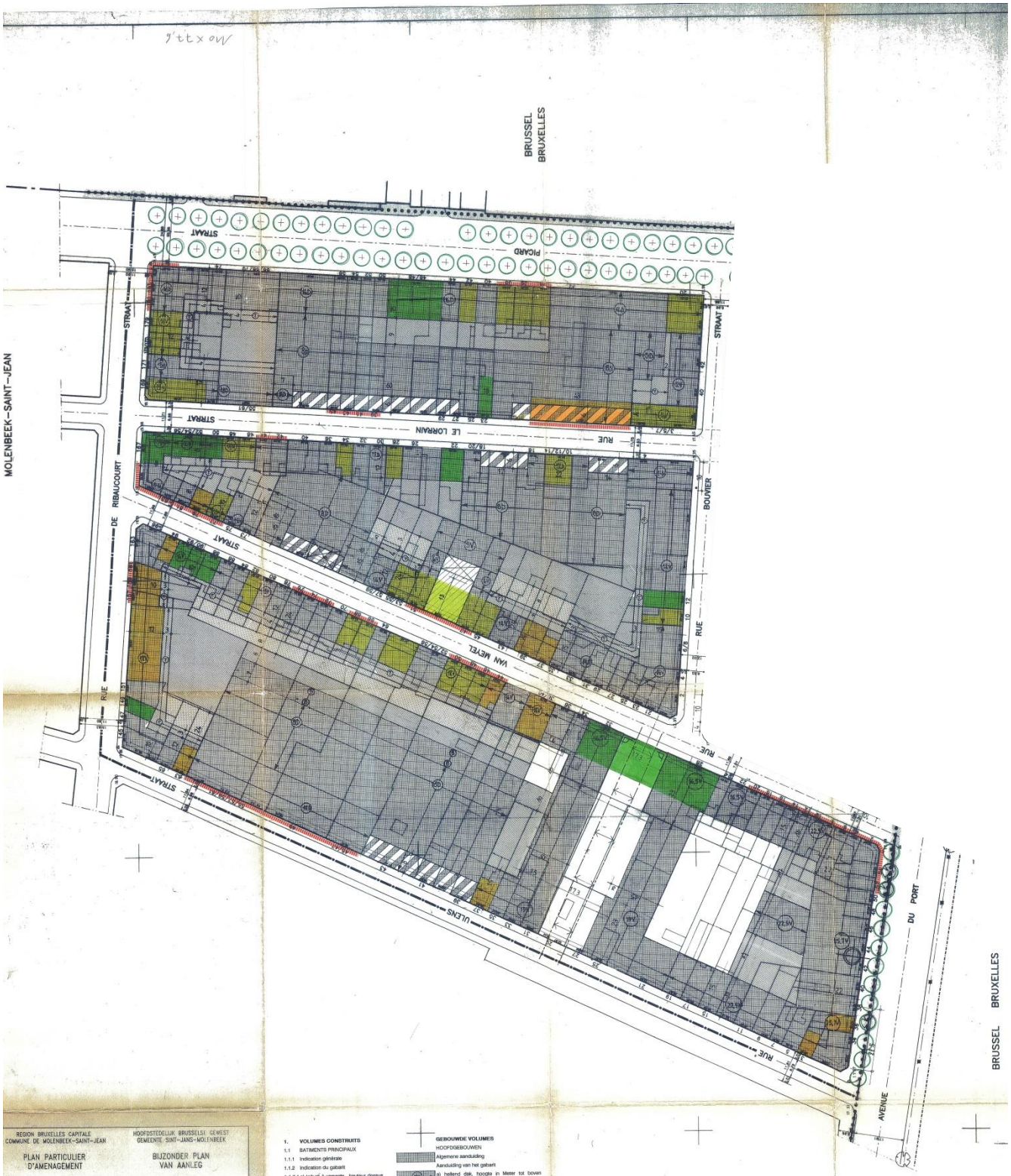

REGION BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

HOOFDSTEDELIJK BRUSSELSE GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

" LEOPOLD II – C* "

PROJET — ONTWERP

...R DE PROJET / ONTWERPER : Guido STEGEN
...Eiland de Grimbergheelstraat, 47 – 1080 BR.
...02/410.84.39 – Fax. 02/410.34.31

...ORATION PROVISOIRE AU CONSEIL COMMUNAL / VOORLOPIGE GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTERAAD
...n séance du / in zitting van — Le Secr. com. / De gem. Sekret. — Le Président / De Voorzitter

14 V 1992 — Marcin SANSSENS — Le Président de l'Organisme d'Etude de l'Aménagement de Schaerbeek-Molenbeek, Jean-Pierre STEVELENS

...TE PUBLIQUE / OPENBAAR ONDERZOEK — Du / Van: 18 V 1992 — Au / Tot: 18 VI 1992

...ORATION DEFINITIVE AU CONSEIL COMMUNAL / DEFINITIEVE GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTERAAD
...n séance du / in zitting van — Le Secr. com. / De gem. Sekret. — Le Président / De Voorzitter

9 VII 1992 — Marcin SANSSENS — Le Président de l'Organisme d'Etude de l'Aménagement de Schaerbeek-Molenbeek, Jean-Pierre STEVELENS

...TE DE L'EXECUTIF / BESLUIT VAN DE EXECUTIEVE — Du / Van — Le Président / De Voorzitter

PROJET — Plan de volume

ONTWERP — Volumeplan

...CHELLE / SCHAAL	N° DU DOCUMENT	NR VAN DOCUMENT	DATE / DATUM
1/500	421-C*		08/05/1992

1. VOLUMES CONSTRUITS — GEBOUWDE VOLUMES

1.1 BATIMENTS PRINCIPAUX — HOOFDGEBOUWEN

1.1.1 Indication générale — Algemene aanduiding

1.1.2 Indication du gabarit — Aanduiding van het gabarit

1.1.2.1 a) toiture à versants, hauteur dessus corniche en Mètres — a) hellend dak, hoogte in Meter tot boven kroonlijst

1.1.2.1 b) toiture plate, hauteur en Mètres, acrotères y compris — b) plat dak, hoogte in Meter, muuropstanden inbegrepen

1.1.2.1 c) toiture diversifiée, hauteur hors tout en Mètres — c) gediversifieerd dak; hoogte in Meter alles inbegrepen

1.1.2.2 Volume de batiment limité par un plan incliné, indiqué en Mètres. — Gebouwenvolume beperkt tot een schuin vlak, aangeduid in meter

1.1.2.3 Accents obligatoires de composition — Verplichte Kompositieaccenten

1.1.3. Zones de recul libres — Vrije achteruitbouwzones

1.2 BATIMENTS ANNEXES — BIJGEBOUWEN

1.2.1 Annexe - rez — Gelijkvloers

1.2.2 Annexe - terrasse au rez — Terras aan het gelijkvloers

1.2.3 Annexe - 1er étage — 1ste verdieping

1.2.4 Annexe - terrasse au 1er étage. — Terras aan de 1ste verdieping

2 PROTECTION DU PATRIMOINE BATI — BESCHERMING - PATRIMONIUM

2.1 CLASSES — KLASSEN

2.1.1. Classe 1 — Klasse 1

2.1.2. Classe 2 — Klasse 2

2.1.3. Classe 3 — Klasse 3

2.2 PAR RAPPORT A SON ENTOURAGE — T.O.V. ZIJN OMGEVING

2.2.1. Fort partie d'un ensemble — Maken deel uit van een geheel

2.2.2. Interruption de l'homogénéité de l'ensemble des façades — Onderbreking van de homogeniteit van de gevelwand

3 LES ESPACES OUVERTS — DE OPEN RUIMTEN

3.1 Constructions jusqu'à 3.20 m. sus jardins — Konstructies tot 3.20 m. boven de tuinen

3.2 Monuments ou statues — Monumenten of standbeelden

3.3 Volumes d'arbres à haute tige — Volumes van hoogstammige bomen

3.4 Zones à continuité visuelle — Zones met visuele continuiteit

N

0 10 20 30 40 50 M.