

De technische permanentie:

De Dienst Stedenbouw stelt, **op maandagnamiddag en op afspraak**, een technische permanentie voor waarbij u al uw vragen kunt stellen vóór de neerlegging van een nieuwe aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Deze technische permanentie is aan het loket van de Stedenbouw.
U wordt ontvangen door een architect-technieker van de dienst stedenbouw.

Hoe moet ik me voorbereiden op mijn komst naar de technische permanentie?

Allereerst, doe uw aanvraag op voorhand, telefonisch of via mail om uw afspraak op voorhand vast te leggen. Hoe preciezer en meer voorzien van documenten uw vragen zijn, hoe gedetailleerder uw antwoorden zullen zijn.

Vergeet dus niet alle nodige documenten betreffende uw project mee te brengen, te weten:

- foto's van het goed en de omgeving ervan (foto's van naburige bebouwingen en deze van de voor- en de achtergevel);
- eventuele plannen van het goed (deze zijn beschikbaar in onze archieven indien reeds een stedenbouwkundige vergunning werd gevraagd voor het goed. Er is dus zoekwerk nodig vóór uw komst);
- een schets van uw project, indien nodig.

Wij delen u mee dat we tijdens de technische permanentie slechts een korte analyse kunnen maken van uw project op basis van de documenten die u voor ons meebrengt.

Wij controleren dan samen of er geen groot conflict bestaat tussen uw aanvraag en de reglementen van toepassing (GBP, BBP en het verkavelingsreglement).

De gedetailleerde analyse van uw project (en vooral het respecteren van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening) kan enkel gedaan worden bij het neerleggen van het volledige dossier.

Uiteraard kent uw architect dit reglement perfect en is het aan hem om een conform project uit te werken of om afwijkingen te vragen of te rechtvaardigen voor stedenbouwkundige redenen.

Wij dringen in het bijzonder aan op de voorbereiding van een **volledig dossier**.

Zeer vaak gebeurt het dat de formulieren slecht ingevuld zijn, de plannen niet beantwoorden aan de maatstaven, de profielen van de burens niet getekend zijn, er foto's worden genomen terwijl de ramen dicht zijn.

Dit brengt extra werk met zich mee voor iedereen en uiteraard ook een niet te onderschatten tijdsverlies in de voortgang van uw dossier.