

MOLENBEEK-SAINT-JEAN
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : RUE FERDINAND ELBERS 117

Identité du demandeur : BAKAR INVEST SPRL

Objet de la demande :

Permis d'urbanisme: construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte;

Nature de l'activité principale :

la construction d'un immeuble de 15 appartements avec 15 parkings en sous-sol

Zone au PRAS démographique:

zone d'habitation à prédominance résidentielle – PPAS Ferdinand Elbers approuvé le 30/09/1993

Motif principal de l'enquête :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)

L'enquête publique se déroule du **29/02/2016** au **14/03/2016**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **24/03/2016** à partir de 9h00 à la maison communale de **Berchem Sainte-Agathe**.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale de **Molenbeek-Saint-Saint**:

- **du mardi au jeudi : le matin entre 9h00 et 12h00.**

- **le lundi entre 14h00 et 17h00** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante :

Service Urbanisme

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles

au plus tard le 14/03/2016

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le jeudi de 9h00 à 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

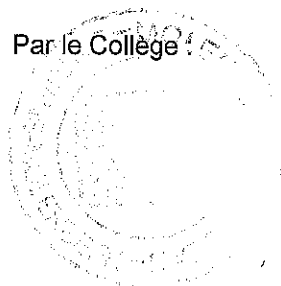
Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale de **Berchem Sainte-Agathe**. L'ordre de passage en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 25 février 2016

le Secrétaire Communal,

Jacques DE WINNE

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Françoise SCHEPMANS

PU-36633

**SINT-JANS- MOLENBEEK
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgend project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **FERDINAND ELBERSSTRAAT 117**

Identiteit van de aanvrager : **BAKAR INVEST BVBA**

Voorwerp van de aanvraag :

Stedenbouwkundige vergunning : bouwen, herbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste installatie met verplichte tussenkomst van een architect;

Aard van de hoofdactiviteit :

Bouwen van een gebouw met 15 appartementen en parkeerplaatsen

Zone op het demografisch gewestplan :

woongebied met residentieel karakter – BBP Ferdinand Elbers goedgekeurd op 30/091993

Hoofdrede van het onderzoek :

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een BBP)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **29/02/2016** tot **14/03/2016**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **24/03/2016** in het gemeentehuis van **Sint-Agatha-Berchem** vanaf 9u00.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van **Sint-Jans Molenbeek** worden geraadpleegd :

- van dinsdag tot donderdag : 's morgens tussen 9u00 en 12u00

- op maandag van 14u00 tot 17u00 (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres :

Dienst Stedenbouw

20, Graaf van Vlaanderenstraat - 1080 Brussel

uiterlijk op 14/03/2016

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis op donderdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

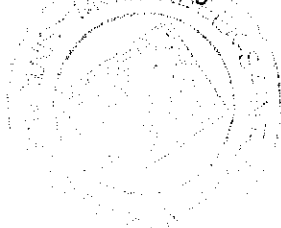
Elkeen kan aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis van **Sint-Agatha Berchem**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

TE SINT-JANS-MOLENBEEK, op 25 februari 2016

de Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE

Door het College :



de Burgemeester,

Françoise SCHEPMANS

PU-36633