LEGENDE / LEGENDE

FOND DE PLAN / GROND PLAN

- Limites du PPAS — Grenzen van het BBP
- Tissu environnant dans un rayon de 50m — Omliggend weefsel binnen een straal van 50m
- Limites communales — Gemeentegrenzen
- Limites des parcelles — Perceelsgrenzen
- Limites du bâti et du non-bâti — Grenzen van de bebouwing en de niet bebouwing
- N° de parcelle cadastrale — Nr van de kadastrale percelen (131/03C)
- Numéro de police — Huisnummer (10)
- Niveaux existants — Bestaande hoogtes (66.61)
- Courbes de niveaux — Hoogtelijnen (25)
- Talus — Talud
- Autres renseignements — Andere inlichtingen
- Arbre protégé — Beschermde boom

LEGENDE / LEGENDE

ZONES BÂTISSABLE A TITRE PRINCIPAL

- Zone d'habitat
- Zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public
- Zone mixte
- Zone à enjeux patrimoniaux
- Liséré commerciale
- Zone de constructions servantes
- périmètre à prescriptions particulières

ZONES HOOFDZAKELIJK BEBOUWBAAR

- Gebied voor wonen
- Gebied voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten
- Gebied met gemengd karakter
- Gebied van patrimoniaal belang
- Handelslint
- Gebied voor ondergrondse bouwwerken
- perimeter met bijzondere voorschriften (E)

ZONES EN SURIMPRESSION / ZONES MET OVERLAY

- Zone de dégagement visuel et ventilation
- Zone de cohérence architecturale
- Zone d'ouverture
- gebied voor visuele openheid en vergroening
- Zone met architectonische samenhang
- Open zone

AUTRES ZONES / ANDERE ZONES

- Zone de recul — Antwerpstbouwstrook
- Zone d'équipement et d'espace vert — Gebied voor voorzieningen en groene ruimte
- Zone de voirie publique nouvelle — Zone voor nieuwe openbare wegenis
- Zone d'accès — Zone voor toegang
- Zone de cours et jardin — Zones voor koeren en tuinen
- Zone de parc public — Openbare groene ruimte
- Zone d'accès dans le parc — Zone voor toegang in het park
- Servitude publique du passage pour modes doux — openbare erfdienstbaarheid voor zacht verkeer
- entrée principale — Hoofdingang
- Pas d'accès à parking souterrain — Geen toegang tot ondergronds parking

GABARITS / BOUWHOOGTEN

hauteur sous corniche / hoogte onder kroonlijst

- gabarits projetés ex-tensibles — (4) — Ingepland gabarit in aantal bouwlagen
- gabarits projetés en élévation avec toit — (4') — Ingepland gabarit in aantal bouwlagen met dak
- gabarits projetés maximaliste en hauteur(mètres) — (6M) — Ingepland gabarit in hoogte(meters)
- Zone de transition de gabarits — Lijn voor overgang van het gabarit

LIMITES / LIMETEN

- Limite de zone — Zonegrens
- Front de bâtisse — Bouwlijn
- Alignement à conférer — Te bevestigen rooilijn
- Alignement à maintenir — Te behouden rooilijn
- Alignement à créer — Te creëren rooilijn
- Alignement à supprimer — Te verwijderen rooilijn

0 10 20 50 100m

é chelle / schaal 1:1000

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE MOLENBEEK - SAINT-JEAN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

GAZOMÈTRE / GASMETER

PPAS numéro - BBP nummer **15**

4 PLAN DES AFFECTATIONS - BESTEMMINGSPLAN

Dressé par l'auteur de projet
Opgemaakt door de ontwerper

BUREAU URBANISME — OLIVIER CHENU
Urbaine - Environnement
BUUR cvba | Blijde Inkomststraat 24 | 3000 Leuven | T +32(0)16 89 65 50 | Penthuis - 60ABS | Rue Jourdan 18 - B - 1060 Bruxelles | T +32(0)733 14 73 |

Le Conseil Communal charge le Collège des Bourmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance du 25/06/2014

Par ordonnance,
le Secrétaire communal,
de Gemeentesecretaris

De Gemeenteraad geeft het College van Burgmeester en schepenen de opdracht het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek in zitting van 25/06/2014

In opdracht,
le Bourgmestre,
de Burgemeester,

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la maison communale du 04/08/2014 au 18/09/2014

Par ordonnance,
le Secrétaire communal,
de Gemeentesecretaris

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 04/08/2014 tot 18/09/2014

In opdracht,
le Bourgmestre,
de Burgemeester

Vu et adopté par le Conseil Communal en séance du 25/01/2017

Par ordonnance,
le Secrétaire communal,
de Gemeentesecretaris

Gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 25/01/2017

In opdracht,
le Bourgmestre,
de Burgemeester

	Date-Datum	Modification - Wijziging
A	17/08/2012	document de travail - werkdocument
B	21/08/2012	document de travail - werkdocument
C	22/08/2012	document de travail collège - werkdocument collège
D	13/03/2013	conseil - raad
E	13/06/2013	enquête publique - openbaar onderzoek
F	02/06/2014	conseil - raad
G	18/07/2014	enquête publique - openbaar onderzoek
H	25/01/2017	conseil - raad
I	07/06/2017	dernières modifications - laatste wijzigingen

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Vu le 08-03-2018

Voor eensluidend afschrift,

Certifié conforme,

Christophe SOIL
Directeur - generaal - Directeur général