



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: **PU-38265**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **BOULEVARD DU JUBILÉ 34/RUE DE L'OURTHE 33**

Identité du demandeur : **S.R.L. IMMOFASTDEAL PATRIMOINE**

Nature de l'activité principale:

la régularisation de la suppression du logement accessoire rez-de-chaussée pour sa transformation en espace bureau (39m²), indépendant du commerce existant (39m²), et de la modification des façades ainsi que l'augmentation du nombre de logements (de 3 à 4 unités) par la transformation des combles en studio

Zones:

PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant, PPAS Léopold II A approuvé le 23/01/1992

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

L'enquête publique se déroule: du 31/05/2022 et jusqu'au 14/06/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/06/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 28 juin 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 12/05/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

Pour la Bourgmestre,

Amet GJANAJ





BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38265

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **JUBELFEESTAAN 34/OURTHESTRAAT 33**

Identiteit van de aanvrager : **S.R.L. IMMOFASTDEAL PATRIMOINE**

Aard van de hoofdactiviteit:

de regularisatie van het weglaten van de bijwoning op het gelijkvloers voor de verbouwing tot kantoorruimte (39m²), onafhankelijk van de bestaande handelszaak (39m²), en de wijziging van de gevels, alsook de verhoging van het aantal woningen (van 3 naar 4 eenheden) door de verbouwing van de zolder tot studio

Zones:

GBP: typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte, BBP Leopold II A goedgekeurd op 23/01/1992

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**

Het onderzoek loopt: van 31/05/2022 en tot en met 14/06/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag **OP AFSPRAAK** - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 14/06/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 28 juni 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 12/05/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

Voor de Burgemeester,

Amet GJANAJ

