COMMUNE DE MOLENBEEK-St JEAN
GEMEENTE St-JANS-MOLENBEEK.

QUARTIER DU KARREVELD WIJK

PLAN PARTICULIER D'AMÉNAGEMENT N° 10A. BIJZONDER AANLEGPLAN.

Vu pour être annexé à l'arrêté Royal du 2-6-5-1967 :
Le Ministre des Travaux Publics
(Sig.) J. DE SAEGER

PLAN DE DESTINATION.
BESTEMMINGSPLAN

Pour copie conforme.
Le Secrétaire d'Administration.
M. BONHOMME

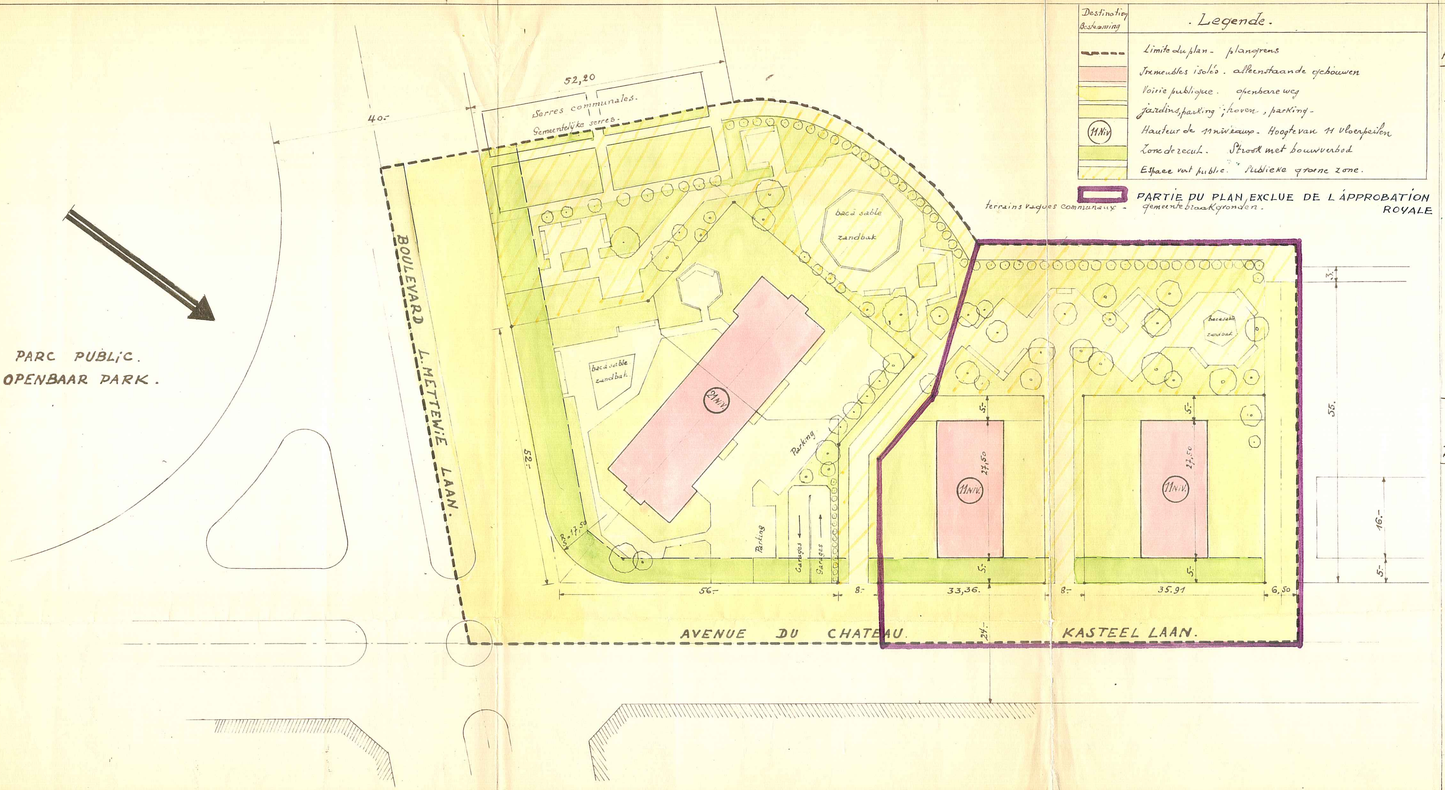
Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du 17 juin 1965
Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 17 juni 1965
Par ordonnance, ap'ost, Par le Bourgmestre-Président, voor de Burgemeester-Voorzitter,
Le Secrétaire Communal, de Gemeente-Secretaris, L'Echevin délégué, de gedelegeerde Schepen,

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la
Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart dat onderhavig plan voor onderzoek door het
Maison Communale du 19 juillet au 17 août 1965.
publiek werd neergelegd ten Gemeentehuize van 19 juli tot 17 augustus 1965
Par ordonnance, ap'ost, Par le Bourgmestre, Voor de Burgemeester,
Le Secrétaire Communal, de Gemeente Secretaris, L'Echevin délégué, de gedelegeerde Schepen,

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du 16 juin 1966
Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeente raad in zitting van 16 juni 1966
Par ordonnance, ap'ost, Par le Bourgmestre-Président, voor de Burgemeester-Voorzitter,
Le Secrétaire Communal, de Gemeente Secretaris, L'Echevin délégué, de gedelegeerde Schepen,

Dressé par le service d'urbanisme de Molenbeek-St Jean
Opgemaakt door de Stedebouwdienst van St-Jans-Molenbeek
Sp. Candries
1er Candries

Cliché n°	Echelle : 1/500 Schaal.	Dossier.
E 111		



Destination / Bestemming

. Legende.

- Limite du plan - plangrens
- Immeubles isolés - alleenstaande gebouwen
- Voirie publique - openbare weg
- jardins/parking/chemin - , parking -
- (H.Niv) Hauteur de niveau - Hoogte van niveau
- Zone de recul - Strook met bouwverbod
- Espace vert public - publieke groene zone.

PARTIE DU PLAN, EXCLUE DE L'APPROBATION ROYALE

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES.

APPLICABLES DANS LES LIMITES DU PRESENT PLAN PARTICULIER.

Art 1. Les immeubles à ériger dans les limites du présent plan sont réservés à la résidence pure. Des commerces de détail et bureaux y seront admis au rez-de-chaussée.

Art 2. Les zones de jardins seront aménagées en pelouses, parterres fleuris, allées et coins de repos.

Art 3. Les clôtures seront en haies vives d'une hauteur maximum de 1m50

Art 4. Chaque immeuble aura pourvu de garages en sous-sol et de parkings à construire dans les limites du domaine privé de façon à offrir une nombre d'emplacements pour voitures automobiles au moins égal au nombre des appartements existant dans l'immeuble en cause.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

TOEPASSELIJK BINNEN DE GRENZEN VAN DIT BIJZONDER AANLEGPLAN.

Art 1. De Gebouwen op te richten binnen de grenzen van onderhavig plan dienen een louter residentieel karakter te hebben
Kleinhandelszaken van goede hoedanigheid zullen er mogen uitgebaat worden uitsluitend.
Art 2. De tuinstroken zullen aangewend worden voor de aanleg van grasperken, bloembeddingen, wandelpaden en rustplekjes.
Art 3. De omheiningen zullen bestaan uit levende hagen met een maximumhoogte van 1m50.
Art 4. Ieder gebouw zal uitgerust zijn met ondergrondse autoberghaatsen en parkings aan te leggen binnen de grenzen van het perimeter domein zodanig dat een aantal plaatsen voor auto's beschikbaar is dat minstens gelijk is aan het aantal appartementen van het beschouwde gebouw.