | | | | | | | € 50.000,00 | € 50.000 | | | | | | | | | € 50.000 | | | |
| 5. coordination | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | € 1.067.000 | | | |
| 5.1 | CHEF DE PROJET CDQ PROJECTLEIDER DWG (0-4) | 8,08 | | | | | | | | | € 55.000,00 | € 444.400 | | | | | | | | | € 444.400 | | | |
| 5.2 | COMMUNICATION & PARTICIPATION COMMUNICATIE & PARTICIPATIE | 4,66 | | | | | | | | | € 55.000,00 | € 256.300 | | | | | | | | | € 256.300 | | | |
| 5.3 | GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIERE ADMINISTRATIEF EN FINANCIËLE BEHEER | 6,66 | | | | | | | | | € 55.000,00 | € 366.300 | | | | | | | | | € 366.300 | | | |
| reserve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | PASSAGE SAVONNERIE / ELEPHANT DOORGANG ZEEPERIJ / OLIFANT | | | | | | | | | | | | € 75.000,00 | | | | | | | | | | | |
| R2 | LE CHEMIN VERT DES ECOUERS HET GROENE SCHOOLPARCOURS > PLACE VOLTAIRE > JARDIN TAZIEAUX / RESEAU NATURE | 2000 1670 | | | | € 250,00 € 150,00 | € 500.000,00 € 250.500,00 | € 50.000,00 € 25.050,00 | | € 115.500,00 € 57.865,50 | € 53.240,00 € 26.673,24 | | € 718.740,00 € 360.088,74 | | | | | | | | | | | |
| R3 | PLACE ETANGS NOIR - PARTIE OUEST | 3000 | | | | € 150,00 | € 450.000,00 | € 45.000,00 | | € 103.950,00 | € 83.853,00 | | € 682.803,00 | | | | | | | | | | | |
| R4 | PARC COURTRAI - OSTENDE | 1382 2792 | | | | € 1.400,00 € 400,00 | € 3.051.600,00 € 305.160,00 | | | € 704.919,60 € 568.635,14 | | € 4.630.314,74 | | | | | | | | | | | | |
| R5 | APPEL A PROJETS FOCUS 'POP UP' PROJECTOPROEP 'POP UP' | 4 | | | | | | | | | € 40.000,00 | | € 160.000,00 | | | | | | | | | | | |
| R6 | UNE VISION PARTAGEE POUR LA CHAUSSEE DE GAND EEN GEDEELDE VISIE VOOR DE GENTSE STEENWEG | | | | | | | | | | | | € 75.000,00 | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (SANS RESERVE) . TOTAAL (ZONDER RESERVE) | | 1140 17 6200 7248 0 | | | | | | | | | | € 28.928.497 | | € 1.700.000,00 | € 2.911.250,64 | € 2.641.132,23 | | € 2.003.470,67 | € 6.264.789,48 | | € 13.157.895 | | | |
| TOTAL RESERVE . TOTAAL RESERVE | | | | | | | | | | | | | € 6.701.046,48 | | | | | | | | € 0 | | | |
| subside régional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | € 12.500.000 | | | |
| partie communale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | € 657.895 | | | |
| BUDGET TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | € 13.157.895 | | | |
| difference | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | € 0 | | | |
| PROPORTION INVESTISSEMENT LOGEMENT | | 17 | | | | | | | | | | € 5.248.754 | | | | | | | | | € 1.161.000 | | | |
| | | | | | | | | | | | | € 0 | | | | | | | | | 9% | | | |

*1 acquisition/aankoop : gemiddeld 2,5% notarijskosten en attesten -