



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38335**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **CHAUSSÉE DE GAND 234**

Identité du demandeur : **S.P.R.L. A.R.S**

Nature de l'activité principale :

**la régularisation de la modification de la façade du commerce et des enseignes**

Zones :

**PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.33 2° du titre VI du RRU (enseignes et les publicités associées à l'enseigne en harmonie avec l'ensemble de la construction sur laquelle elles sont apposées)**
- **dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux )**

**L'enquête publique se déroule: du 01/11/2022 et jusqu'au 15/11/2022 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 15/11/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 29 novembre 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 24/10/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

Pour la Bourgmestre,

Amet GJANAJ





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38335

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **STEENWEG OP GENT 234**

Identiteit van de aanvrager : **S.P.R.L. A.R.S**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de regularisation van de wijziging van de voorgevel van de handelzaak en van de uithangborden**

Zones :

**GBP : gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **afwijking op art.33 2° van titel VI van de GSV (uithangborden et reclame verwijzend naar de uithangborden in harmonie met het bouwwerk waarop zij zijn aangebracht)**
- **afwijking op art.34 van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat meer dan 50% van het winkelraam op de benedenverdieping bedekt)**

**Het onderzoek loopt: van 01/11/2022 en tot en met 15/11/2022**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 15/11/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 29 november 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 24/10/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

Voor de Burgemeester,

Amet GJANAJ

