



Samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

12 DECEMBER 2013. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

(...) Het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning dient de relevante elementen te bevatten die de overheid toelaten om zich uit te spreken over de aanvraag met volledige kennis van zaken.

In functie van de bijzonderheden van elk dossier kan de vergunnende overheid in de loop van de procedure bijkomende elementen vragen, zoals een aanvullende fotoreportage of documenten die de bestemming van het goed aantonen.

Algemeen

In te dienen gemeenschappelijke documenten

HET AANVRAAGDOSSIER BEVAT STEEDS DE VOLGENDE DOCUMENTEN :

1° De **vergunningsaanvraag**, opgesteld op een formulier overeenkomstig bijlage 1. van dit besluit met een precisering van de type van de beoogde handelingen en werken en ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze is vereist, in vier exemplaren;

2° Een **verklarende nota** waarin de voornaamste opties van het project worden gedetailleerd, in vier exemplaren.

Indien de voorziene handelingen en werken elementen bevatten die de buurt kunnen schaden, moet de nota de geplande maatregelen ter vermindering van deze hinder vermelden;

3° De relevante **foto's**, in vier exemplaren.

De relevante foto's zijn recente foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die toelaten om de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag zich bevindt correct te evalueren.

Deze foto's, minstens vier, zijn in kleur, hebben voldoende grote afmetingen en worden genummerd en ingediend op een document (gevouwen) op formaat DIN A4.

De verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 16 bedoelde inplantingsplan of, bij ontstentenis, op de uitvoeringsplannen;

4° De **plannen**, in vier exemplaren.

5° De inlichtingen betreffende het **eigendomsbewijs** van het betrokken goed, of, als de akte dateert van minder dan 6 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die die akte heeft opgesteld, in twee exemplaren;

6° **het betalingsbewijs** (dossierkosten eist op het moment van de indiening van de vergunningsaanvraag)

Het aanvraagdossier bevat desgevallend de volgende documenten :

1° a) wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een **afschrift van de bekendmaking aan de eigenaar** conform bijlage 2. van dit besluit, waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar,

b) wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, een **afschrift van de bekendmaking aan demede-eigenaars**, eventueel vertegenwoordigd door de syndicus, in twee exemplaren. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of desgevallend door de syndicus, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending ;

2° Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een volmachtenhouder , een **afschrift van het volmacht** , in twee exemplaren;

3° Wanneer de aanvraag er niet van vrijgesteld is bij Regeringsbesluit, **het advies van de DBDMH**, vergezeld van een volledig reeks afgestempelde plannen, in één exemplaar ;

4° Wanneer deze vereist is door de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van bouwwerken of een van haar uitvoeringsbesluiten, **het EPB-voorstel**, in vier exemplaren ;

5° (...)

6° Wanneer deze vereist is krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud of een van haar uitvoeringsbesluiten, de passende beoordeling in de zin van artikel 125, 3de lid van het BWRO, in vier exemplaren;

7° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een goed dat deel uitmaakt van **categorie 0 in de inventaris** van de bodemtoestand in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en de beoogde handelingen en werken hetzij een uitgraving bevatten, hetzij van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, hetzij van dien aard zijn dat ze de blootstelling verhogen van personen of van het milieu aan de eventuele risico's veroorzaakt door een bodemvervuiling, een van de volgende documenten, in twee exemplaren :

- **de gelijkvormigheidsverklaring van een verkennend bodemonderzoek** (VBO) in de zin van artikel 13, § 4 van deze ordonnantie,

- **de verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren vóór de aflevering van de gevraagde stedenbouwkundige vergunning**,

8° Wanneer een bestemmingsplan of een stedenbouwkundige verordening dit oplegt, de gemotiveerde nota of ieder ander document dat vereist wordt door dit plan of deze verordening, in vier exemplaren.

Deze nota kan worden geïntegreerd in de verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2°.

9° (...)

In te dienen bijkomende exemplaren van de documenten

Wanneer de aanvraag onderworpen is aan de speciale regelen van openbaarmaking of aan het advies van de overlegcommissie, dienen v i j f bijkomende exemplaren van de volgende documenten te worden ingediend :

- de vergunningsaanvraag
- de verklarende nota
- de relevante foto's
- de syntheseplannen



In voorkomend geval :

- de fotoreportage van de binnenkant
- de fotomontage
- de afbeelding van de reclame

Wanneer de aanvraag aanleiding geeft tot de raadpleging van besturen of instellingen, dient per gevraagd advies een bijkomend exemplaar van de documenten te worden ingediend :

Wanneer de aanvraag het advies van de KCML vereist, dienen twee bijkomende exemplaren van de documenten te worden ingediend.

Indien zij het noodzakelijk acht en in functie van de bijzonderheden van het dossier, kan de vergunnende overheid bijkomende exemplaren eisen.

De bijkomende exemplaren vereist met toepassing van deze afdeling kunnen worden ingediend op een elektronische drager die leesbaar is voor de vergunnende overheid.

Gemeenschappelijke kenmerken van de plannen

Alle plannen worden gevouwen op DIN A4-formaat met een verticale presentatie van het voorblad waarop het voorwerp van de aanvraag, de datum, de schaal, het nummer, de index en de benaming van de plannen, het adres van het goed, de gegevens van de aanvrager alsook van de architect indien deze vereist is, vermeld worden.

De tekeningen worden van maten voorzien en gearceerd of gerasterd, volgens een register te vermelden in de legende. Ze geven, zonder onduidelijkheid en op een gecontrasteerde manier, de verschillende ingrepen weer (afbraken, bouwwerken, inrichtingen, ...) alsook de bestemmings- of gebruikswijzigingen van de lokalen.

Alle plannen worden ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze vereist is.

Het **liggingsplan** laat toe om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel.

Het wordt opgemaakt op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 en bevat de noordpijl.

Voor de uitwerking van het liggingsplan wordt de alfanumerieke referentiekaart, « Brussels UrbIS », ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

Het **inplantingsplan** dient duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, alsook de verschillende opnamepunten van de relevante foto's, indien nodig, door aparte plannen

Er bestaan drie types van inplantingsplannen (type A, type B, type C), met een verschillende samenstelling (groot, gemiddeld, klein) en vereist in functie van het type van beoogde handelingen en werken.

De drie types inplantingsplannen zijn de volgende :

1° Het inplantingsplan type A :

Het bestaat uit een inplantingsplan en uit doorsneden en/of opstanden opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. in een straal van tenminste 50 meter van het betrokken goed :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen,
3. de buurtwegen,
4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm),

II. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en de hydranten,
2. de bestemming van de bouwwerken,
3. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,
4. het huidige en het voorzienereliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
5. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,

III. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. de afvoerbuizen voor afvalwater (met aanduiding van hun diepte),
3. de bestaande erfdienstbaarheden,
4. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
5. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
6. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

2° Het inplantingsplan type B :

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 en voorzien van de relevante elementen die de beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,



2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen, van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair,
3. de buurtwegen,
4. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
5. het huidige en het voorzienereliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
6. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,
7. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.
8. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. de bestaande erfdienstbaarheden,
3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

3° Het inplantingsplan type C :

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, alsook van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties van stadsmeubilair en haltes van openbaar vervoer,
3. de buurtwegen,
4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,
5. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
2. de bestaande erfdienstbaarheden,
3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.

De **uitvoeringsplannen** dienen duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, indien nodig door afzonderlijke plannen.

Tenzij anders vermeld, worden deze plannen opgemaakt op schaal 1/50 of 1/20.

De **syntheseplannen** worden opgemaakt in DIN A3-formaat. Hun vormgeving dient te worden bestudeerd om de beste leesbaarheid toe te laten. Ze bevatten een legende en omvatten, voor de bestaande en de voorziene toestand, alle nodige plannen voor het duidelijke begrip van de aanvraag.

Wijziging van de aanvraag in de loop van de procedure (neerlegging van wijzigingsplannen)

Wanneer de vergunningsaanvraag in de loop van de procedure wordt gewijzigd, zoals met name voorzien in de artikelen 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 en 191 van het BWRO, preciseert de vergunnende overheid de bijkomende elementen die aan het dossier dienen te worden toegevoegd in functie van de kenmerken van de aangebrachte wijziging.

De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven. Het formulier van de vergunningsaanvraag (bijlage 1.) alsook de andere documenten waarvan de gegevens werden gewijzigd, dienen te worden aangepast.

Wijziging van de afgeleverde vergunning (stedenbouwkundige wijzigingsvergunning)

§ 1 Wanneer een aanvraag tot wijziging van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, met toepassing van artikel 102/1 van het BWRO, komt de bestaande toestand overeen met de vergunde toestand in de afgeleverde vergunning en waarvan de wijziging wordt gevraagd.

De samenstelling van het dossier van de aanvraag van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt bepaald, in functie van de gevraagde handelingen en werken, door de bepalingen van dit besluit.

De documenten ingediend bij de oorspronkelijke vergunningsaanvraag en die niet gewijzigd worden door het voorwerp van de aanvraag tot wijzigingsvergunning, dienen niet noodzakelijk te worden neergelegd bij de vergunnende overheid.



De uitvoeringsplannen kunnen worden beperkt tot de plannen waarop de wijziging betrekking heeft. De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

§ 2 In bepaalde omstandigheden die verband houden met de bijzonderheden van het project, zoals in het geval van overschrijding van drempels die speciale regelen van openbaarmaking tot gevolg hebben of een effectenbeoordeling, zal de toestand vergund in de oorspronkelijke vergunning in aanmerking dienen te worden genomen.

§ 3 In ieder geval wordt het EPB-voorstel opnieuw geanalyseerd door het gehele ontwerp zoals het werd gewijzigd opnieuw in overweging te nemen. Indien het verschilt van het oorspronkelijke voorstel, dan wordt het aangepaste EPB-voorstel toegevoegd bij de wijzigingsaanvraag.

Bijzondere bepalingen volgens het type van beoogde handelingen en werken

Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect

Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

1° **Het liggingsplan;**

2° **Het inplantingsplan**

a) type A, voor de handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, van meer dan drie meter tegenover de bestaande toestand,

b) type B, voor de handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, minder dan of gelijk aan drie meter tegenover de bestaande toestand,

c) type C, voor de handelingen en werken zonder wijziging van het bebouwde volume;

3° De **uitvoeringsplannen** ter verduidelijking van de wijze waarop het project aansluit op de naastliggende bouwwerken of, meer algemeen, waarop het zich in de buurt integreert. Deze plannen bevatten :

a) een plattegrond van alle verdiepingen nodig voor het duidelijke begrip van de aanvraag, met inbegrip van de kelderverdiepingen, met aanduiding van hun precieze bestemming, en van de daken. Ze duiden per verdieping, de diepte aan van de naastliggende bouwwerken alsook de verschillende hierna vermelde plaatsen van dwars- en langdoorsneden.

Wanneer de handelingen en werken betrekking hebben op woningen geven de plannen, voor ieder bewoonbaar lokaal, nauwkeurig de netto vloeroppervlakte, de netto lichtdoorlatende oppervlakte en de hoogte onder plafond weer,

b) alle relevante dwars- en langdoorsneden met vermelding van de verschillende hoogtematen ten opzichte van het natuurlijke peil van het terrein en van de weg. Ze dienen het mandelige profiel van de gebouwen en dat van de scheidingsmuren van de naastliggende gebouwen af te beelden alsook de maten van de verhogingen en/of verlengingen van de mandelige muren. Ze dienen eveneens het hoogtepeil onder de kroonlijst en het hoogtepeil van de nokbalken van het project en de naastliggende bouwwerken af te beelden.

In het geval van wijziging van het reliëf van het natuurlijke terrein dienen de bestaande en voorziene grondpeilen op elke doorsnede te worden afgebeeld,

c) alle opstanden, met duidelijke vermelding van de aard en de kleur van de zichtbare materialen, van elke gevel van de voorziene bouwwerken en, als het project een wijziging beoogt die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, minstens een betekenisvolle aanzet van de naastliggende gevels.

Deze opstanden duiden de dikte van de stijlen, de verdeling, de materialen en de kleuren van het schrijnwerk aan,

d) de rookafvoer- en de ventilatiekanalen alsook, behalve wanneer het project geen wijziging ervan voorziet, de afvoerbuizen voor het afvalwater, elke nuttige inlichting inzake de aansluiting op de riolering en op de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit of andere ondergrondse voorzieningen en alle technische systemen die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn.

e) in voorkomend geval de voorzien inrichtingen inzake veiligheid en gezondheid en de maatregelen om de rust in de buurt te vrijwaren;

4° De **syntheseplannen**, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

5° Een **fotoreportage** van de binnenkant, die als historische archivering kan dienen, wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie, zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen, in twee exemplaren;

6° Het **statistisch NIS formulier, model I of model II**, voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijks statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltoide bouwwerken gedurende die maand, in drie exemplaren;

7° De **axonometrie**, wanneer deze vereist is krachtens artikel 6, 6° van het BWRO, in twee exemplaren.

bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting, zoals de wijziging van het schrijnwerk, de wijziging van gevelbekleding zonder volumewijziging, de wijziging van kleur, de plaatsing of de wijziging van precieze elementen, zoals kroonlijst, afvoerpijp, borstwering, zonnetenten, (...)

Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

1° **Het liggingsplan;**

2° De **uitvoeringsplannen** waarop de ingrepen in hun rechtstreekse context worden afgebeeld.

Bij wijziging van het schrijnwerk mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de opstanden van de gevel, waarbij de dikte van de stijlen van het schrijnwerk, de verdeling en de materialen en de kleuren worden aangeduid.

Bij wijziging van de kleur van de gevel mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de opstanden van de gevel of een fotomontage van de voorziene gevel,

Bij wijziging van de gevelbekleding mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de opstanden van de gevel, met aanduiding van de materialen en de kleuren;

Bij iedere andere ingreep mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de plannen, doorsneden en opstanden van de desbetreffende verdiepingen;

3° De **syntheseplannen**, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden.



Afbraak zonder heropbouw

Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het liggingsplan;
- 2° Het inplantingsplan type B;
- 3° De uitvoeringsplannen van het gedeelte van het goed waarop de afbraak betrekking heeft en zijn onmiddellijke omgeving, met :
 - a) een plattegrond van alle verdiepingen, opstanden en doorsneden van het/de af te breken bouwwerk(en),
 - b) het mandelige profiel van de zijgevels van de naastliggende bouwwerken,
 - c) de plannen van heraanleg met de aanlegwijze van het terrein, de achteruitbouwstroken, de omheiningen en eventuele mandelige zijgevels, d) in voorkomend geval, de doorsneden waarop het huidige reliëf van het terrein en het voorziene profiel wordt afgebeeld, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen;
- 4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;
- 5° Een **fotoreportage van de binnenkant**, die als historische archivering kan dienen, wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie, zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen, in twee exemplaren;
- 6° Het statistisch NIS formulier, model I of model II, voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijkse statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand, in drie exemplaren;

Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen, dit alles zonder werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning.

Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type handelingen bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het **liggingsplan**;
- 2° Het **inplantingsplan type C**;
- 3° Het **uitvoeringsplan** met :
 - a) een plattegrond met de ingeschreven maten van alle verdiepingen waarop de wijziging van bestemming/gebruik van het gebouw of de wijziging van het aantal woningen betrekking hebben,
Bij creatie van woningen geeft het plan voor ieder bewoonbaar lokaal nauwkeurig de netto vloeroppervlakte, de netto lichtdoorlatende oppervlakte en de hoogte onder plafond weer.
 - b) in voorkomend geval, voor het duidelijke begrip van de aanvraag, een schematische plattegrond van de andere verdiepingen van het gebouw, met vermelding van hun bestemming/gebruik,
 - c) de rookafvoer- en ventilatiekanalen alsook, behalve wanneer het project geen wijziging ervan voorziet, de afvoerbuizen voor het afvalwater, elke nuttige inlichting inzake de aansluiting op de riolering en op de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit of andere ondergrondse voorzieningen en alle technische systemen die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn,
 - d) in voorkomend geval de voorziene inrichtingen inzake veiligheid en gezondheid alsook deze om de rust in de buurt te vrijwaren;
- 5° Het **statistisch NIS formulier, model I of model II**, voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijkse statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand, in drie exemplaren.

Plaatsing van een reclame-inrichting

Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het **liggingsplan**;
- 2° Het **inplantingsplan type C**, dat bovendien, in een straal van minstens 50 meter, de perceelsgrenzen, het huisnummer en de inplanting van de bouwwerken, het stadsmeubilair, alsook alle bestaande reclame-inrichtingen bevat;
- 3° De **uitvoeringsplannen**, ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert. Deze plannen bevatten tenminste een opstand en een doorsnede die de vorm, de grafische voorstelling, de afmetingen, de materialen en kleuren weergeven.
Dit document vermeldt de bekendmakingstechniek, de bevestigingssystemen en, in voorkomend geval, de verlichtingssystemen;
- 4° De **syntheseplannen**, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;
- 5° Naast de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 4° een **fotomontage in kleur**, die toelaat om de reclame-inrichting op het goed te visualiseren en om de integratie van het project in de nabije omgeving, zowel openbaar als privé, te evalueren, in vier exemplaren;
- 6° Wanneer het reclame op werfomheiningen betreft, ieder verantwoordingsstuk voor het bestaan van de werf alsook de aard en de duur ervan, in twee exemplaren;
- 7° Wanneer het een reclame op werfdekzeilen en/of reclame op vinyl of hiermee gelijkgesteld betreft, een afbeelding van de reclame alsook ieder verantwoordingsstuk voor het bestaan van de werf alsook de aard en de duur ervan, in vier exemplaren.
In de **verklarende nota** bedoeld in artikel 5, 2° dient het concept van de installatie te worden gepreciseerd.



Plaatsing van een uithangbord of van reclame verwijzende naar het uithangbord

Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

1° Het **liggingsplan**;

2° De **uitvoeringsplannen**, ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert.

Deze plannen bevatten tenminste een opstand en een doorsnede die de vorm, de grafische voorstelling, de afmetingen, de maatinschrijvingen nodig voor de plaatsing, de materialen en kleuren weergeven.

De documenten vermelden de bekendmakingstechniek, de bevestigingssystemen en in voorkomend geval de verlichtingssystemen. Ze vermelden tevens het geheel van de geschematiseerde afmetingen in bijlage 3. van dit besluit;

3° De **syntheseplannen**, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

4° Naast de **relevante foto's** bedoeld in artikel 5, 3° een fotomontage in kleur, die toelaat om het uithangbord of de reclame-inrichting verbonden aan het uithangbord te visualiseren op het goed en om de integratie van het project in de nabije omgeving, zowel openbaar als privé, te evalueren, in vier exemplaren;

De **verklarende nota** bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens het concept van de installatie.

Wijziging van de bestemming en/of het gebruik van een onbebouwd goed

Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

1° Het **liggingsplan**;

2° Het **inplantingsplan type B**, met precisering van de/het bestaande en voorziene bestemming/gebruik;

3° De **syntheseplannen**, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

Vellen van een hoogstammige boom (gelegen buiten de weg)

Onder « hoogstammige boom » wordt een boom begrepen waarvan de stam minstens 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die minstens 4,00 meter hoog is.

Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten en de volgende specifieke documenten :

1° Het **liggingsplan**;

2° Het **inplantingsplan** opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling

mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,

2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen,

3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het terrein met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,

2. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,

3. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,

4. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte.

5. de voorzienere heraanleg- en/of herbeplantingsmaatregelen;

3° De **syntheseplannen**, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

De **verklarende nota** preciseert tevens het aantal te vellen bomen, hun soort, hun omtrek op 1,50 meter van de grond, hun veronderstelde leeftijd, de heraanlegmaatregelen en de beoogde periode voor het vellen.