



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: **PU-38231**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **BOULEVARD BELGICA 28**

Identité du demandeur : **MONSIEUR GOHAIR ORANGZEB**

Nature de l'activité principale:

**la régularisation de l'augmentation du volume arrière des 4 niveaux d'un immeuble de rapport, du réaménagement des 4 logements légaux et de la scission, en plus de son changement de destination de commerce à bureau, de la surface avant du rez-de-chaussée ainsi qu'un retour au pristin état de la façade avant**

Zones :

**PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

**L'enquête publique se déroule: du 31/05/2022 et jusqu'au 14/06/2022 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/06/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 28 juin 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 12/05/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

Pour la Bourgmestre,

Amet GJANAJ





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-38231

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **BELGICALAAN 28**  
Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER GOHAIR ORANGZEB**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de regularisatie van de verhoging van het volume aan de achterzijde van de 4 verdiepingen van de opbrengstwoning, de herinrichting van de 4 wettelijke woningen en de opsplitsing, bijkomend de wijziging van het gebruik van handelsruimte naar kantoor, van de voorste ruimte van de benedenverdieping, alsmede de terugkeer naar de oorspronkelijke staat van de voorgevel**

Zones:

**GBP: typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**Het onderzoek loopt: van 31/05/2022 en tot en met 14/06/2022**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :  
**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag **OP AFSPRAAK** - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 14/06/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 28 juni 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 12/05/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

Voor de Burgemeester,

Amet GJANAJ

