

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 29/11/2022

09h20: Approbation du procès-verbal de la séance précédente
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

1. **PU-38313 - 09:30**

Demandeur: **ACP SABLIER**

Lieu: **AVENUE CARL REQUETTE 10**

Objet: la modification des façades avant et arrière

Zone au PRAS: zones d'habitation

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

2. **PU-38371 - 09:50**

Demandeur: **MONSIEUR KOUMMAL**

Lieu: **RUE DU COMTE DE FLANDRE 5**

Objet: la régularisation du changement de destination d'un bureau en équipement (120m²)

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PPAS Place Communale approuvé le 20/11/1986 - zone de protection « ancien dépôt 'AJJA' » approuvé le 25/09/1997

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- Règlement Communal d'Urbanisme Zoné
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

3. **PU-38242 - 10:10**

Demandeur: **MONSIEUR MICAJ**

Lieu: **RUE BOUVIER 42**

Objet: la rehausse, sur deux étages, d'une maison unifamiliale pour sa division en 4 logements, un réaménagement de la cour arrière et une modification de la façade avant (de 1 à 4 logements)

Zone au PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. **PU-38335 - 10:30**

Demandeur: **A.R.S S.P.R.L.**

Lieu: **CHAUSSÉE DE GAND 234**

Objet: la régularisation de la modification de la façade du commerce et des enseignes

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux)
- dérogation à l'art.33 2° du titre VI du RRU (enseignes et les publicités associées à l'enseigne en harmonie avec l'ensemble de la construction sur laquelle elles sont apposées)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

5. **PU-38179 - 11:00**

Demandeur: **ESPASS PLUS S.A.**

Lieu: **RUE DES QUATRE-VENTS 13**

Objet: le changement d'affectation et la division d'une parcelle mixte (maison + entrepôt) en 7 logements, 1 atelier et 1 bureau, la construction d'une lucarne pour le bâtiment avant, la couverture d'une cour et la création de patios pour le bâtiment arrière ainsi que la modification des façades

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. **PU-38250 - 11:20**

Demandeur: **LUXURY SELECTION S.R.L.**

Lieu: **CHAUSSÉE DE GAND 76**

Objet: la régularisation de la modification de la vitrine et du placement d'une enseigne pour un commerce situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de commerce R+2+T

Zone au PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte)
- dérogation à l'art.33 2° du titre VI du RRU (enseignes et les publicités associées à l'enseigne en harmonie avec l'ensemble de la construction sur laquelle elles sont apposées)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. **PU-38276 - 11:40**

Demandeur: **MONSIEUR BEN HAMMOU**

Lieu: **RUE DU PRESBYTÈRE 48**

Objet: la régularisation de la couverture de la cour et la modification de la façade avant d'une maison de commerce R+3+T

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 01/11/2022 au 15/11/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

8. **PU-38419 - 13:30**

Demandeur: **INSTITUT NOTRE DAME A.S.B.L.**

Lieu: **RUE PALOKE 79**

Objet: Installer un ensemble de modules containers pendant la durée du chantier. Salle de gym et vestiaires.

Zone au PRAS: zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public

Enquête: /

Concertation:

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

9. **PU-38430 - 13:50**

Demandeur: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Lieu: **RUE VANDERMAELEN 18**

Objet: placer une grille en façade à l'entrée de la crèche et mettre en conformité la grille d'accès au parking

Zone au PRAS: zones de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

10. **PU-38432 - 14:10**

Demandeur: **BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

Lieu: **RUE ALPHONSE VANDENPEEREBOOM 31A**

Objet: réaliser une structure construite pour accueillir l'occupation temporaire dans le futur parc de l'Ouest, démonter le pavillon pour laisser place à la réalisation du projet définitif du parc.

Zone au PRAS: zone d'intérêt régional, le long d'un espace structurant

Enquête: du 10/11/2022 au 24/11/2022

Concertation:

- application de la prescription particulière 18.a3 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS)
- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

11. **PU-38412 - 14:30**

Demandeur: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Lieu: **RUE DE LA BORNE 1 – 61/RUE DE LA BORNE 44**

Objet: réaménager de façade en façade de la rue de la Borne et de ses carrefours.

Zone au PRAS: zone viaire

Enquête: du 18/10/2022 au 16/11/2022

Concertation:

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

