



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: **PU-38432**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE ALPHONSE VANDENPEEREBOOM 31A**

Identité du demandeur : **BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

Nature de l'activité principale:

Réaliser une structure construite pour accueillir l'occupation temporaire dans le futur parc de l'Ouest, démonter le pavillon pour laisser place à la réalisation du projet définitif du parc.

Zones:

PRAS: zone d'intérêt régional n°3, le long d'un espace structurant

- **Contrat de quartier autour du parc de l'Ouest**
- **Contrat de rénovation urbaine gare de l'Ouest**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)**
- **application de la prescription particulière 18.al3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS)**

L'enquête publique se déroule: du 10/11/2022 et jusqu'au 24/11/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 24/11/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 29 novembre 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 04/11/2022

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

la Bourgmestre faisant fonction,

Amet GJANAJ



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38432

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **ALPHONSE VANDENPEEREBOOMSTRAAT 31A**

Identiteit van de aanvrager : **LEEFMILIEU BRUSSELS**

Aard van de hoofdactiviteit :

Bouwen van een structuur om de tijdelijke bezetting in het toekomstige West Park te huisvesten, afbreken van het paviljoen om het definitief project van het park te realiseren.

Zones:

GBP : gebied van gewestelijk belang n°3, langs een structurerende ruimte

- **Stadsvernieuwingscontracten (Programmas): Weststation**
- **Wijkcontract (Programma): Rond Westpark**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 18.al3 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP)**

Het onderzoek loopt: van 10/11/2022 en tot en met 24/11/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 24/11/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 29 november 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 04/11/2022

Door het College :

de Adjunct-secretaris

Marijke AELBRECHT

de wnd. Burgemeester,

Amet GJANAJ