



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38249**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de l'Intendant 266**

Identité du demandeur : **Monsieur Denis Abedinaj**

Nature de l'activité principale :

la régularisation de l'augmentation du nombre de logements (2 à 3 unités) et de la modification de la façade avant ainsi que le changement de destination des combles en logement pour la création d'un duplex avec le 2e étage

Zones :

PRAS : zones mixtes

PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « LEOPOLD II (PARTIE A) bv. du jubile, limite communale ouest », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Loi 62 - Arrêté PPAS » en date du 23/01/1992.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

L'enquête publique se déroule : Du 01/03/2022 et jusqu'au 15/03/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 15/03/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 29 mars 2022** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/02/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38249

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Opzichterstraat 266**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Denis Abedinaj**

Aard van de hoofdactiviteit :

de regularisatie van de verhoging van het aantal woningen (2 tot 3 eenheden) en de wijziging van de voorgevel, alsmede de bestemmingswijziging van de zolderverdieping in een woning voor de oprichting van een duplex met de 2de verdieping

Zones :

GBP : gemengde gebieden

BBP : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « LEOPOLD II (PARTIE A) bv. du jubile, limite communale ouest », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Loi 62 - Arrêté PPAS » op 23/01/1992.

Hoofdredeenen van het onderzoek :

Art. 126§11 Afwijking op een BBP

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

Het onderzoek loopt: van 01/03/2022 en tot en met 15/03/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@Molenbeek1080.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 15/03/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 29 maart 2022** op het adres : Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/02/2022

Par le Collège :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX

