



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38499**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Jean-Baptiste Decock 73 - 75**

Identité du demandeur : **Monsieur Fabrice Dubard**

Nature de l'activité principale :

**la régularisation du changement d'utilisation des combles non habitables en logement de 88 m2 avec modification de la toiture (placement de lucarnes)**

Zones :

**PRAS** : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes

*Contrat de Quartier (Programme): Autour du Parc de l'Ouest*

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

**L'enquête publique se déroule : Du 11/04/2023 et jusqu'au 25/04/2023 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 25/04/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le vendredi 28 avril 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 04/04/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38499

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Jean-Baptiste Decockstraat 73 - 75**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Fabrice Dubard**

Aard van de hoofdactiviteit : **De regularisatie van de wijziging van gebruik van de zolder van 88m2 naar wonen met aanpassing van het dak (plaatsing van een dakkapel)**

Zones :

**GBP** : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden

Wijkcontract (Programma) : Rond Westpark

Hoofdredeken van het onderzoek :

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)**

**toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

**Het onderzoek loopt: van 11/04/2023 en tot en met 25/04/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 25/04/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op vrijdag 28 april 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 04/04/2023

de Adjunct-secretaris

Marijke AELBRECHT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

