

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39119** - Ref. Régionale : **11/PFD/1977572**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Jean Jacquet 1 - 72 - Rue de l'Eglise Sainte-Anne 104 - 128 Rue de Ganshoren 1 - 69 - Cœur d'îlot Schmitz - Intervention ponctuelle Parc Victoria**

Identité du demandeur : **Commune de Koekelberg - Madame Laura Delgado Sarmiento**

Nature de l'activité principale :

Réaménager des espaces publics du quartier Jacquet dans le cadre du Contrat de Quartier Durable. Les travaux incluent la végétalisation, l'équipement et le passage à sens unique de trois rues, ainsi que l'aménagement partiel de deux espaces verts.

Zones :

PRAS : espaces structurants, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones mixtes, zones d'habitation

PPAS : (PPAS) MAISON COMMUNALE PLACE HENRI VANHUFFEL approuvé en date du 03/07/1997.

CONTRAT DE QUARTIER : Jacquet

Motifs principaux de l'enquête :

- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU

- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B

- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

L'enquête publique se déroule : Du 21/08/2025 et jusqu'au 19/09/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **du mardi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 19/09/2025, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le vendredi 26 septembre 2025** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 06/08/2025

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39119** - Gewestelijke ref: **11/PFD/1977572**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Jean Jacquetstraat 1 - 72 Rue de l'Eglise Sainte-Anne 104 - 128 Rue de Ganshoren 1 - 69 Cœur d'îlot Schmitz Intervention ponctuelle Parc Victoria**

Identiteit van de aanvrager : **Commune de Koekelberg - Mevrouw Laura Delgado Sarmiento**

Aard van de hoofdactiviteit :

Heraanleggen van de openbare ruimten van de Jacquet buurt in het kader van het contract van duurzame wijken. De werken omvatten de vergroening, de inrichting en het eenrichtingsverkeer van drie straten, evenals de gedeeltelijke aanleg van twee groene ruimten.

Zones :

GBP : structurerende ruimten, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengde gebieden, typische woongebieden

BBP : MAISON COMMUNALE PLACE HENRI VANHUFFEL goedgekeurd op 03/07/1997.

WIJKCONTRACT : Jacquet

Hoofdredeken van het onderzoek :

- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

- Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)

Het onderzoek loopt: van 21/08/2025 en tot en met 19/09/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **van dinsdag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 19/09/2025, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op vrijdag 26 september 2025** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 06/08/2025

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX