



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: **PU-38340**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE JEAN-BAPTISTE DECOCK 86 - 88**

Identité du demandeur : **ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Nature de l'activité principale:

**Le changement d'affectation d'un bâtiment industriel en centre de jeunesse, la démolition des parties des bâtiments en vue de créer 3 patios, une toiture terrasse et un nouveau bâtiment**

Zones :

**PRAS: zone de forte mixité**

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

**L'enquête publique se déroule: du 31/05/2022 et jusqu'au 14/06/2022 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/06/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestres et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 28 juin 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestres et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 20/05/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT



Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38340**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **JEAN-BAPTISTE DECOCKSTRAAT 86 - 88**

Identiteit van de aanvrager : **GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

Aard van de hoofdactiviteit:

**bestemmingswijziging van een industrieel gebouw tot een jeucentrum, afbraak van delen van de gebouwen om 3 patio's, een plat dak en een nieuw gebouw te creëren**

Zones :

**GBP: sterk gemengde gebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**Het onderzoek loopt: van 31/05/2022 en tot en met 14/06/2022**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 14/06/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 28 juni 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 20/05/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX