

## ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 27/04/2021

9h00: Approbation du procès-verbal de la séance précédente  
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

1. PU-37526 - 09:20

Demandeur: **MONSIEUR ABDESSELAM SEGHIR**

Lieu: **RUE SCHEUTBOSCH 127**

Objet: ART.126 bis: la démolition d'une maison unifamiliale pour la construction d'un immeuble de rapport comprenant 7 logements et 7 emplacements de parking ainsi que l'abattage de 2 arbres

Zone au PRAS: zone d'habitation, PPAS Scheubosch-Ter approuvé le 07/05/2015, zone de protection « SCHEUTBOS » approuvé le 06/10/1977

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

2. PU-37285 - 09:40

Demandeur: **MONSIEUR MUSTAPHA AIT AISSA**

Lieu: **AVENUE JEAN DUBRUCQ 227**

Objet: **ART.126-BIS: LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE**

Zone au PRAS : zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

3. PU-37961 - 10:00

Demandeur: **MONSIEUR ARIME LATIFOV ET MADAME ALIT LATIFOVA**

Lieu: **BOULEVARD BELGICA 18**

Objet: la régularisation, suite au procès-verbal PV.U.908.15, de la division d'une maison unifamiliale en trois logements et de la modification de la façade avant ainsi que l'augmentation du volume arrière sur les étages +2, combles et sous-toiture

Zone au PRAS: zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. PU-37865 - 10:20

Demandeur: **MONSIEUR ZAMAN ABBAS SYED ET MADAME ANILA ZAHRA SYEDA**

Lieu: **RUE DU CHOEUR 60**

Objet: la régularisation de l'annexe du rez-de-chaussée et de la façade avant d'une maison unifamiliale R+2+T

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PPAS Léopold II approuvé le 23/01/1992

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

5. PU-37950 - 10:40

Demandeur: **MONSIEUR MOKTAR EL KASTIT ET MADAME ZOHRA BOUSSOUF**

Lieu: **RUE DES FUCHSIAS 128**

Objet: la régularisation de la construction d'une annexe R+2 (rez-de-chaussée + 2 étages) pour une maison unifamiliale

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

6. PU-37954 - 11:00

Demandeur: **NBS FOOD**

Lieu: **CHAUSSÉE DE GAND 376**

Objet: la régularisation de l'extension du restaurant au rez-de-chaussée (105 à 197m<sup>2</sup>) d'un immeuble de rapport (R+3+T)

Zone au PRAS: zone mixtes, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription depuis max 2 ans)

7. PU-37610 - 11:30

Demandeur: **AJLILOU S.P.R.L.**

Lieu: **CHAUSSÉE DE GAND 192**

Objet: la régularisation de la modification de la devanture commerciale

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. PU-37446 - 11:55

Demandeur: **MONSIEUR ALAIN COURBE ET MADAME HALINE JASZCZOLT**

Lieu: **RUE DE LA CAMPINE 21**

Objet: la régularisation de la modification du nombre de logements (1 à 2), du changement de destination d'un bureau en logement au 1<sup>er</sup> étage, de la construction d'une annexe au 3<sup>ème</sup> étage, de la rehausse du profil mitoyen en intérieur d'îlot et de la modification de la façade avant

Zone au PRAS: zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement,

Enquête: /

Concertation:

- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

9. PU-37958 - 13:30

Demandeur: **MONSIEUR LAHSAN MAHMUD**

Lieu: **RUE DU CHOEUR 36**

Objet: la régularisation, suite au PV.U.773.13, de la division de l'immeuble de 3 à 4 logements, de volumes en intérieur d'îlot, de la modification de la hauteur des murs mitoyens, ainsi que la modification et la création de lucarnes en toiture

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

10. PU-37959 - 13:50

Demandeur: **KING SOLDES S.P.R.L.**

Lieu: **CHAUSSÉE DE GAND 72 - 74**

Objet: la régularisation d'une maison de commerce suite au PV.CEH.U.06917 ainsi que la rehausse de la toiture et de la façade arrière

Zone au PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

11. PU-38024 - 14:10

Demandeur: **HVM S.P.R.L.**

Lieu: **CHAUSSÉE DE MERCHTEM 5**

Objet: la transformation d'une maison unifamiliale de 180m<sup>2</sup> en maison de rapport (rdc commercial 40m<sup>2</sup> + 2 logements aux étages)

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

12. PU-37674 - 14:30

Demandeur: **MONSIEUR RUI FERREIRA GOMES**

Lieu: **QUAI DE MARIEMONT 9**

Objet: ART 126/1: la régularisation de l'extension et de la division d'une maison unifamiliale avec un atelier (R+T) en intérieur d'îlot en 2 logements aux étages avec un atelier (R+1), l'augmentation du volume de la toiture ainsi que de la modification de la façade avant

Zone au PRAS: zones de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

13. PU-37581 - 14:55

Demandeur: **MONSIEUR EL HASSAN ANJOUF**

Lieu: **PLACE DE LA DUCHESSE DE BRABANT 5**

Objet: la transformation d'une maison de commerce avec un logement aux étages et son extension par l'ajout de 2 lucarnes, le réaménagement des étages en 3 logements, la régularisation de la couverture de la cour ainsi que la modification de la façade avant

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: du 23/03/2021 au 07/04/2021

Concertation:

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

14. PU-37858 - 15:15

Demandeur: **MONSIEUR KYANGWI AKILIMALI ET MADAME ZAINA AMUNDALA**

Lieu: **RUE DES QUATRE-VENTS 49**

Objet: la division d'un immeuble de rapport de 3 à 4 logements et la régularisation de changement d'utilisation du commerce en café

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

15. PU-37951 - 15:35

Demandeur: **MONSIEUR AIMÉ BULAYA BOTCHAKA**

Lieu: **RUE VAN KALCK 69**

Objet: la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 appartements et du remplacement des châssis en façade avant, ainsi que la modification de la façade arrière, la création d'une lucarne en façade arrière et le réaménagement intérieur

Zone au PRAS: zone d'habitation, PL-28 approuvé le 10/06/1966, PPAS 9 MOD approuvé le 30/03/2011

Enquête: du 23/03/2021 au 06/04/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- art. 126§11 Dérogation à un PPAS

16. PU-37853 - 15:55

Demandeur: **MONSIEUR ADNAN OZDEMIR ET MADAME ZEYNEP YILDIZ**

Lieu: **RUE DE LESSINES 43**

Objet: la régularisation d'un annexe au niveau du rez de chaussée et de l'aménagement des combles en logement d'un immeuble de rapport de 3 logements, ainsi que la modification d'aménagement intérieur et des châssis en façade avant

Zone au PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)