



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38370**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE SAINT-JOSEPH 8**

Identité du demandeur : **MADAME HÉLÈNE MARIAGE**

Nature de l'activité principale:

la création d'une lucarne sur le versant arrière de la toiture, l'installation d'un garde-corps sur l'annexe arrière pour un duplex situé au 2^{ème} étage et dans les combles d'un immeuble de R+2+T

Zones:

PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule: du 27/09/2022 et jusqu'au 11/10/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 11/10/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 25 octobre 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/09/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT



Pour la Bourgmestre,

Amet GJANAJ

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38370

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **SINT-JOZEFSTRAAT 8**

Identiteit van de aanvrager : **MEVROUW HÉLÈNE MARIAGE**

Aard van de hoofdactiviteit:

de oprichting van een dakkapel op op de achterhelling van het dak, de installatie van een borstwering op het bijgebouw achteraan voor een duplex gelegen op de 2de verdieping en op de zolder van een R+2+T-gebouw

Zones:

GBP : typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 27/09/2022 en tot en met 11/10/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 11/10/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 25 oktober 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/09/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT



Voor de Burgemeester,

Amet GJANAJ