



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-38208

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de la Fraîcheur 15**

Identité du demandeur : **S.P.R.L. P.C.M.C Monsieur Cloquet Guy**

Nature de l'activité principale :

la régularisation, suite au non-respect du PU-31048, de la réunification de deux appartements (4e étage), de l'agrandissement des terrasses et de l'aménagement du jardin en façade arrière, du réaménagement du sous-sol (garage et caves) et de la modification de la façade avant

Zones :

PRAS : zone d'habitation

Lotissement : 272/FL/62_00 - 07/04/1978

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule : Du 04/01/2022 et jusqu'au 18/01/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 18/01/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 25 janvier 2022** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 21/12/2021

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38208

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Frisheidstraat 15**

Identiteit van de aanvrager : **S.P.R.L. P.C.M.C Mijnheer Cloquet Guy**

Aard van de hoofdactiviteit :

de regularisatie, na niet-naleving van de vergunning PU-31048, van de hereniging van twee appartementen (4e verdieping), de uitbreiding van de terrassen en de aanleg van de tuin aan de achtergevel, de reorganisatie van de kelderverdieping (garage en kelders) en de wijziging van de voorgevel

Zones :

GBP : typisch woongebieden

Vervakeling : 272/FL/62_00 - 07/04/1978

Hoofdredeenen van het onderzoek :

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt: van 04/01/2022 en tot en met 18/01/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag **OP AFSPRAAK** - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 18/01/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 25 januari 2022** op het adres : Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 21/12/2021

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX