



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38371**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE DU COMTE DE FLANDRE 5**
Identité du demandeur : **MONSIEUR RACHID KOUMMAL**

Nature de l'activité principale :

la régularisation du changement de destination d'un bureau en équipement (120m²)

Zones:

PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PPAS Place Communale approuvé le 20/11/1986 - zone de protection « ancien dépôt 'Ajja' » approuvé le 25/09/1997

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)**
- **Règlement Communal d'Urbanisme Zoné**

L'enquête publique se déroule: du 01/11/2022 et jusqu'au 15/11/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 15/11/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 29 novembre 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 24/10/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

Pour la Bourgmestre,

Amet GJANAJ



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38371

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **GRAAF VAN VLAANDERENSTRAAT 5**
Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER RACHID KOUMMAL**

Aard van de hoofdactiviteit:

de regularisatie van de bestemmingswijziging van een bureau naar voorziening (120m²)

Zones:

GBP : typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, Beschermd zone « ancien dépôt 'Aija' » goedgekeurd op 25/09/1997

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)**
- **Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening**

Het onderzoek loopt: van 01/11/2022 en tot en met 15/11/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP_AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 15/11/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 29 november 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 24/10/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

de Burgemeester,

Amet GJANAJ

