



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38787**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE DE BIRMINGHAM 53 - 55**

Identité du demandeur : **SOCIÉTÉ DU LOGEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE (SLRB)**

Nature de l'activité principale :

Régulariser le démolition de bâtiments d'activité productive en intérieur d'îlot et en démolir d'autres en raison de leur délabrement, maintenir le bâtiment à front de rue

Zones:

PRAS: espaces structurants, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone de forte mixité, Contrat de rénovation urbaine (Programmes): Gare de l'Ouest

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule: du 07/05/2024 et jusqu'au 21/05/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 21/05/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 28 mai 2024** à l'Hôtel communal.

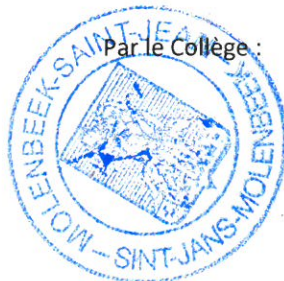
L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 02/05/2024

la Secrétaire F.F,

Christelle SAS



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38787

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **BIRMINGHAMSTRAAT 53 - 55**

Identiteit van de aanvrager : **BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ (BGHM)**

Aard van de hoofdactiviteit :

regularisatie van de sloop van gebouwen die worden gebruikt voor productieve activiteiten in een binnenterrein en het slopen van andere gebouwen vanwege hun bouwvalligheid, het handhaven van het gebouw aan de straatkant

Zones :

GBP : structurerende ruimten, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, sterk gemengde gebied, Stadsvernieuwingscontract (Programma): Weststation

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 07/05/2024 en tot en met 21/05/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 21/05/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 28 mei 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 02/05/2024

De Wnd. Secretaris,

Christelle SAS



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX